



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Ao Setor de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, conforme solicitado no **Processo Administrativo nº 323/2024 -1DOC, Despacho 17**, referente ao edital de **Concorrência Eletrônica N.º 56/2024-PMS, PROCESSO LICITATORIO N.º 165/2024-PMS**, para contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) mais serviços preliminares, drenagem, terraplanagem, serviços complementares e sinalização viária da **pavimentação com piso intertravado da Rua 167 – Maravilha - Estaca 0PP à Estaca 14 + 18,00m**, com extensão de 298,00m e área de total de 2.449,52m², localizada no Bairro Centro Norte, no Município de Schroeder/SC, conforme projeto, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos. pertinentes.

PARECER DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

Após solicitação de análise do orçamento e do BDI apresentado que compõem a proposta comercial, para o Processo Licitatório acima mencionado, onde é adotado a seguinte metodologia (etapas de análise) dos valores propostos na proposta comercial:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI informados pela empresa participante;
- 2º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com aplicação do BDI detalhado apresentado pela empresa e a quantidade de cada o item;
- 3º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 4º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados na proposta comercial da empresa não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital na planilha de orçamento (anexos ANEXO III e ANEXO IV);
- 5º Verificou-se se a proposta comercial da empresa participante informou o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

- 6º Verificou-se o BDI informado é o mesmo BDI aplicado em todos os itens que compõem a proposta comercial da empresa participante.

Desta forma, descrevemos o resultado da análise do orçamento da proposta comercial apresentada:

➤ Proposta comercial da empresa **CONSTRUTORA E SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 43.548.887/0001-08: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da **CONSTRUTORA E SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
384.613,75	384.613,75	0,00

Porém o nosso sistema Engegov utilizado para obras (orçamento, análise de propostas, medições e pagamentos), traz na análise da proposta comercial da empresa **CONSTRUTORA E SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, que o item 7.5 foi proposto com o valor abaixo de 75% da média, considerando inexecutáveis. Conforme planilhas na integra em anexo e tabela abaixo:

Tabela 1 – Análise da proposta comercial pelo sistema ENGEGOV

Empresa(s) em revisão

Construtora Schroeder e Schmidt Ltda							
Item	Descrição	R\$ Un. Base	R\$ Un. Proposto	R\$ Un. Médio	R\$ 75% da Média	Observação	Total orçamento R\$
7.5	PLACA DE ADVERTÊNCIA EM AÇO, LADO DE 0,60 M - PELÍCULA RETRORREFLETIVA TIPO I + SI - FORNECIMENTO E IMPLANTAÇÃO	298,11	21,14	298,11	74,53	Item inexecutável	384.613,75

Fonte: ENGEGOV, 2024

Conclusão:



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde a mesma foi analisada após lançada no sistema EngeGOV lançamento este em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa, onde constatou-se que a empresa participante **CONSTRUTORA E SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, de acordo com os anexos ANEXO III e ANEXO IV do edital, que não existem divergências (à maior ou à menor), tanto relativas a variações em função do BDI, e também o valor da proposta comercial apresentada é igual a proposta comercial recalculada e analisada.

Vale salientar que no edital no item 6.6.3 - apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação, o item 7.5 foi proposto valor acima do orçamento. Na análise feita em nosso sistema Engegov, devido a estes valores estarem acima dos determinados no edital, o mesmo não permite a importação da planilha da proposta para lançamento futuro de contrato e medições

Ficando assim o comparativo dos valores da proposta comercial apresentada:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$
CONSTRUTORA E SCHROEDER E SCHMIDT LTDA	441.884,78	384.613,75	384.613,75
		87,04%	87,04%

Schroeder/SC 20 de setembro de 2024.

Fernanda Carolina Zen Zuquetto
Arq.^a Urbanista CAU/SC A178798-5
Setor de Engenharia
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana