



TOMADA DE PREÇO Nº. 18/2023

PROPOSTA COMERCIAL

Apresentamos nossa proposta comercial para a reforma e pintura interna e externa do ginásio de esportes municipal Alfredo Passold, localizado na cidade de Schroeder SC, encontrando-se conforme condições e normas específicas constantes no edital do PROCESSO LICITATÓRIO Nº 18/2023 e seus respectivos anexos, bem como o preço cotado em conformidade e os dispositivos da Lei Federal 8.666/93.

ARG CONTRUTORA LTDA
CNPJ 17.536.978/0001-75
INSC. ESTADUAL 261.230.263
END. ROD BR 280, 225, KM 56,
CENTRO, CEP 89270-000
GUARAMIRIM / SC

FONE (47) 9 8893-6918
arg.construtorasc@gmail.com
BANCO CREVISC (085)
C/C 12021-9 AG 0111-2
GUARAMIRIM

Declaramos ter total conhecimento das condições desta licitação e a elas nos submetemos para todos os fins de direito.

Além do compromisso de executar satisfatoriamente o objeto, assumindo toda a responsabilidade sobre os serviços que vier a prestar.

Declaramos que a obra será executada dentro do prazo de 02 (dois) meses a contar da assinatura do contrato e emissão da ordem de serviço.

VALOR TOTAL: R\$ 189.998,00 (cento e oitenta e nove mil e novecentos e noventa e oito reais).

OBS: No preço cotado estão inclusas eventuais vantagens e/ou abatimentos, incluindo impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, fretes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a execução do objeto.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL: 60 (sessenta) dias, conforme edital.

Guaramirim, 07 de novembro de 2023.

ALAN GILDO
BORGHESAN:09968182
940

Digitally signed by ALAN GILDO
BORGHESAN:09968182940
Date: 2023.12.07 13:01:08
-03'00'

Alan Gildo Borghesan
CPF: 099.681.829-40
ARG Construtora LTDA
Sócio Diretor

CNPJ: 17.536.987/0001-75 I.E: 261.230.263 I.M: 6686

(47) 98893-6918 arg.construtorasc@gmail.com

Rod. BR 280, nº225 - KM 56 - Centro. CEP 89270-000, Guaramirim, SC



ORÇAMENTO PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	REFORMA E PINTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES ALFREDO PASSOLD					
LOCALIZAÇÃO:	AVENIDA DOS IMIGRANTES	BDI:	20.05			
		189.998,00				
ART de Orçamento:	8914282-8					
		EST. OPP	A EST.			
ÁREA A SER REFORMADA - PINTURA			3.602,86 m ²			
ÁREA DE PINTURA DE ALVENARIAS			3.503,85 m ²			
ÁREA DE PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA			352,45 m ²			
ÁREA DE PINTURA DE CORRIMÃO, GUARDA-CORPO E ESQUADRIAS			201,55 m ²			
ÁREA DE PINTURA DE PISO			1.281,10 m ²			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAIS					9.818,32
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (DIMENSÕES CONFORME MEMORIAL) - INCLUSO SARRAFO DE MADEIRA, PONTALETE, PLACA DE OBRA, PREÇO DE AÇO, CARPINTEIRO, SERVENTE, CONCRETO MAGRO.	m2	2,0000	382,61	459,32	918,64
1.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 - REFERENTE A LAVAGEM DAS PAREDES E LAJE DO HALL DE ACESSO PRINCIPAL E PAREDES DA ÁREA EXTERNA	M2	1.190,9400	2,04	2,45	2.917,80
1.3	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	20,0000	28,00	33,61	672,20
1.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	20,0000	20,71	24,86	497,20
1.5	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,0000	54,85	65,85	987,75
1.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	25,0000	55,34	66,44	1.661,00
1.7	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	25,0000	51,98	62,40	1.560,00
1.8	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,6000	52,10	62,55	225,18
1.9	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,3900	1,81	2,17	9,53
1.10	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	4,3900	70,02	84,06	369,02
2	REPAROS					7.691,57
2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X14X19 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M ²	0,3500	69,86	83,87	29,35
2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2,1900	4,80	5,76	12,61
2.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	2,1900	41,24	49,51	108,43
2.4	INJEÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL À BASE DE RESINA EPÓXI DE BAIXA VISCOSIDADE PARA TRATAMENTO DE FISSURAS EM ESTRUTURAS DE CONCRETO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO MANUAL	kg	1,0000	358,94	430,91	430,91
2.5	AMV-7071 REPARO DE FISSURA COM APLICAÇÃO DE MASSA ACRILICA ESPECIAL	M	100,0000	13,39	16,07	1.607,00
2.6	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	0,4500	263,80	316,69	142,51
2.7	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,0000	677,50	813,34	2.440,02
2.8	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,0000	669,10	803,25	2.409,75
2.9	PORTA DE MADEIRA-DE-LEI TIPO VENEZIANA (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), E = *3,5* CM	M2	1,0000	374,17	449,19	449,19
2.10	GUARNICÃO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA , E = *1* CM, L = *5* CM, PINUS JEUCALIPTO / VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	10,0000	5,15	6,18	61,80
3	PINTURA DE ALVENARIAS					97.415,37
3.1	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	m ²	3.503,8500	10,44	12,53	43.903,24
3.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	3.503,8500	3,93	4,72	16.539,17

ORÇAMENTO PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	REFORMA E PINTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES ALFREDO PASSOLD		
LOCALIZAÇÃO:	AVENIDA DOS IMIGRANTES	BDI:	20,05
ART de Orçamento:	8914282-8	189.998,00	

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
3.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES - DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	3.503,8500	6,26	7,83	27.464,47
3.4	APLICAÇÃO DE FUNDO PRIMER EM EPÓXI	M²	54,9300	20,37	24,45	1.343,04
3.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA DE PAREDE COM TINTA EPÓXI. TRÊS DEMÃOS	M²	54,9300	33,40	40,10	2.202,69
3.6	PINTURA ACRÍLICA PREMIUM ANTIDERRAPANTE CONCRETO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	511,0000	6,36	7,64	3.904,04
3.7	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	34,0000	50,46	60,58	2.059,72
4	PINTURA DE LAJES					1.725,61
4.1	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	m²	46,7900	10,44	12,53	586,28
4.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	46,7900	4,99	5,99	280,27
4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	46,7900	15,29	18,36	859,06
5	PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA					14.986,17
5.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	352,4500	2,30	2,76	972,76
5.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	352,4500	14,92	17,91	6.312,38
5.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	352,4500	18,20	21,85	7.701,03
6	PINTURA DE CORRIMÃO, GUARDA-CORPO E ESQUADRIAS METÁLICAS					15.918,42
6.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS E DE MADEIRA EM OBRA. AF_01/2020	M2	201,5500	10,97	13,17	2.654,41
6.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS E MADEIRA (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	201,5500	54,82	65,81	13.264,01
7	PINTURA DE PISO					37.830,88
7.1	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	1.281,1000	3,99	4,79	6.136,47
7.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	1.281,1000	20,61	24,74	31.694,41
8	LIMPEZA					4.611,66
8.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	3.602,8600	1,07	1,28	4.611,66
Total do orçamento					189.998,00	

Guaramirim, 07 de dezembro de 2023.

ALAN GILDO
BORGHESAN:0
9968182940

Digitally signed by ALAN
 GILDO
 BORGHESAN:09968182940
 Date: 2023.12.07 12:21:27
 -03'00'

Alan Gildo Borghesan
 CPF: 099.681.829-40
 ARG Construtora LTDA
 Sócio Diretor

X

M

L

CRONOGRAMA GLOBAL

No.do contrato

Contrato não vinculado!

Agente promotor /	Município de Schroeder
Empreendimento	REFORMA E PINTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES ALFREDO PASSOLD
Logradouro	AVENIDA DOS IMIGRANTES

Item	Descrição	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06		Mês 07		Mês 08		Total
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00	9.818,32	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		9.818,32
2	REPAROS	100,00	7.691,57	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		7.691,57
3	PINTURA DE ALVENARIAS	50,00	48.707,88	50,00	48.707,88	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		97.415,77
4	PINTURA DE LAJES	50,00	862,80	50,00	862,81	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1.725,61
5	PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	50,00	7.483,08	50,00	7.483,09	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		14.966,17
6	PINTURA DE CORRIMÃO, GUARDA-CORPO E ESQUADRIAS METÁLICAS	50,00	7.989,21	50,00	7.989,21	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		15.978,42
7	PINTURA DE PISO	50,00	18.915,44	50,00	18.915,44	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		37.830,88
8	LIMPEZA	0,00		100,00	4.611,98	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		4.611,98
TOT. (%)			52,99		47,01													100,00
Recurso																		0,00
C. Fin.			101.448,10		88.549,90													189.998,00
TOT. (R\$)			101.448,10		88.549,90													189.998,00

Guaranirim, 07 de dezembro de 2023.

ALAN GILDO
 Digitally signed by ALAN GILDO
 BORGHESAN:099 BORGHESAN:09968182940
 68182940 Date: 2023.12.07 13:10:54 -03'00'

Alan Gildo Borghesan
 CPF: 099.681.829-40
 ARG Construtora LTDA
 Sócio Diretor

2



TOMADA DE PREÇO Nº. 18/2023

BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Identificação
AC	3,00	5,50	3,00	Administração Central
S+G	0,80	1,00	0,80	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,97	Risco
DF	0,59	1,39	0,72	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	6,20	Lucro
I*	5,65	10,65	6,65	Tributos *
		Total	20,05	

PIS e COFINS	3,65
Alíquota ISS	3,00
Base de cálculo	100,00
ISS Aplicável	3,00
Cont. Prev. s/Rec.Bruta	0,00

Guaramirim, 07 de dezembro de 2023.

ALAN GILDO
BORGHESAN:
09968182940

Digitally signed by ALAN
GILDO
BORGHESAN:09968182940
Date: 2023.12.07 12:01:40
-03'00'

Alan Gildo Borghesan
CPF: 099.681.829-40
ARG Construtora LTDA
Sócio Diretor

CNPJ: 17.536.987/0001-75 I.E: 261.230.263 I.M: 6686

(47) 98893-6918 arg.construtorasc@gmail.com

Rod. BR 280, nº225 - KM 56 - Centro. CEP 89270-000, Guaramirim, SC