



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Descrição da necessidade da Contratação:

Para a elaboração do projeto estrutural, memorial descritivo e orçamento, de forma a garantir segurança, qualidade e custo-benefício na construção da nova Unidade Básica de Saúde (UBS), com área aproximada de 405,30 m², localizada na Rua A, s/nº do Loteamento Residencial Parque Solar, no bairro Schroeder I, em Schroeder, conforme Imagem 1, é necessário realizar a sondagem geotécnica SPT para identificar as características do solo, a presença de água no subsolo, a espessura das camadas, a resistência do solo e a localização do lençol freático, a fim de evitar riscos estruturais, como recalques, fissuras, trincas e rachaduras, ou o superdimensionamento das estruturas da fundação.

Para isso, estão previstas 3 perfurações, a serem definidas in loco com a fiscalização, com profundidade de até 25 metros, ou até que sejam obtidos avanços inferiores a 50 mm em cada período de 10 minutos, e essa ocorrência indique que o solo é impenetrável ao trépano, conforme normativa brasileira.

Imagem 1 – Identificação do local



Fonte: Engenharia, 2024



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual:

O Município não possui plano de contratação.

3. Levantamento de Mercado e identificação da solução que melhor atende a necessidade:

A melhor solução é a contratação de empresa especializada para realização da sondagem geotécnica, com o fornecimento de equipamento, material e mão de obra, juntamente com a análise, emissão do relatório e perfil de sondagem, conforme a NBR 6484:2020, e demais itens necessários para a entrega completa da sondagem.

4. Descrição, quantidade, preço:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	Contratação de empresa especializada para execução de sondagem geotécnica SPT (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) para sondagem geotécnica, sendo 3 perfurações, emissão de laudos e perfil de sondagem com a respectiva ART na UBS a ser construída no Município de Schroeder, bairro Schroeder I, Rua A, s/nº do Loteamento Residencial Parque Solar	UN	1	R\$ 5.900,00	R\$ 5.900,00

4.1. Descrever com base em que foi realizada a estimativa das quantidades:

De acordo com o local determinando na solicitação de viabilidade do memorando 1.333/2023-1DOC, a ser feito projeto de construção da UBS área aproximada de 405,30 m², conforme a NBR 8036:1983, o número de sondagem deve ser de no mínimo, de uma para cada 200 m² de área da projeção em planta do edifício, até 1200m²; dois para área da projeção em planta do edifício até 200m²; três para área entre 200m² e 400m²; e em casos que não houver ainda disposição em planta,



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

como em estudos de viabilidade, o número de sondagem deve ser fixada de forma que a distância máxima entre ela seja de 100m, com um mínimo de três sondagens. Portanto, serão feitos 3 furos de no máximo 25 metros.

4.2. Descrever com base em que foi feita a estimativa dos valores:

Após solicitação dos serviços às empresas especializadas, recebemos os orçamentos na tabela abaixo e realizamos a média dos orçamentos.

Empresa especializada	Valor total dos serviços (Mobilização do equipamento, perfuração, mão de obra e outros necessários para execução)
Testesolo	R\$ 6.275,00
Solo Sondagem e Construções LTDA	R\$ 5.900,00
PDEA Engenharia	R\$ 5.256,00
MEDIANA	R\$ 5.900,00

A Lei n. 14.133, de 2021, em seu art. 23º, incisos I, estabelece que:

I - No processo licitatório para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, conforme regulamento, o valor estimado será definido com base no melhor preço aferido por meio da utilização dos seguintes parâmetros, adotados de forma combinada ou não:

a) composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);

5. Requisitos da contratação:

Empresas que estejam aptas a fornecer e executar o item a ser contratado.

6. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:

Fazer contratação por item, por se tratar de apenas um item a ser contratado e executado pela mesma empresa.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

7. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:

Precisamos de uma empresa especializada para realização de sondagem SPT, para identificar as características do solo, a presença de água no subsolo, a espessura das camadas, a resistência do solo e a localização do lençol freático, a fim de evitar riscos estruturais ou o superdimensionamento das fundações da futura edificação.

8. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:

Não se aplica, pois a execução será feita pela empresa contratada.

9. Contratações correlatas e/ou interdependentes:

O item a ser contratado está previsto para ser executado no bairro Schroeder I, Rua A, s/nº do Loteamento Residencial Parque Solar do Município de Schroeder.

10. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável:

Não se aplica.

11. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

Recebemos através do memorando nº 1.333/2023-1DOC, a solicitação de elaboração de projeto arquitetônico e complementares. Diante da necessidade do projeto complementar estrutural da instalação de nova UBS, no bairro Schroeder I, localizado no loteamento parque solar, na Rua Guaramirim s/nº, é necessário a realização da sondagem para evitar riscos estruturais e proporcionar mais segurança, qualidade e custo-benefício para o projeto estrutural.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Atualmente, utiliza-se orçamentos dos serviços das empresas especializadas da região, para compor a mediana de valor para contratação desse serviço.

12. Data e Assinatura de quem fez o Estudo Técnico Preliminar

Schroeder/SC, 23 de agosto de 2024.

Ivandra de Souza

Eng^a Civil CREA/SC 148760-9 - Matrícula nº 1040
Diretora de Infraestrutura Urbana

Patricia Bedin Borba

Eng^a Civil CREA/SC 207996-7 - Matrícula nº 4081
Assessora de Supervisão de Análise de projetos

Ingrit Eli Roweder

Secretária Municipal de Saúde