



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

Ao Setor de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **KAVA PINTURAS EM GERAL LTDA**, conforme solicitado no **Processo Administrativo nº 252/2024 - 1DOC, Despacho 16**, referente ao edital de **Concorrência Eletrônica N.º 45/2024-PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 127/2024-PMS**, para contratação de empresa especializada para execução de pintura e reparos (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) da Delegacia de Polícia Civil, localizado na Rua 34 – Paulo Jahn, nº 35, Bairro Centro, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes.

PARECER DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

Após solicitação de análise do orçamento e do BDI apresentado que compõem a proposta comercial, para o Processo Licitatório acima mencionado, onde é adotado a seguinte metodologia (etapas de análise) dos valores propostos na proposta comercial:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI informados pela empresa participante;
- 2º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com aplicação do BDI detalhado apresentado pela empresa e a quantidade de cada o item;
- 3º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 4º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados na proposta comercial da empresa não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital na planilha de orçamento (anexos ANEXO III e ANEXO IV);
- 5º Verificou-se se a proposta comercial da empresa participante informou o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado.
- 6º Verificou-se o BDI informado é o mesmo BDI aplicado em todos os itens que compõem a proposta comercial da empresa participante.

Desta forma, descrevemos o resultado da análise do orçamento da proposta comercial apresentada:



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

➤ Proposta comercial da empresa **KAVA PINTURAS EM GERAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.327.626/0001-60: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **KAVA PINTURAS EM GERAL LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
53.000,00	53.000,00	0,00

Porém o nosso sistema Engegov utilizado para obras (orçamento, análise de propostas, medições e pagamentos), traz na análise da proposta comercial da empresa **KAVA PINTURAS EM GERAL LTDA**, que o item 9.1 foi proposto com o valor acima de 75% da média, considerando inexecutáveis, e o item 1.1 foi proposto abaixo de 75% da média, considerando inexecutável, conforme planilhas na integra em anexo e tabela abaixo:

Tabela 1 – Análise da proposta comercial pelo sistema ENGEGOV

Lote: 1 - Número da licitação: 45 - Ano da licitação: 2024							
Empresa(s) aprovada(s) em primeira análise							
Empresa(s) em revisão							
Kava Pinturas em Geral LTDA							
Item	Descrição	R\$ Un. Base	R\$ Un. Proposto	R\$ Un. Médio	R\$ 75% da Média	Observação	Total orçamento R\$
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (DIMENSÕES CONFORME MEMORIAL) - INCLUSO SARRAFO DE MADEIRA, PONTALETE, PLACA DE OBRA, PREÇO DE AÇO, CARPINTERO, SERVIENTE, CONCRETO MAGRO.	462,56	60,03	462,56	115,64	Item inexecutável	53.000,00
9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	6,81	54,39	6,81	1,70	Valor do item acima do proposto	53.000,00
Responsável pela planilha: Patricia Bedin Borba - patricia.b@schroeder.sc.gov.br							
Data do processamento: 05/09/2024							
Planilha gerada por EngeGOV - Governança em Obras Públicas - w w w . e n g e g o v . c o m . b r							

Fonte: ENGEGOV, 2024



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

Conclusão:

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde a mesma foi analisada após lançada no sistema EngeGOV lançamento este em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa, onde constatou-se que a empresa participante **KAVA PINTURAS EM GERAL LTDA**, atendeu os anexos ANEXO III e ANEXO IV do edital, não existindo divergências (à maior ou à menor), tanto relativas a variações em função do BDI, e também o valor da proposta comercial apresentada é o mesmo da proposta comercial recalculada e analisada.

Vale salientar que no edital no item 6.6.3 - apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação, o item 9.1 foi proposto valor acima do orçamento, e o item 1.1 foi proposto valor abaixo do orçamento, considerando-se inexequíveis. Na análise feita em nosso sistema Engegov, devido a estes valores estarem acima dos determinados no edital, o mesmo não permite a importação da planilha da proposta para lançamento futuro de contrato e medições

Ficando assim o comparativo dos valores da proposta comercial apresentada:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$
KAVA PINTURAS EM GERAL LTDA	76.886,38	53.000,00	53.000,00
		68,93%	

Schroeder/SC, 06 de setembro 2024.

**Patricia Bedin Borba
Eng.^a Civil CREA/SC 207996-7
Setor de Engenharia
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana**