



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
Secretaria de Planejamento, Gestão e Finanças.

OFÍCIO Nº. 04/2024-SEGF/LICITAÇÕES

Schroeder, 13 de fevereiro de 2024.

Senhor
Diego Augusto Bayer
Procurador Jurídico do Município
Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise do Parecer da Engenharia

Senhor Procurador,

1 Solicito a análise parecer da engenharia, referente ao Processo 172/2023-PMS, Tomada de Preço 20/2023-PMS, anexos, uma vez que houve diferença no valor total apresentado pela empresa ARG CONSTRUTORA LTDA, e também preços inexequíveis (apontados no sistema engegov) na mesma.

Respeitosamente,


Vinícius Casanova
Setor de Licitações



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

A Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise das propostas comerciais apresentadas pelas empresas ARG CONSTRUTORA LTDA, ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, JULIANO BRUNNING E GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, conforme Ata sequencia nº 03/2023, de 13 de fevereiro de 2024, referente à Tomada de Preço N.º 20/2023-PMS, PROCESSO LICITATORIO N.º 172/2023-PMS, para contratação de empresa especializada para execução o (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) de ampliação de uma sala para biblioteca na E.M. Sarita Beck Resende, com área em alvenaria de 74,40m² e calçada de 22,56m² totalizando 96,96m², localizado na rua Dom Pedro, nº 1034, Bairro Rio Hern, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projeto, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos.

PARECER DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS COMERCIAIS

Após análise dos orçamentos apresentados que compõem as propostas comerciais, para o Processo Licitatório acima mencionado, onde é adotado a seguinte metodologia (etapas de análise) dos valores propostos nas propostas comerciais:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI e com BDI propostos pelas empresas participantes;
- 2º Digitou-se todos os valores totais propostos pelas empresas participantes;
- 3º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários calculados com BDI e a quantidade de cada o item;
- 4º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com BDI e a quantidade de cada o item;
- 5º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 6º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados nas propostas comerciais das empresas não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital, conforme exigido no item 10.1.1.4 "Preço ofertado, em moeda corrente

1/5



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital”;

- 7º Verificou-se se as propostas das empresas participantes se as mesmas informaram o BDI conforme exigido no item 10.1.1.7 “Informar o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado”.
- 8º Verificou-se o BDI informado e o BDI aplicado nas propostas comerciais das empresas participantes.

Desta forma, descrevemos o resultado das análises do orçamento das propostas comerciais apresentadas:

➤ Proposta comercial da empresa **ARG CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.536.978/0001-75: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **ARG CONSTRUTORA LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
130.000,00	128.696,96	1.303,04

Porém o nosso sistema engegov utilizado para obras (orçamento, análise de propostas, medições e pagamentos), traz na análise da proposta comercial da empresa **ARG CONSTRUTORA LTDA**, que os itens 2.6, 2.7, 3.7, 4.3, 5.2, 6.1, 6.4, 6.5, 6.6 e 7.2



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

foram propostos com valor abaixo da 70% da média, considerando inexecuáveis, conforme planilhas na integra em anexo e tabela abaixo:

Item	Descrição	R\$ Un. Base	RS Un. Proposto	R\$ Un. Médio	RS 70% da Média	Observação	Total orçamento R\$
2.6	ARMACÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM A 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	17,02	8,26	14,21	9,95	Item inexecuável	128.696,96
2.7	ARMACÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	14,27	3,40	11,92	8,34	Item inexecuável	128.696,96
3.7	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL. ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4) VÃO ATÉ 5M	291,04	152,32	220,34	154,24	Item inexecuável	128.696,96
4.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACÓ 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, E ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	49,38	6,23	41,23	28,86	Item inexecuável	128.696,96
5.2	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	824,91	191,86	688,83	482,18	Item inexecuável	128.696,96
6.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	173,30	26,11	144,71	101,30	Item inexecuável	128.696,96
6.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	81,65	30,84	68,17	47,72	Item inexecuável	128.696,96
6.5	TABEIRA EM TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	324,03	108,08	270,56	189,39	Item inexecuável	128.696,96
6.6	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_09/2023_PS	79,91	34,14	66,72	46,70	Item inexecuável	128.696,96
7.2	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	112,22	39,58	93,70	65,59	Item inexecuável	128.696,96

Tabela 01: Análise da proposta comercial pelo sistema engegov

➤ Proposta comercial da empresa **JULIANO BRUNNING**, inscrita no CNPJ sob nº 21.392.417/0001-17: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **JULIANO BRUNNING**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
159.574,81	159.574,81	0,00

➤ Proposta comercial da empresa **GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.769.939/0001-89: Identificou-se na comparação dos



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
143.705,65	143.705,65	0,00

➤ Proposta comercial da empresa **ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 30.247.777/0001-16: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
164.239,26	164.239,26	0,00

Conclusão:

Informamos que as propostas comerciais foram analisadas com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde as empresas participantes **ARG CONSTRUTORA LTDA, ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, JULIANO BRUNNING E GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, atenderam as exigências do edital nos itens 10.1.1.4 e 10.1.1.7.

Vale ressaltar a análise da legalidade da questão de preços inexequíveis da proposta comercial da empresa **ARG CONSTRUTORA LTDA**, a qual nosso sistema engegov nos demonstra conforme mencionado anteriormente.

Ficando assim os comparativos dos valores das propostas comerciais apresentadas:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$
ARG CONSTRUTORA LTDA	186.630,71	130.000,00	128.696,96
JULIANO BRUNNING		159.574,81	159.574,81
GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA		143.705,65	143.705,65
ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA		164.239,26	164.239,26

Schroeder/SC, 13 de fevereiro 2023.

**LETICIA
SIGNORELLI:1018787
2910**

Assinado de forma digital por
LETICIA SIGNORELLI:10187872910
Dados: 2024.02.13 11:03:25 -03'00'

**Letícia Signorelli
Eng.ª Civil CREA/SC 198322-3
Setor de Engenharia
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana**



Prefeitura Municipal de Schroeder

SEMOB - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA

Lote: 1 - Número da licitação: 20 - Ano da licitação: 2023

Empresa(s) aprovada(s) em primeira análise

		143.705,65
1	GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	159.574,81
2	JULIANO BRUNING	164.239,26
3	ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA	

Empresa(s) em revisão

ARG CONSTRUTORA LTDA		R\$ Un. Base	R\$ Un. Proposto	R\$ Un. Médio	R\$ 70% da Média	Observação	Total orçamento R\$
Item	Descrição						
2.6	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM A 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	17,02	8,26	14,21	9,95	Item inexequível	128.696,96
2.7	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	14,27	3,40	11,92	8,34	Item inexequível	128.696,96
3.7	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4).VÃO ATÉ 5M	291,04	152,32	220,34	154,24	Item inexequível	128.696,96
4.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	49,39	6,23	41,23	28,86	Item inexequível	128.696,96
5.2	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	824,91	191,86	688,83	482,18	Item inexequível	128.696,96
6.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	173,30	26,11	144,71	101,30	Item inexequível	128.696,96
6.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	81,65	30,84	68,17	47,72	Item inexequível	128.696,96
6.5	TABEIRA EM TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	324,03	108,08	270,56	189,39	Item inexequível	128.696,96
6.6	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	79,91	34,14	66,72	46,70	Item inexequível	128.696,96
7.2	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	112,22	39,58	93,70	65,59	Item inexequível	128.696,96

Responsável pela planilha: Leticia Signorelli - leticia.s@schroeder.sc.gov.br
Data do processamento: 13/02/2024

Planilha gerada por EngeGOV - Governança em Obras Públicas - www.engegov.com.br

LETICIA
SIGNORELLI:10187872910

Assinado de forma digital por
LETICIA SIGNORELLI:10187872910
Dados: 2024.02.13 11:06:03 -03'00'

Leticia Signorelli
Eng.ª Civil CREA/SC 198322-3
Setor de Engenharia
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana