



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. Definição do objeto**

A presente contratação tem como objeto a prestação de serviços especializados de higienização e limpeza de caixas d'água, controle integrado de pragas urbanas (desinsetização), desratização, descupinização, remanejo de morcegos, limpeza de fossa séptica e limpeza de caixa de gordura para atender as necessidades do Município de Schroeder.

**1.1 Descrição detalhada do objeto, quantidades e valor estimado, nos termos da tabela abaixo:**

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	DESCUPINIZAÇÃO SEMESTRAL. Deve ser realizada criteriosa vistoria a fim de identificar o tipo de cupim infestante, localizar possíveis colônias e levantar outras informações que auxiliem na tomada de decisão quanto aos métodos de combate a serem adotados. As técnicas de tratamento de madeiramento fixo ou móveis deverão ser adotadas sem comprometer a estética das peças, utilizando-se produtos com mínimo de odor. Para cada tipo de tratamento, deverão ser utilizadas técnicas especiais e equipamentos apropriados. O Serviço deverá ser realizado por prestadora de serviço técnico especializado, legalmente qualificada, com produtos e procedimentos que não impliquem em prejuízos à saúde das pessoas que frequentam os locais, bem como o meio ambiente de modo geral. Apresentar laudo técnico assinado por	M²	15782	R\$ 2,63	R\$ 41.506,66



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

	responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital. COM VALIDADE DO SERVIÇO DE NO MÍNIMO 6 MESES.				
2	DESINSETIZAÇÃO SEMESTRAL. Sistema de controle de vetores e pragas urbanas, constituído por medidas preventivas e corretivas, por intermédio principalmente de controle químico, realizado por prestador de serviço técnico especializado, legalmente qualificado, com produtos e procedimentos que não impliquem em prejuízos à saúde das pessoas, animais não alvo e o meio ambiente de modo geral, de forma a reduzir as populações infestantes de pragas, mantendo-as em níveis abaixo daqueles que possam causar doenças, incômodos e/ou danos. Deverá ser realizada nas áreas comuns, rede de esgoto e áreas internas e externas das construções. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital. COM VALIDADE DO SERVIÇO DE NO MÍNIMO 06 MESES.	M <sup>2</sup>	109473	R\$ 1,89	R\$ 206.903,97
3	DESRATIZAÇÃO SEMESTRAL: combate e extermínio de ratos. O controle deverá ser feito com a utilização de produtos que matam o animal por ingestão ou captura, sempre colocados em porta iscas (postos de	M <sup>2</sup>	109473	R\$ 1,91	R\$ 209.093,43



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

	controle) invioláveis ou posto de iscagem fixos, identificados e numerados para facilitar o mapeamento da infestação e tornar o processo mais seguro. Todos os produtos utilizados, em respeito à legislação vigente, devem possuir seus registros no Ministério da Saúde. A permanência das porta iscas nos locais funciona como barreira para evitar a procriação e o aparecimento dos mesmos. O método de porta iscas deve ser utilizado em áreas internas e externas. Havendo necessidade de controle sem o uso de iscas raticidas, devem ser utilizadas armadilhas adesivas de captura atóxicas ou ratoeiras. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital.COM VALIDADE DO SERVIÇO DE NO MÍNIMO 06 MESES.				
4	LIMPEZA DE FOSSA SÉPTICA: A execução do objeto visa proceder a correta limpeza das fossas sépticas. O Serviço deverá ser realizado por prestadora de serviço técnico especializado, legalmente qualificada, com produtos e procedimentos que não impliquem em prejuízos à saúde das pessoas que frequentam os locais, bem como o meio ambiente de modo geral. Apresentar laudo técnico assinado por	M <sup>3</sup>	490	R\$ 125,20	R\$ 61.348,00



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

	responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital.				
5	LIMPEZA DE CAIXA DE GORDURA: A execução do objeto visa proceder a correta limpeza das caixas de gordura. O serviço deverá ser realizado por prestadora de serviço técnico especializado, legalmente qualificada, com produtos e procedimentos que não impliquem em prejuízos à saúde das pessoas que frequentam os locais, bem como o meio ambiente de modo geral. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital.	M <sup>3</sup>	62,2	R\$ 125,46	R\$ 7.803,61
6	SANITIZAÇÃO SEMESTRAL: Consiste na redução dos micro-organismos no ambiente. COM VALIDADE DO SERVIÇO DE NO MÍNIMO 06 MESES. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital.	M <sup>2</sup>	78182	R\$ 2,82	R\$ 220.473,24
7	REMANEJO DE MORCEGOS: Processo de retirada de morcegos e desinfecção do local. O serviço deverá ser intensivo e ser realizado por prestadora de serviço técnico especializado, legalmente qualificada, com produtos e procedimentos que não impliquem em prejuízos à	M <sup>2</sup>	17451	R\$ 7,44	R\$ 129.835,44



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

	saúde das pessoas que frequentam os locais, bem como o meio ambiente de modo geral. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital.				
8	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 310 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	8	R\$ 73,12	R\$ 584,96
9	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 500 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	37	R\$ 99,33	R\$ 3.675,21
10	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 1000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos	Unidade	72	R\$ 113,78	R\$ 8.192,16



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

	resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².				
11	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 1500 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	12	R\$ 130,53	R\$ 1.566,36
12	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 2000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	12	R\$ 134,18	R\$ 1.610,16
13	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 3000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da	Unidade	5	R\$ 143,97	R\$ 719,85



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

	limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².				
14	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 5000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	7	R\$ 152,20	R\$ 1.065,40
15	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 10000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	5	R\$ 281,00	R\$ 1.405,00
16	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 15000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza;	Unidade	3	R\$ 407,15	R\$ 1.221,45



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

	5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².				
17	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 20000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	5	R\$ 479,48	R\$ 2.397,40
18	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 30000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	7	R\$ 505,40	R\$ 3.537,80
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 902.940,10</b>	

( ) Utilizado comparativo de valores anexo – *deixar tabela acima em branco*

**2.Vigência do Contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação**

O contrato deverá ter vigência de 12 (doze) meses.

**3.Fundamentação da contratação**

A contratação é justificada pela necessidade de garantir a salubridade dos ambientes públicos e prevenir riscos à saúde da população, conforme descrito no Estudo Técnico Preliminar (ETP). A terceirização desses serviços garante maior eficiência, conformidade legal e segurança sanitária.

**4.Requisitos da contratação**





## Estado de Santa Catarina **MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

Para plena execução dos serviços necessários, são essenciais que os requisitos a seguir sejam cumpridos pela empresa, demonstrando que ela está apta a prestar os serviços, garantindo a qualidade, segurança e conformidade legal das operações.

### **Registro e Autorizações**

- **Vigilância Sanitária:** A empresa deve possuir registro e autorização junto às Vigilâncias Sanitárias Estadual e Municipal, conforme as exigências locais.
- **Licença Ambiental:** Quando aplicável, é necessária a obtenção de licença ambiental emitida pelo Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina (IMA/SC), garantindo que as atividades estejam em conformidade com as normas ambientais vigentes.
- **Conselho Regional de Química (CRQ):** Para atividades que envolvem a manipulação de produtos químicos, é obrigatório o registro junto ao CRQ, assegurando a correta aplicação e manuseio dos produtos utilizados.
- **Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA):** Para o remanejo de morcegos e outras atividades relacionadas ao controle de fauna, a empresa deve possuir autorização específica do IBAMA.

### **Certificações e Responsável Técnico**

A empresa deve ser legalmente registrada no Ministério da Saúde e contar com um responsável técnico devidamente registrado na Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA), conforme as exigências legais para a prestação desses serviços.

**Experiência e Qualificações:** É fundamental que a empresa possua experiência comprovada na execução dos serviços descritos, com profissionais capacitados e treinados para garantir a eficiência e segurança das operações.

**Produtos e Equipamentos:** Os produtos utilizados devem ser certificados e regulamentados pela ANVISA, garantindo sua eficácia e segurança para a saúde humana e o meio ambiente. Os equipamentos empregados na execução dos serviços devem estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando a qualidade e a segurança das operações.

**Seguro de Responsabilidade Civil:** A empresa deve possuir seguro de responsabilidade civil para cobrir eventuais danos que possam ocorrer durante a prestação dos serviços, garantindo a proteção do contratante contra possíveis prejuízos.

**Conformidade Legal e Normativa:** A empresa deve cumprir integralmente as normas sanitárias, ambientais e de segurança vigentes, bem como estar em conformidade com a legislação trabalhista e previdenciária aplicável.

### **5.Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto**

A contratação permitirá a realização periódica e preventiva dos serviços, garantindo a qualidade sanitária dos ambientes públicos, prevenindo a proliferação de pragas e a degradação estrutural dos espaços municipais. Além disso, a adoção de um serviço especializado proporcionará maior segurança para servidores e munícipes, otimizando recursos financeiros ao minimizar a necessidade de manutenções emergenciais. A contratação visa assegurar a aplicação de métodos e produtos certificados, alinhados às normativas ambientais e de saúde pública, garantindo um ambiente limpo e seguro.

### **6.Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento**

Os serviços serão executados conforme cronograma a ser definido pela Administração, sob fiscalização de servidores designados pelas secretarias solicitantes, afim de para garantir o cumprimento contratual.



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

**7. Critérios de medição e de pagamento**

O pagamento será efetuado através da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças da Prefeitura Municipal de Schroeder, a crédito do beneficiário no prazo de até 15 (quinze) dias corridos da data de aceitação do bem, pela CONTRATANTE, acompanhado dos documentos fiscais.

**8. Forma e critérios de seleção do fornecedor**

O fornecedor será selecionado com base na capacidade de entregar o(s) item(s) deste objeto, conforme previsão legal, priorizando a proposta mais vantajosa e que atenda aos requisitos especificados.

**9. Data e Assinatura de quem fez o Termo de Referência**

Schroeder, 19 de fevereiro de 2025.

Nome do responsável: Toni Julivan Mohr

Cargo: Toni Julivan Mohr.