



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1.Descrição da necessidade da Contratação:

A contratação de empresa especializada em serviços de higienização e limpeza de caixas de água, controle integrado de pragas urbanas (desinsetização), desratização, descupinização, remanejo de morcegos, limpeza de fossa séptica e limpeza de caixa de gordura é essencial para garantir a salubridade dos ambientes públicos e prevenir riscos à saúde da população. Esses serviços são fundamentais para a manutenção de condições sanitárias adequadas nas diversas secretarias e setores do Município de Schroeder, proporcionando um ambiente seguro e livre de contaminações. Além de prevenir a disseminação de doenças, a manutenção periódica desses serviços contribui para a preservação das estruturas públicas, evitando danos e reduzindo custos com reparos emergenciais.

2.Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual:

Atualmente o município de Schroeder não possui plano anual de contratações formalmente instituído.

3.Levantamento de Mercado e identificação da solução que melhor atende a necessidade:

Levantamento de Mercado e identificação da solução que melhor atende a necessidade: Foram analisadas diferentes soluções disponíveis no mercado para a execução dos serviços necessários. A opção mais viável é a contratação de uma empresa especializada que atenda a todas as exigências normativas, utilize produtos químicos certificados pela ANVISA e possua profissionais capacitados para a realização dos serviços de forma eficiente e segura. O levantamento de mercado indicou que a terceirização desses serviços proporciona melhores resultados técnicos, reduz riscos operacionais e assegura a conformidade legal, eliminando a necessidade de mobilização de equipes internas para execução das atividades.

4.Descrição, quantidade, preço:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade
1	DESCUPINIZAÇÃO SEMESTRAL. Deve ser realizada criteriosa vistoria a fim de identificar o tipo de cupim infestante, localizar possíveis colônias e levantar outras informações que auxiliem na tomada de decisão quanto aos métodos de combate a serem adotados. As técnicas de tratamento de madeiramento fixo ou móveis deverão ser adotadas sem comprometer a estética das peças, utilizando-se produtos com mínimo de odor. Para cada tipo de tratamento, deverão ser utilizadas técnicas especiais e equipamentos apropriados. O Serviço deverá ser realizado por prestadora de serviço técnico especializado, legalmente qualificada, com produtos e procedimentos que não impliquem em prejuízos à saúde das pessoas que frequentam os locais, bem como o meio ambiente de modo	M²	15782



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

	geral. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital. COM VALIDADE DO SERVIÇO DE NO MÍNIMO 6 MESES.		
2	DESINSETIZAÇÃO SEMESTRAL. Sistema de controle de vetores e pragas urbanas, constituído por medidas preventivas e corretivas, por intermédio principalmente de controle químico, realizado por prestador de serviço técnico especializado, legalmente qualificado, com produtos e procedimentos que não impliquem em prejuízos à saúde das pessoas, animais não alvo e o meio ambiente de modo geral, de forma a reduzir as populações infestantes de pragas, mantendo-as em níveis abaixo daqueles que possam causar doenças, incômodos e/ou danos. Deverá ser realizada nas áreas comuns, rede de esgoto e áreas internas e externas das construções. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital. COM VALIDADE DO SERVIÇO DE NO MÍNIMO 06 MESES.	M ²	109473
3	DES RATIZAÇÃO SEMESTRAL: combate e extermínio de ratos. O controle deverá ser feito com a utilização de produtos que matam o animal por ingestão ou captura, sempre colocados em porta iscas (postos de controle) invioláveis ou posto de iscagem fixos, identificados e numerados para facilitar o mapeamento da infestação e tornar o processo mais seguro. Todos os produtos utilizados, em respeito à legislação vigente, devem possuir seus registros no Ministério da Saúde. A permanência das porta iscas nos locais funciona como barreira para evitar a procriação e o aparecimento dos mesmos. O método de porta iscas deve ser utilizado em áreas internas e externas. Havendo necessidade de controle sem o uso de iscas raticidas, devem ser utilizadas armadilhas adesivas de captura atóxicas ou ratoeiras. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital.COM VALIDADE DO SERVIÇO DE NO MÍNIMO 06 MESES.	M ²	109373
4	LIMPEZA DE FOSSA SÉPTICA: A execução do objeto visa proceder a correta limpeza das	M ³	490



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

	fossas sépticas. O Serviço deverá ser realizado por prestadora de serviço técnico especializado, legalmente qualificada, com produtos e procedimentos que não impliquem em prejuízos à saúde das pessoas que frequentam os locais, bem como o meio ambiente de modo geral. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital.		
5	LIMPEZA DE CAIXA DE GORDURA: A execução do objeto visa proceder a correta limpeza das caixas de gordura. O serviço deverá ser realizado por prestadora de serviço técnico especializado, legalmente qualificada, com produtos e procedimentos que não impliquem em prejuízos à saúde das pessoas que frequentam os locais, bem como o meio ambiente de modo geral. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital.	M ³	62,2
6	SANITIZAÇÃO SEMESTRAL: Consiste na redução dos micro-organismos no ambiente. COM VALIDADE DO SERVIÇO DE NO MÍNIMO 06 MESES. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital.	M ²	78182
7	REMANEJO DE MORCEGOS: Processo de retirada de morcegos e desinfecção do local. O serviço deverá ser intensivo e ser realizado por prestadora de serviço técnico especializado, legalmente qualificada, com produtos e procedimentos que não impliquem em prejuízos à saúde das pessoas que frequentam os locais, bem como o meio ambiente de modo geral. Apresentar laudo técnico assinado por responsável técnico após a realização de cada serviço, conforme descrito em edital.	M ²	17451
8	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 310 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório ² .	Unidade	8
9	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 500 L.	Unidade	37



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

	1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².		
10	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 1000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	72
11	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 1500 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	12
12	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 2000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	12
13	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 3000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	5
14	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 5000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da	Unidade	7



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

	limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².		
15	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 10000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	5
16	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 15000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	3
17	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 20000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	5
18	LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA de 30000 L. 1) Esgotamento da caixa/reservatório; 2) Lavagem das paredes internas; 3) Enxaguar; 4) Esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza; 5) Aspersão de hipoclorito de sódio; 6) Reabastecimento da caixa/reservatório².	Unidade	7

4.1.Descrever com base em que foi realizada a estimativa das quantidades:

A estimativa das quantidades foi elaborada com base na demanda histórica do município e em levantamentos realizados pelas secretarias que necessitam deste serviço.

4.2.Descrever com base em que foi feita a estimativa dos valores:

Os valores estimados foram obtidos a partir de pesquisa de mercado junto a fornecedores do setor, além da análise de contratações similares em municípios de porte equivalente.

5.Requisitos da contratação:



Estado de Santa Catarina **MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

Para plena execução dos serviços necessários, são essenciais que os requisitos a seguir sejam cumpridos pela empresa, demonstrando que ela está apta a prestar os serviços, garantindo a qualidade, segurança e conformidade legal das operações.

Registro e Autorizações

- **Vigilância Sanitária:** A empresa deve possuir registro e autorização junto às Vigilâncias Sanitárias Estadual e Municipal, conforme as exigências locais.
- **Licença Ambiental:** Quando aplicável, é necessária a obtenção de licença ambiental emitida pelo Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina (IMA/SC), garantindo que as atividades estejam em conformidade com as normas ambientais vigentes.
- **Conselho Regional de Química (CRQ):** Para atividades que envolvem a manipulação de produtos químicos, é obrigatório o registro junto ao CRQ, assegurando a correta aplicação e manuseio dos produtos utilizados.
- **Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA):** Para o remanejo de morcegos e outras atividades relacionadas ao controle de fauna, a empresa deve possuir autorização específica do IBAMA.

Certificações e Responsável Técnico

A empresa deve ser legalmente registrada no Ministério da Saúde e contar com um responsável técnico devidamente registrado na Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA), conforme as exigências legais para a prestação desses serviços.

Experiência e Qualificações: É fundamental que a empresa possua experiência comprovada na execução dos serviços descritos, com profissionais capacitados e treinados para garantir a eficiência e segurança das operações.

Produtos e Equipamentos: Os produtos utilizados devem ser certificados e regulamentados pela ANVISA, garantindo sua eficácia e segurança para a saúde humana e o meio ambiente. Os equipamentos empregados na execução dos serviços devem estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando a qualidade e a segurança das operações.

Seguro de Responsabilidade Civil:

A empresa deve possuir seguro de responsabilidade civil para cobrir eventuais danos que possam ocorrer durante a prestação dos serviços, garantindo a proteção do contratante contra possíveis prejuízos.

Conformidade Legal e Normativa: A empresa deve cumprir integralmente as normas sanitárias, ambientais e de segurança vigentes, bem como estar em conformidade com a legislação trabalhista e previdenciária aplicável.

6. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:

Pela natureza do objeto em questão, os itens devem ser entregues de forma parcelada, conforme necessidade das secretarias solicitantes.

7. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:

A contratação dos serviços descritos proporcionará benefícios significativos tanto do ponto de vista econômico quanto operacional. A manutenção preventiva e periódica reduzirá drasticamente a ocorrência de emergências sanitárias, eliminando gastos imprevistos com medidas corretivas. Além disso, a descentralização dos serviços entre empresas especializadas garantirá maior eficiência na execução, permitindo que cada prestador atue em sua área específica de expertise, promovendo a especialização e a qualidade dos serviços executados. O uso de produtos certificados e equipamentos adequados resultará em menor desperdício de materiais e maior durabilidade das infraestruturas públicas, reduzindo custos a médio e longo prazo. Adicionalmente, a prestação por empresa externa permitirá que os servidores



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

municipais se concentrem em suas atividades essenciais, otimizando o aproveitamento da força de trabalho e aumentando a eficiência da administração pública.

8.Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:

A Administração deverá verificar a qualificação técnica da empresa vencedora do certame, garantindo que ela cumpra os requisitos exigidos. Além disso, serão designados servidores responsáveis pela fiscalização da execução dos serviços, assegurando o cumprimento do contrato.

9.Contratações correlatas e/ou interdependentes:

Não há contratações interdependentes que impactem a execução do serviço, sendo este autônomo e autossuficiente para suprir a necessidade identificada.

10.Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável:

A contratação não gera impacto ambiental, as medidas mitigadoras devem ser tomadas pela fornecedora do serviço a ser prestado, que por sua natureza de processo, pode causar impacto ambiental de alguma forma.

11.Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

Diante da necessidade permanente de garantir a higienização e manutenção dos espaços públicos para a preservação da saúde e segurança da população, a contratação desses serviços se mostra essencial. Além de prevenir riscos sanitários e estruturais, a adoção de um plano contínuo de manutenção otimiza os recursos municipais, reforçando a eficiência da administração pública e garantindo a qualidade de vida da população de Schroeder.

12.Data e Assinatura de quem fez o Estudo Técnico Preliminar

Schroeder, 19 de fevereiro de 2025.

Nome do responsável: Toni Julivan Mohr

Cargo: Supervisor de Licitações.