



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRURA URBANA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto: PROJETO DE PINTURA E REPAROS O JARDIM DE INFÂNCIA ABELINHA FELIZ**

Área a ser reformada ..... 679,36 m<sup>2</sup>

Pavimentos ..... Térreo



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

SUMÁRIO

<b>MEMORIAL DESCRITIVO .....</b>	<b>1</b>
<b>1. APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>3</b>
1.1. INFORMAÇÕES GERAIS.....	3
1.2. PROGRAMA .....	4
<b>2. NORMAS GERAIS DE TRABALHO .....</b>	<b>5</b>
2.1. GENERALIDADES.....	5
<b>3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS .....</b>	<b>9</b>
3.1. SERVIÇOS INICIAIS.....	9
3.2. INTERVENÇÕES – SERVIÇOS PRELIMINARES .....	10
3.3. RESTAURAÇÃO DA EDIFICAÇÃO .....	11
3.4. PINTURA.....	12
3.5. ESQUADRIAS .....	15
3.6. INTALAÇÕES ELÉTRICAS .....	15
3.7. SERVIÇOS DIVERSOS .....	16
3.8. LIMPEZA .....	17
<b>4. CONSIDERAÇÕES FINAIS .....</b>	<b>17</b>



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

## **1. APRESENTAÇÃO**

Este Memorial Descritivo estabelece normas gerais e específicas, métodos de trabalho e padrões de conduta para a execução da **PINTURA E REPAROS NO JARDIM DE INFÂNCIA ABELINHA FELIZ**, e deve ser considerado como parte integrante deste projeto.

O presente documento constitui a referência básica para o padrão da edificação, onde se encontram discriminados o detalhamento, especificações e serviços a serem executados na implantação do projeto.

### **1.1. INFORMAÇÕES GERAIS**

#### **A) Requete:**

MUNICÍPIO DE SCHROEDER - SC

Endereço: Rua Marechal Castelo Branco nº 3201 - Schroeder

Contato: (47) 3374-6500

#### **B) Descrição:**

➤ ÁREA EDIFICAÇÃO A REFORMAR ..... ➤ 679,36 m<sup>2</sup>

Localizada na Rua 500 – Erich Froehner, nº4013, Schroeder 1, no Município de Schroeder - SC.

Proprietário: Município de Schroeder/SC



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRURA URBANA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**C) Responsável técnico (conforme ART anexa):**

Letícia Signorelli

Engenheira Civil CREA/SC 198322-3

- ✓ Projeto Arquitetônico;
- ✓ Memorial Descritivo;
- ✓ Orçamento;
- ✓ Cronograma;

## 1.2. PROGRAMA

Serviços Iniciais;

Intervenções;

Restaurações;

Pintura;

Esquadrias;

Elétrica;

Serviços diversos;

Limpeza.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

## **2. NORMAS GERAIS DE TRABALHO**

### **2.1. GENERALIDADES**

#### **2.1.1. ABREVIações**

Onde na documentação contratual forem empregados os termos e abreviações abaixo, deverão ser interpretados como a seguir indicado.

- ✓ **PMS** - Prefeitura Municipal de SCHROEDER.
- ✓ **ABNT** - Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- ✓ **NBR** - Norma Brasileira
- ✓ **EB** - Especificação Brasileira.

#### **2.1.2. TERMOS**

- ✓ **CONTRATADA:** A sociedade mercantil adjudicatária do objeto da Licitação, com a qual será celebrado o contrato de execução.
- ✓ **CONTRATO:** O contrato de execução de obras e serviços no município de SCHROEDER, nos termos definidos no Edital.
- ✓ **CONTRATANTE:** O município de SCHROEDER.
- ✓ **LICITANTE:** A pessoa jurídica que participe desta Licitação.
- ✓ **MUNICÍPIO:** O município de SCHROEDER.
- ✓ **PODER PÚBLICO MUNICIPAL:** O município, nos termos previstos na Lei n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores.
- ✓ **FISCALIZAÇÃO:** A Prefeitura Municipal de SCHROEDER através da Diretoria de Planejamento e Serviços Urbanos e/ou empresa designada/ contratada.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

### **2.1.3. CONSIDERAÇÕES**

A empresa **CONTRATADA** vencedora da licitação deverá submeter-se à **FISCALIZAÇÃO** e aos projetos apresentados. Os serviços deverão obedecer às dimensões, tolerância e exigências de qualidade dos materiais indicados pela **FISCALIZAÇÃO** nos Projetos e nas Especificações de Serviços. Embora as medições possam ser consideradas como evidência dessa observação, ficará a exclusivo critério da **FISCALIZAÇÃO**, julgar se os serviços e materiais apresentam desvio em relação ao projeto e às especificações de serviços. Sua decisão, quanto aos desvios permissíveis dos mesmos, deverá ser final.

A **CONTRATADA** será considerada responsável pelos danos por ela causados nos serviços.

A **CONTRATADA** deverá, durante todo o tempo, proporcionar supervisão adequada, mão-de-obra e equipamentos suficientes para executar os serviços até a sua conclusão, dentro do prazo requerido no contrato.

Todo o pessoal da **CONTRATADA** e ou das empresas subcontratadas deverá possuir habilitação e experiência para executar adequadamente os serviços que lhe forem atribuídos.

Qualquer encarregado, operário ou empregado da **CONTRATADA** ou de qualquer subcontratante que na opinião da **FISCALIZAÇÃO** não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos deverá, mediante solicitação por escrito da **FISCALIZAÇÃO**, ser afastado imediatamente pela **CONTRATADA**.

A **CONTRATADA** deverá fornecer equipamentos do tipo, tamanho e quantidade que venham a ser necessários para executar satisfatoriamente os serviços. Todos os equipamentos usados deverão ser adequados de modo a atender as exigências dos serviços e produzir qualidade e quantidade satisfatória dos mesmos. A **FISCALIZAÇÃO** poderá ordenar a remoção e exigir a substituição de qualquer equipamento não satisfatório.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

Todos os materiais utilizados devem estar de acordo com as especificações. Caso a **FISCALIZAÇÃO** julgue necessário, poderá solicitar da **CONTRATADA** a apresentação de informações, por escrito, dos locais de origem dos materiais acompanhados, quando necessário, dos ensaios de laboratório.

A **CONTRATADA** deverá fornecer Equipamentos de Segurança Individual – EPI's aos funcionários e promover a sua utilização através da fiscalização e substituição de novo equipamento quando necessário.

A **CONTRATADA** deverá efetuar todos os controles necessários para assegurar que a qualidade dos materiais empregados está de conformidade com as especificações. Os ensaios e verificação a seu cargo, quando for o caso, serão executados pelo laboratório designado pela **CONTRATADA** ou, quando necessário e justificado, pelo laboratório designado pela **FISCALIZAÇÃO**.

#### **2.1.4. SEGURANÇA E CONVENIÊNCIA PÚBLICA**

A **CONTRATADA** deverá durante a obra tomar o necessário cuidado em todas as operações de uso de equipamentos para proteger o público e preservar a estrutura existente.

A **CONTRATADA** será responsável pela proteção de toda propriedade pública e privada, linhas de transmissão de energia elétrica, telefones, redes de água, TV a cabo e outros serviços, ao longo ou adjacentes ao trecho em serviços ou obras. O ônus será exclusivo da **CONTRATADA**.

#### **2.1.5. RESPONSABILIDADE PELOS SERVIÇOS E OBRAS**

A **CONTRATADA** obedecerá rigorosamente às indicações constantes neste memorial descritivo e no projeto.

Em caso de divergências entre desenhos de escala diferente, prevalecerão os de maior escala. Em caso de divergência de cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

O material a empregar, assim como a mão de obra, será de primeira qualidade objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como especificações, poderá ser feita sem autorização por escrito da **FISCALIZAÇÃO**, que poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações fornecidas. As alterações autorizadas deverão ser cadastradas pela **CONTRATADA** com elaboração de desenhos “como construídos”, cujos originais serão entregues a **FISCALIZAÇÃO**.

Para produtos e materiais de marcas ou fabricantes mencionados nestas especificações, será admitido o emprego de similares, desde que ouvida previamente à **FISCALIZAÇÃO** e mediante sua expressa autorização por escrito. Entende – se por similaridade entre dois materiais e equipamentos, quando existe a analogia total ou equivalência do desempenho dos mesmos, em idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou no serviço que a eles se refiram.

Caberá a **CONTRATADA** comprovar a similaridade e efetuar a consulta, em tempo oportuno, não sendo admitido que a dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

A **FISCALIZAÇÃO** terá livre acesso aos trabalhos durante a execução do serviço/obra, e deverá ter todas as facilidades razoáveis para poder determinar se os materiais e mão de obra empregada são compatíveis com as especificações. A inspeção dos serviços/obra não isentará a **CONTRATADA** de quaisquer das suas obrigações prescritas no Contrato.

Até que a **FISCALIZAÇÃO** não seja notificada por escrito sobre a aceitação e entrega final dos serviços/obras, a **CONTRATADA** será responsável pela conservação dos mesmos e deverá tomar as precauções contra prejuízos ou danos que possam ser causados por qualquer tipo de ação proposital, e os danos deverão reparados ou restaurados pela **CONTRATADA**, exceto os involuntários ou imprevisíveis fora de controle humano. Antes do recebimento final dos serviços a obra deverá ser limpa.

A **CONTRATADA** deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço. Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da **CONTRATADA**, junto à **CONTRATANTE**, com relação ao comando da obra (residência), diário de obra, licenças e alvarás.

### **3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

#### **3.1. SERVIÇOS INICIAIS**

##### **3.1.1. PLACA DE OBRA**

A **placa de obra** deverá identificar de maneira clara e objetiva as obras. Será composta por chapas planas com material resistente as intempéries ou chapas metálicas galvanizadas, pintada com tinta a óleo ou tinta esmalte. Possuía tamanho mínimo de 2,00 m por 1,00 m, sendo que o seu conteúdo, padrão de cores e tamanhos das letras ou símbolos deverão seguir as especificações apresentadas oportunamente pela PMS.

As placas deverão ser fixadas pela **CONTRATADA** em local visível a ser indicado pela **FISCALIZAÇÃO**, preferencialmente nos acessos principais ou voltadas para a via que forneça melhor visualização das mesmas.

Para placas maiores que o mínimo especificado, estas devem ter sempre o formato retangular na proporção de 2 para 1. A largura será dividida em 2 partes iguais, e a altura em 5 partes iguais.

As placas deverão ser fixadas pela **CONTRATADA** em local visível a ser indicado pela **FISCALIZAÇÃO**, preferencialmente nos acessos principais ou voltadas para a via que forneça melhor visualização das mesmas.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade dos padrões de cores, durante todo o período de execução das obras,



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste ou precariedade, ou ainda por solicitação da **FISCALIZAÇÃO**.

### **3.1.2. MONTAGEM DE ANDAIME**

O andaime deve ser construído de modo a sustentar o peso estabelecido por norma técnica, além da cautela com a quantidade de carga durante a instalação do andaime. Além disso, o travamento nas conexões do andaime deve promover a estabilização e segurança, afim de evitar possíveis deslocamentos que poderiam resultar em acidentes para os trabalhadores.

A estrutura do andaime também deve ser montada em um local ou solo o mais nivelado possível, sem a presença de elementos que possam provocar movimentações indesejadas no andaime.

### **3.1.3. SEGURANÇA E HIGIÊNE DOS OPERÁRIOS, E LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA**

Após o início das atividades, o local deverá ser mantido limpo e organizado, além de ser disposto de materiais e equipamentos necessários para garantir segurança e higiene dos operários e usuários do local, e qualidade da obra.

Para favorecer a contínua organização, deverá ser implantando caçamba para depósito de entulhos.

## **3.2. INTERVENÇÕES – SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **3.2.1. LIMPEZA DAS SUPERFÍCIES**

Deverá ser executado a limpeza da superfície de toda edificação (coberturas, calhas, paredes externas em todo perímetro, calçadas em concreto e paver, castelo d'água, anfiteatro e outros), garantindo toda a remoção de impurezas como mofo, limos, poeiras, e sujeiras decorrentes de infiltrações.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

A lavagem será executada com uso de hidro jato com pressão controlada, utilizando-se bico rotativo a 90° da superfície.

### **3.2.2. ADEQUAÇÃO E PREPARO DO LOCAL**

A limpeza, demolições, remoções e preparo para *startar* a reforma ficará a cargo da **CONTRATADA**, com emprego de todas as máquinas e ferramentas necessárias e suficientes, e remoção do entulho resultante desta limpeza.

Abaixo, mais informações sobre cada intervenção:

- a) Remoção de forro de pvc em local determinado em projeto
- b) Remoção de janelas conforme projeto
- c) Remoção de luminárias conforme projeto

Todas intervenções deverão seguir os prescritos da NR-18 – Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção. Além disso, os serviços em altura, deverão seguir os prescritos da NR-35 – Trabalho em Altura.

**A remoção de entulhos**, deve ser feita em com carrinho e depositado diretamente em caçamba.

## **3.3. RESTAURAÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

### **3.3.1. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Conforme foto 106 e 107 deverá ser feito o tratamento com impermeabilização para conter a infiltração no teto.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

### **3.3.2. TRATAMENTO DAS FISSURAS, TRINCAS E RACHADURAS**

a) **Tratamento de fissuras, trincas e rachaduras** – Para o tratamento desta manifestação patológica, é preciso preparar a superfície realizando a abertura da mesma conforme detalhado em projeto na prancha 03/05. Após abertura, realizar a limpeza para remoção de todas partículas de impurezas como a poeira, e em seguida seguir os seguintes passos de acordo com o tratamento:

**II- Tratamentos de fissuras com aplicação de massa acrílica** – O tratamento com a massa acrílica, além das orientações anteriores, deve seguir a do fabricante e ser fechada com Graute.

**III- Tratamento de trincas com tela poliéster** – O tratamento com tela em poliéster com membrana acrílica, deve ser aplicada em toda extensão da trinca ou junta de dilatação. Trata-se de posicionar a tela sob a trinca com uma camada de membrana acrílica e ser fechada com Graute.

**IV- Tratamento de trincas e rachaduras grampeada** – O tratamento grampeado, em casos mais acentuado. Esta técnica, é necessário maior cuidado, sendo necessário realizar cortes para acomodar grampos de ferros em sentido diagonal a trinca, conforme especificado em detalhe no projeto prancha 03/05, após chumbado com a massa acrílica e ser fechada com Graute.

### **3.3.3. REVISÃO DE REJUNTE**

Deverá ser feito revisão no rejunte conforme áreas descritas na prancha 02/05 do projeto arquitetônico.

### **3.4. PINTURA**

Os serviços serão executados por profissionais de comprovada competência.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente secas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Deverão ser removidos, com cuidado para posterior fixação, quaisquer elementos que interfiram na pintura da edificação.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.

Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe à CONTRATADA consultar a FISCALIZAÇÃO, para obter sua anuência e aprovação.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta. Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas, puxadores, etc., antes dos serviços de pintura. Toda superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco ou brilhante).

As tintas deverão ser entregues na obra em embalagem original de fábrica, intactas. Só serão utilizadas tintas de primeira linha de fabricação.

### **3.4.1. PINTURA DE ALVENARIA**

Deverá ser aplicada sobre uma demão de selador acrílico.

A pintura de alvenaria deverá ser aplicada em todas as partes de alvenaria rebocada (devendo ser desconsiderado os fechamentos em tijolo avista), lajes dos corredores, pilares e vigas no contorno da edificação com **tinta látex acrílica** da marca Coral, Sherwin Williams, Suvinil, Ypiranga ou similar, em duas demãos, sem emassamento e sobre **selador acrílico**, também da mesma marca da tinta que for aplicada.

A tinta a ser aplicada deverá ser afinada ou diluída com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

A cor será definida a critério da **FISCALIZAÇÃO** da **CONTRATANTE**.

### **3.4.2. PINTURA SOBRE MADEIRA**

Após explicitamente liberada pela **FISCALIZAÇÃO**, todas as madeiras, deverão primeiramente ser regularizadas, **emassados**, robustamente lixados e receber uma demão de fundo selador branco para madeiras, para, posteriormente, receber tinta **esmalte sintético** da marca Coral, Sherwin Williams, Suvnil, Ypiranga ou similar, em duas demãos, cor e tonalidade a ser definida pela **FISCALIZAÇÃO** da **CONTRATANTE**, caso estas não estejam previstas no projeto arquitetônico.

As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade.

### **3.4.3. PINTURA SOBRE TUBOS DE PVC**

Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e receberão uma demão de fundo selador.

Posteriormente, deverá ser executada a pintura com tinta **esmalte sintético**, em duas demãos ou até toda a superfície estar coberta, aplicadas a pincel.

Deverão ser pintados todos os tubos de água pluvial, incluso tubos aparentes da ampliação da escola.

A cor será definida a critério da **FISCALIZAÇÃO** da **CONTRATANTE**.

As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade.

### **3.4.4. PINTURA SOBRE O PISO,**

Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser limpas e lixadas e receberão uma demão de fundo selador.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

Posteriormente, deverá ser executada a pintura com **tinta acrílica piso premium**, em duas demãos ou até toda a superfície estar coberta, aplicadas de forma manual.

Deverão ser pintados todos os locais conforme especificados em projeto.

A cor será definida a critério da **FISCALIZAÇÃO** da **CONTRATANTE**.

As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade.

### 3.5. ESQUADRIAS

#### 3.5.1. JANELAS

De acordo com o projeto, as **janelas** que serão trocadas, deverão ser confeccionadas com armação de alumínio na cor branca.

Deve ser feita a vedação em todo perímetro das mesmas, inclusive os parafusos de fixação com selante branco. Incluso alizar e contramarco.

### 3.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As **instalações elétricas** serão executadas de acordo com o projeto elétrico de baixa tensão, fundamentado na NBR 5410/2004.

Todos os serviços deverão utilizar mão-de-obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança. Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente. Cabe única e exclusivamente à **FISCALIZAÇÃO** aceitar ou não a similaridade dos materiais, marcas e fabricantes, que não estejam expressamente citados nestas especificações. Também as especificações referentes a todos os serviços deverão ser seguidas rigidamente e



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

complementadas pelo que está prescrito nas Normas Brasileiras pertinentes, no caso de eventual omissão. Qualquer alteração que se fizer necessária deverá ser submetida à apreciação da **FISCALIZAÇÃO**, para a sua devida aprovação ou não.

De acordo com o projeto, serão instaladas:

- Luminária tipo de sobrepor paflon de base E27, com 1 lâmpada LED de 20W, tonalidade luz do dia, da marca Osram, GE, Phillips ou similar.

### 3.7. SERVIÇOS DIVERSOS

#### 3.7.1. FORRO EM PVC

Nos locais onde o forro for removido, deverá ser instalado um novo. Esse novo forro deve ser de PVC. Além disso, recomenda-se que o novo forro seja instalado por profissionais qualificados, garantindo assim um acabamento perfeito e seguro. Após a instalação, deve ser realizada uma inspeção minuciosa para assegurar que todas as áreas estejam devidamente vedadas e protegidas.

#### 3.7.2. MURO

Conforme a área descrita no projeto, deverá ser chapiscada e rebocada a região onde o muro está somente na alvenaria. Após a aplicação do chapisco e do reboco, a área deve ser devidamente preparada para a pintura. A seguir, será necessário aplicar uma camada de primer apropriado para garantir a aderência da tinta e, em seguida, realizar a pintura com a cor especificada no projeto. Este processo garantirá uma superfície uniforme e esteticamente agradável, além de proporcionar proteção adicional ao muro.





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

### 3.8. LIMPEZA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto e luz). Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.

Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos cerâmicos recém-concluídos, com estopa, gesso, nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem. Serão lavados convenientemente, e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, cimentados, bem como os revestimentos de azulejos e ainda: aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. A proteção mínima consistirá da aplicação de uma demão de cera incolor.

Os azulejos serão inicialmente limpos com pano seco; salpicos de argamassa e tintas serão removidos com esponja de aço fina; lavagem final com água em abundância.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água.

Os pisos cimentados serão lavados com solução de ácido muriático (1:6), enquanto que salpicos e aderências serão removidos com espátula e palha de aço, procedendo-se finalmente a lavagem com água.

Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, não se devendo aplicar ácido muriático nos metais e aparelhos sanitários.

As ferragens de esquadrias, com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado, polindo-as finalmente com flanela seca.

Nesta ocasião será formulado o Atestado de Entrega Provisória de Obra pela **FISCALIZAÇÃO**.

### 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Antes da entrega definitiva da obra, a mesma deverá ser vistoriada pela **CONTRATANTE** através de seus profissionais responsáveis.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRURA URBANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

Qualquer alteração que se faça necessária para a viabilidade da execução em qualquer etapa da obra deverá ser consultada a **CONTRATANTE**, que por sua vez irá analisar as alterações propostas e, em caso de aceite, fornecerá autorização por escrito.

Nada mais havendo a apresentar, dá-se por concluído este memorial, que se compõe ainda de orçamento e cronograma físico-financeiro, além da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, emitida pelo profissional abaixo assinado.

Schroeder/SC, julho de 2024.