



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

TERMO DE REFERÊNCIA

1. Definição do objeto

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de mão de obra (instalação, desinstalação, remanejo etc.), recarga de gás, fornecimento de peças e outros itens relacionados à manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado para as diversas secretarias e setores desta municipalidade.

1.1 Descrição detalhada do objeto, quantidades e valor estimado, nos termos da tabela abaixo:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total

(x) Utilizado comparativo de valores anexo – *deixar tabela acima em branco*

2. Vigência do Contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação

12 meses, não havendo a necessidade de prorrogação.

3. Fundamentação da contratação

As diversas secretarias do Município possuem aparelhos de ar condicionado instalados que necessitam anualmente de manutenções preventivas e, eventualmente, de manutenção corretiva. Acrescente-se, ainda, que quando se adquire um novo aparelho é necessária a contratação do serviço de instalação.

A aquisição de mão de obra especializada visa prevenir e corrigir defeitos que venham a ocorrer nos equipamentos, além de evitar riscos à saúde das pessoas que utilizam o ambiente, bem como aumentar o bem-estar e conforto daqueles que utilizam os equipamentos.

4. Requisitos da contratação

Será necessário que a empresa contratada preste adequadamente os serviços de manutenção preventiva e corretiva, bem como os serviços previstos (instalação, desinstalação, remanejo, limpeza, etc.), de aparelhos de ar-condicionado instalados nas diversas unidades do Município.

A contratada deve prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva, obedecendo as normas técnicas mais recentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e legislações vigentes.

Os profissionais da empresa contratada não devem ser terceirizados, devendo ser especializados, devidamente treinados, qualificados e munidos de equipamentos necessários ao desempenho eficiente dos serviços, em conformidade com as normas e determinações em vigor.

A empresa contratada deve se atentar as questões ambientais adotando critérios de sustentabilidade ambiental e medidas e ações sustentáveis, se responsabilizando pelo descarte correto dos resíduos gerados durante o exercício de seu trabalho.

É necessário, ainda, que a empresa possua registro no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA ou no Conselho Regional dos Técnicos Industriais – CRT, em plena validade.

A empresa contratada deve emitir a PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle), a principal finalidade do PMOC é realizar a prevenção ou minimizar os riscos à saúde dos ocupantes dos



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

ambientes atendidos por sistemas de climatização. Esta exigência é correspondente à Portaria MS nº3.523/98, do Ministério da Saúde.

5. Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto

Contratação da empresa responsável por realizar a manutenção preventiva e corretiva bem como instalação, desinstalação, remanejo, limpeza/higienização de condicionadores de ar.

6. Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento

Os serviços previstos devem ser atendidos até 3 dias úteis após o envio da autorização de fornecimento. Após a execução do serviço a empresa deve enviar um relatório do serviço prestado. A nota fiscal deverá ser emitida após a realização do serviço.

7. Critérios de medição e de pagamento

A empresa será comunicada do serviço a ser prestado pelo responsável da administração, a empresa contratada terá um prazo determinado para cumprir o combinado. Após a execução de serviço a empresa deverá emitir relatório do serviço executado. A empresa deve emitir a nota fiscal após a execução do serviço, a qual será certificada e enviada para prefeitura, que providenciara o pagamento em até 15 dias.

8. Forma e critérios de seleção do fornecedor

O critério para busca de orçamentos foi de empresas que prestam os serviços descritos na tabela de comparativo de valores.

Será selecionada a empresa fornecedora do setor que participar da licitação, que cumpra as exigências legais, além de apresentar menor preço de cotação.

9. Data e Assinatura de quem fez o Termo de Referência

Schroeder, 20 de Março de 2024.

Jeisibel de Oliveira Muller Boddenberg
Auxiliar de administração