



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**1. Descrição da necessidade da Contratação:**

As diversas Secretarias do Município possuem ar condicionado em seus estabelecimentos, este objeto precisa de manutenção preventiva com certa periodicidade e corretiva quando necessário, como o Município não possui em seu quadro de servidores mão de obra especializada para a execução de destes serviços surge então a necessidade da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de mão de obra (instalação, desinstalação, remanejo etc.), recarga de gás, fornecimento de peças e outros itens relacionados à manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado para as diversas secretarias e setores desta municipalidade.

**2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual:**

Até o momento o Município não possui plano anual de contratações.

**3. Levantamento de Mercado e identificação da solução que melhor atende a necessidade:**

A contratação de mão de obra especializada em manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado se faz necessário pois o Município não possui em seu quadro de servidores mão de obra especializada para a execução de serviços do objeto desta licitação. Analisando o histórico do próprio Município, nota-se que a solução apresentada e descrita é a forma usual praticada pelo mesmo.

**4. Descrição, quantidade, preço:**

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total

( x ) Utilizado comparativo de valores anexo – deixar tabela acima em branco

**4.1. Descrever com base em que foi realizada a estimativa das quantidades:**

A estimativa de quantidade foi realizado com base no quantitativo de retorno referente a necessidade de diversas secretarias do Município.

**4.2. Descrever com base em que foi feita a estimativa dos valores:**

A estimativa de valores foi baseada na pesquisa de cotação de preço com fornecedores especializados na prestação do serviço da referido objeto da licitação.

**5. Requisitos da contratação:**

Os serviços de manutenção em sistemas de climatização abrangem todas as ações necessárias para manter os aparelhos em boas condições de trabalho, podendo serem preventivo ou corretivo.

A empresa licitante deverá emitir PMOC (Plano de Manutenção Operação e Controle exigido pela Ministério da Saúde) de acordo com a Lei nº 13.589, de 4 de janeiro de 2018, que define em seu Art. 1º, que “todos os edifícios de uso público e coletivo que possuem ambientes de ar interior climatizado artificialmente devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC dos respectivos sistemas de climatização, visando à eliminação ou minimização de riscos potenciais à saúde dos ocupantes.



## Estado de Santa Catarina **MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

A empresa contratada deverá observar os critérios de sustentabilidade ambiental e a implementação de ações que reduzam os impactos ambientais, bem como deverá dar a correta destinação aos resíduos oriundos de toda manutenção.

A empresa não deve terceirizar o serviço, devendo garantir e disponibilizar mão-de-obra qualificada, assegurando que seus funcionários tenham recebido treinamento para utilizar os equipamentos e os produtos especializados necessários à execução dos serviços. A contratada deve estar ciente aos normativos da ABNT e aplicar a legislação vigente e as normas técnicas correspondentes a cada serviço, bem como atendimento as boas práticas de engenharia.

### **6. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:**

Não se aplica parcelamento por se tratar de serviço continuado para atender as diversas unidades do Município. As secretarias vão solicitar as demandas conforme a necessidade dentro do período da licitação.

### **7. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:**

Espera-se atender a demanda de manutenções, colaborando com a ventilação e qualidade do ar de cada ambiente.

### **8. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:**

Não é necessário nenhuma preparação para utilização do objeto, pois o mesmo se refere a contratação de mão de obra especializada para manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado.

### **9. Contratações correlatas e/ou interdependentes:**

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependente com o objeto da contratação em referência.

### **10. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável:**

A contratação em si da empresa responsável pela mão de obra e manutenção corretiva e preventiva de ar condicionado não provoca impactos ambientais, porém deve-se considerar que os materiais a serem descartados pela contratada pode oferecer risco ao meio ambiente e não devem ser destinados ao lixo comum. Caberá a empresa contratada prover meios adequados de descarte seletivo de peças e materiais, em observância as legislações pertinentes ao assunto.

### **11. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:**



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

A contratação trata-se de um serviço contínuo essencial para a realização das atividades das diversas secretarias do Município. O serviço a ser contratado visa propiciar a preservação/conservação do bem público, bem como o bom funcionamento dos sistemas de climatização para a garantia de um ambiente de trabalho confortável e com boa qualidade do ar em cada ambiente.

**12.Data e Assinatura de quem fez o Estudo Técnico Preliminar**

Schroeder, 20 de Março de 2024.

Jeisibel de Oliveira Muller Boddenberg  
Auxiliar de administração