



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

TERMO DE REFERÊNCIA

1. Definição do objeto

Contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) de execução da Reforma do Domo do CECAS – Centro de Educação Científica e Ambiental em Schroeder - estrutura existente construído sobre um radier de concreto armado, mureta de alvenaria com blocos de concreto e cinta de amarração, onde foi instalado uma estrutura metálica revestida com placas de ACM (alumínio composto), com área construída de 40,15m², diâmetro interno de 7m, mureta com 1m de altura e domo com 4m de altura, localizado na antiga Escola Leonete Bauer Waltz, Estrada Bracinho, 11076, Bairro Bracinho, neste município.

1.1. Descrição detalhada do objeto, quantidades e valor estimado, nos termos da tabela abaixo:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	Reforma do Domo do CECAS – Centro de Educação Científica e Ambiental em Schroeder - estrutura existente construído sobre um radier de concreto armado, mureta de alvenaria com blocos de concreto e cinta de amarração, onde foi instalado uma estrutura metálica revestida com placas de ACM (alumínio composto), com área construída de 40,15m ² , diâmetro interno de 7m, mureta com 1m de altura e domo com 4m de altura, localizado na antiga Escola Leonete Bauer Waltz, Estrada Bracinho, 11076, Bairro Bracinho, neste município. Serviços contemplados na reforma: 1. Instalação de placa de obra; 2. Mobilização e desmobilização de equipamentos; 3. Remoção do revestimento primário interno e externo da mureta do domo com retirada do entulho; 4. Remoção da 1ª fiada de bloco de concreto da mureta para tratamento da base da alvenaria e aplicação de impermeabilização com componente bi componente impermeabilização - remoção	01	unidade	R\$ 88.999,27	R\$ 88.999,27



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

<p>a cada 1m da fiada com aplicação do impermeabilizante - comprimento = 21m linear;</p> <p>5. Recomposição da 1a fiada da mureta com graute puro</p> <p>6. Aplicação de impermeabilizante bi componente primer epóxi interno e externo da mureta antes da aplicação do revestimento primário - área externa = 21m² e área interna = 21m;</p> <p>7. Furo, rasgos e chumbamentos necessários - considerando piso e alvenaria (instalação elétrica embutida);</p> <p>8. Instalação dos pontos elétricos embutidos no piso e paredes: pontos de lógica, pontos de tomadas, Pontos de iluminação (arandela), ponto do motor de içamento, pontos de iluminação de emergência e Interruptores - considerando uma entrada subterrânea, vindo da sala da administração;</p> <p>9. Instalação de novo exaustor e da infraestrutura para instalação de um ar condicionado split;</p> <p>10. Revestimento primário na mureta após cura da impermeabilização - interno e externo;</p> <p>11. Revisão de todo revestimento acm com substituição de placa comprometidas, isolamento térmico Interno com lã de rocha (fibra mineral) e reinstalação das placas acms (alumínio composto);</p> <p>12. Acabamento externo: pintura da mureta, aplicação de cerâmica no piso e instalação de rodapé cerâmico; acabamento interno: pintura da mureta, aplicação de revestimento cerâmico no piso e instalação de rodapé cerâmico;</p> <p>13. Cobertura metálica de acesso ao domo;</p> <p>14. Execução de dreno atrás do domo - 40m de extensão e seção da vala de 0,50 x 0,80m;</p> <p>15. Raspagem da brita existente para aproveitamento;</p> <p>16. Rebaixo do terreno natural atrás do domo;</p>				
--	--	--	--	--



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

17. Transporte do material escavado para local de bota-fora, distância de até 1km; 18. Acabamento do terreno após execução do dreno e rebaixo do terreno natural atrás do domo; 19. Reparo na calha metálica existente na fachada frontal - abertura de 2 novos furos, fechamento dos furos existentes e reposicionamento dos suportes da calha para garantir o correto caimento; 20. Limpeza geral da obra, com carga manual e mecânica e transporte para local de bota-fora.				
---	--	--	--	--

2. Vigência do Contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação

Prazo de execução de **02 (DOIS)** meses, vigência do contrato apenas para o ano de 2024, com possibilidade de prorrogação, tendo em vista possível prestações de contas que ultrapassem o ano vigente.

Prever em contrato cláusula de garantia do bem/serviço fornecido: Garantia dos serviços pelo período de 05 (cinco) anos, nos termos do novo Código Civil Brasileiro, independente do Termo de recebimento definitivo, ficando a Adjudicatária responsável, neste período pela obra, sendo obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, as suas expensas, no total ou em parte, os serviços e obra empreitada, toda vez que forem apontados vícios ou irregularidades pelo Município, contados da data do recebimento definitivo do objeto contratado.

3. Fundamentação da contratação

Conforme elencado no estudo técnico preliminar.

4. Requisitos da contratação

A referida licitação deverá ser de forma global para a empresa execute a obra com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários para conclusão da mesma.

Responder por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação fiscal, social e tributária, bem como pelos danos e prejuízos que a qualquer título causar à Prefeitura Municipal de Schroeder e/ou a terceiros, em decorrência do objeto desta licitação, respondendo por si e seus sucessores.

Realizar a obra no máximo de até **02 (dois) meses**, após a emissão da ordem de serviço.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Responsabilizar-se pelo fornecimento de todo material, equipamentos e mão-de-obra necessários à execução dos serviços, bem como encargos, taxas e outras despesas.

Manter, durante toda a execução do contrato e em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação exigidas no ato convocatório.

Manter, os seus empregados uniformizados e identificados por crachá, quando em trabalho, utilizando os equipamentos de segurança necessários à realização dos serviços, devendo substituir imediatamente qualquer um deles que for considerado inconveniente à boa ordem e às normas disciplinares da Prefeitura Municipal de Schroeder;

Responsabilizar-se pelos danos causados direta ou indiretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo quando da execução dos serviços, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela Prefeitura Municipal de Schroeder;

Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pelo Contratante, obrigando-se a atender de imediato todas as reclamações a respeito da qualidade das obras e serviços executados;

Registrar o Contrato e ART/RRT no CREA/CAU, na forma da legislação pertinente;

Permitir o livre acesso da FISCALIZAÇÃO da Prefeitura Municipal de Schroeder ao local dos serviços, acatando ordens, sugestões e determinações adotadas.

Responder por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação social, trabalhista, previdenciária, tributária, fiscal, securitária, comercial, civil e criminal, que se relacionem direta ou indiretamente com os serviços, inclusive no tocante aos seus empregados e prepostos.

Providenciar a remoção contínua de entulho e detritos acumulados no local da obra, bem como o transporte para local apropriado e autorizado pelo poder público;

Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificar vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados;



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Solicitar autorização prévia do Contratante para os serviços a serem executados fora do horário comercial (noite, finais de semana e feriados), com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, para a devida autorização e acompanhamento da Fiscalização. Todo o ônus decorrente das horas extras e noturnas conforme a CLT correrão por conta da CONTRATADA;

Não subcontratar, total ou parcialmente, o objeto desta contratação, sem autorização expressa da administração.

Devolver à fiscalização da CONTRATANTE todo o material e/ou equipamento em condições de uso, retirados do local dos serviços e não reutilizado.

A empresa vencedora deverá emitir a ART/RRT de execução da obra, devidamente conferida pelo CREA/CAU e quitada, as quais serão recolhidas pela contratante.

A empresa vencedora deverá apresentar no ato da assinatura do contrato a Certidão de Registro da empresa, constando o (s) responsável (eis) Técnico (s) no CREA/CAU, com a chancela (visto) junto ao CREA/SC ou CAU/SC, quando se tratar de registro fora do Estado do local do certame.

Qualquer alteração nos serviços ou materiais que sejam executados sem prévia consulta à Prefeitura Municipal de Schroeder, não serão consideradas para efeitos de medição.

O recebimento provisório do objeto contratado dar-se-á mediante termo próprio, assinado pelas partes, dentro de 10 (dez) dias, a partir da comunicação escrita da Contratada e após a verificação de que a obra se encontra pronta e em condições de ser recebida.

No ato de assinatura do “Termo de Recebimento Provisório de entrega de obra” a Contratada deverá provar o recolhimento das contribuições resultantes da execução do Contrato, mediante a apresentação das Guias de Recolhimento de FGTS e da Certidão Negativa de Débito - CND (INSS) e CND da matrícula CEI.

Após não havendo adequações a serem feitas na obra, será emitido o Termo de recebimento definitivo de entrega de obra emitido.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

O recebimento provisório ou definitivo não exclui da Contratada a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra, nem a ética profissional pela execução do objeto licitado.

5. Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto

Conforme elencado no estudo técnico preliminar.

6. Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento

Sendo a execução do objeto licitado de forma global e entrega fiscalizada/vistoriada pelo setor de engenharia (por fiscal designado por portaria de fiscalização e emissão de ART/RRT), fiscal do contrato Engenheiro Civil Ilmar José Pereira Borges Filho – CREA/SC 51.856-6.

7. Critérios de medição e de pagamento

O pagamento será efetuado através da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças do Município de Schroeder, a crédito do beneficiário no prazo de até 15 (quinze) dias corridos da data de aceitação do bem, pela CONTRATANTE, após a realização de medições, e os valores apurados serão pagos de acordo com a apresentação de documentação fiscal que deverá ser devidamente atestada pela administração.

Em caso de devolução de documentação fiscal para correção, o prazo para pagamento fluirá a partir de sua reapresentação.

O pagamento será efetuado na conta bancária especificada pela empresa vencedora, apresentado na proposta comercial.

8. Forma e critérios de seleção do fornecedor

Menor preço global apresentado nas propostas comerciais pelas empresas participantes da licitação.

9. Data e Assinatura de quem fez o Termo de Referência

Schroeder/SC, 09 de outubro de 2024.

Ilmar José Pereira Borges Filho
Eng^a Civil CREA/SC 51.856-6 - Matrícula nº 2100



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER