



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto: REVITALIZAÇÃO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL CRUZ E SOUZA**

Área da edificação a ser revitalizada..... 398,32 m².

Pavimento..... Térreo.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

## SUMÁRIO

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>MEMORIAL DESCRITIVO .....</b>           | <b>1</b>                             |
| <b>1. APRESENTAÇÃO .....</b>               | <b>3</b>                             |
| 1.1. INFORMAÇÕES GERAIS.....               | 3                                    |
| 1.2. PROGRAMA.....                         | 4                                    |
| <b>2. NORMAS GERAIS DE TRABALHO .....</b>  | <b>4</b>                             |
| 2.1. GENERALIDADES.....                    | 4                                    |
| <b>3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS .....</b>    | <b>9</b>                             |
| 3.1. SERVIÇOS INICIAIS.....                | 9                                    |
| 3.2. INTERVENÇÕES – REMOÇÃO E LIMPEZA..... | 10                                   |
| 3.3. LIXEIRA .....                         | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |
| 3.4. RESTAURAÇÃO DA EDIFICAÇÃO .....       | 11                                   |
| 3.5. PINTURA.....                          | 11                                   |
| 3.6. TELHADO .....                         | 13                                   |
| 3.7. LIMPEZA .....                         | 14                                   |
| <b>4. CONSIDERAÇÕES FINAIS .....</b>       | <b>15</b>                            |



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

## 1. APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo estabelece normas gerais e específicas, métodos de trabalho e padrões de conduta para a execução de **REVITALIZAÇÃO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL CRUZ E SOUZA**, e deve ser considerado como parte integrante deste projeto.

O presente documento constitui a referência básica para o padrão da edificação, onde se encontram discriminados o detalhamento, especificações e serviços a serem executados na implantação do projeto.

### 1.1. INFORMAÇÕES GERAIS

#### a) Requete:

MUNICÍPIO DE SCHROEDER - SC

Endereço: Rua Marechal Castelo Branco nº 3201 - Schroeder

Contato: (47) 3374-6500

#### b) Descrição:

➤ ÁREA EM ALVENARIA EXISTENTE..... ➤ 398,32 m²

➤ PAVIMENTOS ..... ➤ Térreo.

Localizada na Rua 34 – Paulo Jahn, Nº 187, bairro Centro no Município de Schroeder - SC.

Proprietário: Município de Schroeder/SC

#### c) Responsável técnico (conforme ART anexa):

Letícia Signorelli



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

Engenheira Civil CREA/SC 198322-3

- ✓ Projeto Arquitetônico;
- ✓ Memorial Descritivo;
- ✓ Orçamento;
- ✓ Cronograma;

## 1.2. PROGRAMA

Serviços Iniciais;  
Intervenções-remoções e limpeza;  
Restauração da edificação;  
Pintura;  
Telhado;  
Limpeza.

## 2. NORMAS GERAIS DE TRABALHO

### 2.1. GENERALIDADES

#### 2.1.1. ABREVIATÕES

Onde na documentação contratual forem empregados os termos e abreviações abaixo, deverão ser interpretados como a seguir indicado.

- ✓ **PMS** - Prefeitura Municipal de SCHROEDER.
- ✓ **ABNT** - Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- ✓ **NBR** - Norma Brasileira
- ✓ **EB** - Especificação Brasileira.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

### 2.1.2. TERMOS

- ✓ **CONTRATADA:** A sociedade mercantil adjudicatária do objeto da Licitação, com a qual será celebrado o contrato de execução.
- ✓ **CONTRATO:** O contrato de execução de obras e serviços no município de SCHROEDER, nos termos definidos no Edital.
- ✓ **CONTRATANTE:** O município de SCHROEDER.
- ✓ **LICITANTE:** A pessoa jurídica que participe desta Licitação.
- ✓ **MUNICÍPIO:** O município de SCHROEDER.
- ✓ **PODER PÚBLICO MUNICIPAL:** O município, nos termos previstos na Lei n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores.
- ✓ **FISCALIZAÇÃO:** A Prefeitura Municipal de SCHROEDER através da Diretoria de Planejamento e Serviços Urbanos e/ou empresa designada/ contratada.

### 2.1.3. CONSIDERAÇÕES

A empresa **CONTRATADA** vencedora da licitação deverá submeter-se à **FISCALIZAÇÃO** e aos projetos apresentados. Os serviços deverão obedecer às dimensões, tolerância e exigências de qualidade dos materiais indicados pela **FISCALIZAÇÃO** nos Projetos e nas Especificações de Serviços. Embora as medições possam ser consideradas como evidência dessa observação, ficará a exclusivo critério da **FISCALIZAÇÃO**, julgar se os serviços e materiais apresentam desvio em relação ao projeto e às especificações de serviços. Sua decisão, quanto aos desvios permissíveis dos mesmos, deverá ser final.

A **CONTRATADA** será considerada responsável pelos danos por ela causados nos serviços.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

A **CONTRATADA** deverá, durante todo o tempo, proporcionar supervisão adequada, mão-de-obra e equipamentos suficientes para executar os serviços até a sua conclusão, dentro do prazo requerido no contrato.

Todo o pessoal da **CONTRATADA** e ou das empresas subcontratadas deverá possuir habilitação e experiência para executar adequadamente os serviços que lhe forem atribuídos.

Qualquer encarregado, operário ou empregado da **CONTRATADA** ou de qualquer subcontratante que na opinião da **FISCALIZAÇÃO** não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos deverá, mediante solicitação por escrito da **FISCALIZAÇÃO**, ser afastado imediatamente pela **CONTRATADA**.

A **CONTRATADA** deverá fornecer equipamentos do tipo, tamanho e quantidade que venham a ser necessários para executar satisfatoriamente os serviços. Todos os equipamentos usados deverão ser adequados de modo a atender as exigências dos serviços e produzir qualidade e quantidade satisfatória dos mesmos. A **FISCALIZAÇÃO** poderá ordenar a remoção e exigir a substituição de qualquer equipamento não satisfatório.

Todos os materiais utilizados devem estar de acordo com as especificações. Caso a **FISCALIZAÇÃO** julgue necessário, poderá solicitar da **CONTRATADA** a apresentação de informações, por escrito, dos locais de origem dos materiais acompanhados, quando necessário, dos ensaios de laboratório.

A **CONTRATADA** deverá fornecer Equipamentos de Segurança Individual – EPI's aos funcionários e promover a sua utilização através da fiscalização e substituição de novo equipamento quando necessário.

A **CONTRATADA** deverá efetuar todos os controles necessários para assegurar que a qualidade dos materiais empregados está de conformidade com as especificações. Os ensaios e verificação a seu cargo, quando for o caso, serão



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

executados pelo laboratório designado pela **CONTRATADA** ou, quando necessário e justificado, pelo laboratório designado pela **FISCALIZAÇÃO**.

#### 2.1.4. SEGURANÇA E CONVENIÊNCIA PÚBLICA

A **CONTRATADA** deverá durante a obra tomar o necessário cuidado em todas as operações de uso de equipamentos para proteger o público e preservar a estrutura existente.

A **CONTRATADA** será responsável pela proteção de toda propriedade pública e privada, linhas de transmissão de energia elétrica, telefones, redes de água, TV a cabo e outros serviços, ao longo ou adjacentes ao trecho em serviços ou obras. O ônus será exclusivo da **CONTRATADA**.

#### 2.1.5. RESPONSABILIDADE PELOS SERVIÇOS E OBRAS

A **CONTRATADA** obedecerá rigorosamente às indicações constantes neste memorial descritivo e no projeto.

Em caso de divergências entre desenhos de escala diferente, prevalecerão os de maior escala. Em caso de divergência de cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.

O material a empregar, assim como a mão de obra, será de primeira qualidade objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como especificações, poderá ser feita sem autorização por escrito da **FISCALIZAÇÃO**, que poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações fornecidas. As alterações autorizadas deverão ser cadastradas pela **CONTRATADA** com elaboração de desenhos “como construídos”, cujos originais serão entregues a **FISCALIZAÇÃO**.

Para produtos e materiais de marcas ou fabricantes mencionados nestas especificações, será admitido o emprego de similares, desde que ouvida previamente à



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

**FISCALIZAÇÃO** e mediante sua expressa autorização por escrito. Entende – se por similaridade entre dois materiais e equipamentos, quando existe a analogia total ou equivalência do desempenho dos mesmos, em idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou no serviço que a eles se refiram.

Caberá a **CONTRATADA** comprovar a similaridade e efetuar a consulta, em tempo oportuno, não sendo admitido que a dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

A **FISCALIZAÇÃO** terá livre acesso aos trabalhos durante a execução do serviço/obra, e deverá ter todas as facilidades razoáveis para poder determinar se os materiais e mão de obra empregada são compatíveis com as especificações. A inspeção dos serviços/obra não isentará a **CONTRATADA** de quaisquer das suas obrigações prescritas no Contrato.

Até que a **FISCALIZAÇÃO** não seja notificada por escrito sobre a aceitação e entrega final dos serviços/obras, a **CONTRATADA** será responsável pela conservação dos mesmos e deverá tomar as precauções contra prejuízos ou danos que possam ser causados por qualquer tipo de ação proposital, e os danos deverão reparados ou restaurados pela **CONTRATADA**, exceto os involuntários ou imprevisíveis fora de controle humano. Antes do recebimento final dos serviços a obra deverá ser limpa.

A **CONTRATADA** deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço. Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da **CONTRATADA**, junto à **CONTRATANTE**, com relação ao comando da obra (residência), diário de obra, licenças e alvarás.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

### 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

#### 3.1. SERVIÇOS INICIAIS

A **placa de obra** deverá identificar de maneira clara e objetiva as obras. Será composta por chapas planas com material resistente as intempéries ou chapas metálicas galvanizadas, pintada com tinta a óleo ou tinta esmalte. Possuía tamanho conforme a modalidade de convênio da licitação do objeto deste memorial, sendo que o seu conteúdo, padrão de cores e tamanhos das letras ou símbolos deverão seguir as especificações apresentadas oportunamente pela PMS.

As placas deverão ser fixadas pela **CONTRATADA** em local visível a ser indicado pela **FISCALIZAÇÃO**, preferencialmente nos acessos principais ou voltadas para a via que forneça melhor visualização das mesmas.

Para placas maiores que o mínimo especificado, estas devem ter sempre o formato retangular na proporção de 3 para 1,5 conforme Figura 01

| DESCRIÇÃO DA OBRA                       |  |                         |  |
|---|--|-------------------------|--|
| Transferência Especial Voluntária (TEV) | Nº 000.000-00  | Valor: R\$ 0.000.000,00 |  |
| Recurso Estadual: R\$ 0.000.000,00      | Contrapartida: R\$ 0.000.000,00  |                         |  |
| Concedente: <b>Nome do Concedente</b>   | Órgão/Entidade Executora: <b>Nome da Entidade</b>  |                         |  |
| Prazo execução: 000 dias                | Início: 00/00/0000   | Término: 00/00/0000     |  |
| Construtora: <b>Nome da Empreiteira</b> | Mais Informações: <a href="http://www.sctransferencia.sc.gov.br">www.sctransferencia.sc.gov.br</a> |                         |  |

MARCA ORGÃO VINCULADO

MARCA ORGÃO VINCULADO

MARCA ORGÃO VINCULADO

MARCA ORGÃO VINCULADO

Ouvidoria Geral do Estado - 0800-6448500 - [www.ouvidoria.sc.gov.br](http://www.ouvidoria.sc.gov.br)

Figura 1-Modelo de Placa de obra



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

As placas deverão ser fixadas pela **CONTRATADA** em local visível a ser indicado pela **FISCALIZAÇÃO**, preferencialmente nos acessos principais ou voltadas para a via que forneça melhor visualização das mesmas.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade dos padrões de cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste ou precariedade, ou ainda por solicitação da **FISCALIZAÇÃO**.

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se, ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos municipais, serão de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**, que arcará com todos os custos pertinentes.

### 3.2. INTERVENÇÕES – REMOÇÃO E LIMPEZA

Deverá ser executado a limpeza da área externa com jato de alta pressão, garantindo toda a remoção de mofos e sujeiras decorrentes de infiltrações.

Deverá ser retirada a moldura de madeira da fachada e ser feito os reparos que fiquem nos tijolos.

Deverá ser fechado os buracos de ar condicionado com alvenaria e chapiscado e rebocado.

Deverá ser removido janelas conforme projeto. No lugar, deverá ser fechado com alvenaria, chapiscado, rebocado e pintado.

No local indicado, a alvenaria entre a sala de pesquisa e o escritório deverá ser demolida. O vão resultante será requadrado, pintado e receberá uma soleira.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

### 3.3. RESTAURAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Deverá ser realizada a impermeabilização de todas as paredes externas com argamassa polimérica / membrana acrílica com 3 demãos.

Deverá ser feito o tratamento de fissuras será feito com massa acrílica seguindo as orientações do fabricante.

### 3.4. PINTURA

#### 3.4.1. GENERALIDADES

Os serviços serão executados por profissionais de comprovada competência.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente secas, além disso, o tratamento de todas as juntas de dilatação, fissuras e trincas deverá ser executado com injeção de adesivo estrutural à base de resina epóxi. O fundo selador só deve ser passado mediante a aprovação do tratamento das fissuras pela fiscalização. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.

As paredes internas e teto serão pintadas com **tinta acrílica** da marca Suvinil, em duas demãos, sem emassamento e sobre **selador** acrílico, também da mesma marca da tinta que for aplicada. A pintura do tijolo à vista deve ser feita com verniz acrílico, resina alquídica modificada, com duas demãos.

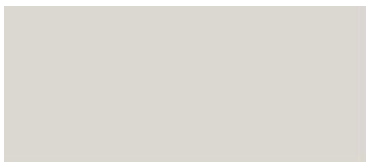


ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

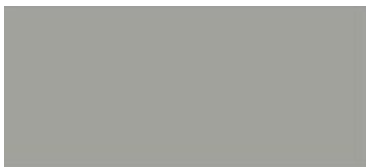
As paredes externas serão pintadas com **tinta emborrachada líquida** da marca Decor Colors, Coral, Sherwin Williams, Suvinil, Ypiranga ou similar, em três demãos, sem emassamento e sobre **selador** acrílico, também da mesma marca da tinta que for aplicada.

As cores a serem utilizadas deverão ter como referência as seguintes cores:

- Paredes internas e teto = Ouro Branco – Suvinil
- Paredes externas = Elefante e Patativa - Suvinil (verificar local no projeto e com a **FISCALIZAÇÃO**)
- Paredes externas tijolo à vista = Pintura em verniz acrílico
- Letreiro “BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL CRUZ E SOUSA” = Preto absoluto – Suvinil
- Parede atendimento /hall = Montanha Encantada - CORAL



OURO BRANCO



ELEFANTE



PATATIVA

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

demão seguinte de tinta. Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas, puxadores, etc., antes dos serviços de pintura. Toda superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco ou brilhante).

As tintas deverão ser entregues na obra em embalagem original de fábrica, intactas. Só serão utilizadas tintas de primeira linha de fabricação.

### **3.4.2. TEXTURA**

A parede da fachada, conforme descrita em projeto, deverá ser feita com textura acrílica com duas demãos. Deverá ser aplicada sobre uma demão de selador acrílico, conforme memorial de cálculo. A textura deverá ser do tipo chapiscado.

### **3.4.3. CALÇADA**

Toda a superfície da calçada em volta da edificação deverá ser pintada com tinta especial para piso na cor cinza.

## **3.5. TELHADO**

### **3.5.1. INSTALAÇÃO DE RUFO**

Os acessórios deverão apresentar uniformidade e serão isentos de defeitos, tais como furos, rasgos, cantos quebrados, fissuras, protuberâncias, depressões e grandes manchas. Os rufos externo com pingadeira de 2cm deverão ser instaladas nos locais indicados em projeto, sendo compostas por chapas de aço galvanizado com transpasse de 5 cm, fixado a cada 1 metro.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

### 3.5.2. IMPERMEABILIZAÇÃO

A marquise lateral, conforme descrita em projeto, deverá ser impermeabilizada com membrana à base de resina acrílica com três demão.

### 3.6. LIMPEZA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto e luz). Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.

Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos cerâmicos recém-concluídos, com estopa, gesso, nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem. Serão lavados convenientemente, e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, cimentados, bem como os revestimentos de azulejos e ainda: aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. A proteção mínima consistirá da aplicação de uma demão de cera incolor.

Os azulejos serão inicialmente limpos com pano seco; salpicos de argamassa e tintas serão removidos com esponja de aço fina; lavagem final com água em abundância.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água.

Os pisos cimentados serão lavados com solução de ácido muriático (1:6), enquanto que salpicos e aderências serão removidos com espátula e palha de aço, procedendo-se finalmente a lavagem com água.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA

Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, não se devendo aplicar ácido muriático nos metais e aparelhos sanitários.

As ferragens de esquadrias, com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado, polindo-as finalmente com flanela seca.

Nesta ocasião será formulado o Atestado de Entrega Provisória de Obra pela **FISCALIZAÇÃO**.

#### 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Antes da entrega definitiva da obra, a mesma deverá ser vistoriada pela **CONTRATANTE** através de seus profissionais responsáveis.

Qualquer alteração que se faça necessária para a viabilidade da execução em qualquer etapa da obra deverá ser consultada a **CONTRATANTE**, que por sua vez irá analisar as alterações propostas e, em caso de aceite, fornecerá autorização por escrito.

Nada mais havendo a apresentar, dá-se por concluído este memorial, que se compõe ainda de orçamento e cronograma físico-financeiro, além da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, emitida pelo profissional abaixo assinado.

Schroeder/SC, junho de 2024.