



**Estado de Santa Catarina**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
**Secretaria de Planejamento, Gestão e Finanças.**

**OFÍCIO Nº. 03/2024-SEGF/LICITAÇÕES**

Schroeder, 13 de fevereiro de 2024.

Senhor  
**Diego Augusto Bayer**  
Procurador Jurídico do Município  
Município de Schroeder/SC.

**Assunto: Análise do Parecer da Engenharia**

Senhor Procurador,

1 Solicito a análise parecer da engenharia, referente ao Processo 155/2023-PMS, Tomada de Preço 18/2023-PMS, anexos, uma vez que houve diferença no valor total apresentado pela empresa ARG CONSTRUTORA LTDA e PRIME EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, e também preços inexequíveis (apontados no sistema engegov) na mesma.

Respeitosamente,

**Vinícius Casanova**  
Setor de Licitações



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

A Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC.

**Assunto:** Análise das propostas comerciais apresentadas pelas empresas **ARG CONSTRUTORA LTDA, PRIME EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, BENHUR MENDES DE OLIVEIRA E GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, conforme Ata sequencia nº 03/2023, de 12 de fevereiro de 2024, referente à **Tomada de Preço N.º 18/2023-PMS, PROCESSO LICITATORIO N.º 155/2023-PMS**, para contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) para execução de reforma e pintura interna e externa do ginásio de esportes municipal Alfredo Passold com área total de 3.602,86m<sup>2</sup>, localizado na Avenida dos Imigrantes, centro no Município de Schroeder/SC, de acordo com projeto, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos.

## **PARECER DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS COMERCIAIS**

Após análise dos orçamentos apresentados que compõem as propostas comerciais, para o Processo Licitatório acima mencionado, onde é adotado a seguinte metodologia (etapas de análise) dos valores propostos nas propostas comerciais:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI e com BDI propostos pelas empresas participantes;
- 2º Digitou-se todos os valores totais propostos pelas empresas participantes;
- 3º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários calculados com BDI e a quantidade de cada o item;
- 4º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com BDI e a quantidade de cada o item;
- 5º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 6º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados nas propostas comerciais das empresas não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital, conforme exigido no item 10.1.1.4 "Preço ofertado, em moeda corrente

1/6



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital”;

- 7º Verificou-se se as propostas das empresas participantes se as mesmas informaram o BDI conforme exigido no item 10.1.1.7 “Informar o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado”.
- 8º Verificou-se o BDI informado e o BDI aplicado nas propostas comerciais das empresas participantes.

**Desta forma, descrevemos o resultado das análises do orçamento das propostas comerciais apresentadas:**

➤ Proposta comercial da empresa **ARG CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.536.978/0001-75: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **ARG CONSTRUTORA LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

<b>VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$</b>	<b>VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$</b>	<b>DIFERENÇA R\$</b>
<b>189.998,00</b>	<b>188.882,48</b>	<b>7.115,52</b>

Porém o nosso sistema engegov utilizado para obras (orçamento, análise de propostas, medições e pagamentos), traz na análise da proposta comercial da empresa **ARG CONSTRUTORA LTDA**, que o item 3.3 foi proposto com valor abaixo da 70% da



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

média, considerando inexequível, conforme planilhas na íntegra em anexo e tabela abaixo:

ARG CONSTRUTORA LTDA		RS Un. Base	RS Un. Proposta	RS Un. Média	RS 70% da Média	Observação	Total orçamento R\$
Item	Descrição						
3.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES - DUAS DEMÃOIS. AF_06/2014	15,27	7,52	11,51	8,06	Item inexequível	188.882,48

Tabela 01: Análise da proposta comercial pelo sistema engegov

➤ Proposta comercial da empresa **PRIME EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 48.830.161/0001-39: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **PRIME EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, conforme planilha na íntegra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
188.006,52	188.041,56	35,04

Porém o nosso sistema engegov utilizado para obras (orçamento, análise de propostas, medições e pagamentos), traz na análise da proposta comercial da empresa **PRIME EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, que o item 3.1 foi proposto com valor abaixo da 70% da média, considerando inexequível, conforme planilhas na íntegra em anexo e tabela abaixo:

PRIME EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA		RS Un. Base	RS Un. Proposta	RS Un. Média	RS 70% da Média	Observação	Total orçamento R\$
Item	Descrição						
3.1	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	12,53	6,00	10,47	7,33	Item inexequível	188.041,56

Tabela 02: Análise da proposta comercial pelo sistema engegov

➤ Proposta comercial da empresa **GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.769.939/0001-89: Identificou-se na comparação dos



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, conforme planilha na íntegra em anexo.

<b>VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$</b>	<b>VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$</b>	<b>DIFERENÇA R\$</b>
<b>187.952,47</b>	<b>187.952,47</b>	<b>0,00</b>

➤ Proposta comercial da empresa **BENHUR MENDES DE OLIVEIRA**, inscrita no CNPJ sob nº 31.723.131/0001-20: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **BENHUR MENDES DE OLIVEIRA**, conforme planilha na íntegra em anexo.

<b>VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$</b>	<b>VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$</b>	<b>DIFERENÇA R\$</b>
<b>152.860,61</b>	<b>152.860,61</b>	<b>0,00</b>

Porém o nosso sistema engegov utilizado para obras (orçamento, análise de propostas, medições e pagamentos), traz na análise da proposta comercial da empresa **BENHUR MENDES DE OLIVEIRA**, que os itens 1.1, 1.3, 1.10, 2.4, 7.2 e 8.1, foram



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

propostos com valor abaixo da 70% da média, considerando inexequíveis, conforme planilhas na íntegra em anexo e tabela abaixo:

BENHUR MENDES DE OLIVEIRA							
Item	Descrição	RS Un. Base	RS Un. Proposto	RS Un. Médio	RS 70% da Média	Observação	Total orçamento RS
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (DIMENSÕES CONFORME MEMORIAL) - INCLUSO SARRAFO DE MADEIRA, PONTALETE, PLACA DE OBRA, PREÇO DE AÇO, CARPinteIRO, SERVENTE, CONCRETO MAGRO.	498,32	218,09	408,94	286,26	Item inexequível	152.980,01
1.3	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATÉ 1,5 M E ALTURA DE ~1,20* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS À MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	33,61	18,01	27,54	19,28	Item inexequível	152.980,01
1.10	PORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017_PS	84,08	48,02	89,48	62,64	Item inexequível	152.980,01
2.4	INJEÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL À BASE DE RESINA EPOXI DE BAIXA VISCOSIDADE PARA TRATAMENTO DE FISSURAS EM ESTRUTURAS DE CONCRETO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO MANUAL	430,91	240,10	354,96	248,47	Item inexequível	152.980,01
7.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF. 06/2021	24,74	14,29	20,48	14,34	Item inexequível	152.980,01
8.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1,28	0,36	1,14	0,80	Item inexequível	152.980,01

Tabela 03: Análise da proposta comercial pelo sistema engegov

➤ Proposta comercial da empresa **MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 45.207.275/0001-39: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA**, conforme planilha na íntegra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
149.310,46	149.310,46	0,00

**Conclusão:**

Informamos que as propostas comerciais foram analisadas com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde as empresas participantes **ARG CONSTRUTORA LTDA, PRIME**



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

**EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, BENHUR MENDES DE OLIVEIRA E GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, atenderam as exigências do edital nos itens 10.1.1.4 e 10.1.1.7.

Vale ressaltar a análise da legalidade da questão de preços inexequíveis das propostas comerciais das empresas **ARG CONSTRUTORA LTDA, PRIME EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA e BENHUR MENDES DE OLIVEIRA** as quais nosso sistema engegov nos demonstra conforme mencionado anteriormente.

Ficando assim os comparativos dos valores das propostas comerciais apresentadas:

<b>EMPRESA PARTICIPANTE:</b>	<b>VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R\$</b>	<b>VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$</b>	<b>VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$</b>
<b>ARG CONSTRUTORA LTDA</b>	<b>216.037,32</b>	<b>189.998,00</b>	<b>188.882,48</b>
<b>PRIME EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA</b>		<b>188.006,52</b>	<b>188.041,56</b>
<b>GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA</b>		<b>187.952,47</b>	<b>187.952,47</b>
<b>BENHUR MENDES DE OLIVEIRA</b>		<b>152.860,61</b>	<b>152.860,61</b>
<b>MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA</b>		<b>149.310,46</b>	<b>149.310,46</b>

Schroeder/SC, 12 de fevereiro 2023.

**LETICIA  
SIGNORELLI:10187  
872910**

Assinado de forma digital por  
LETICIA  
SIGNORELLI:10187872910  
Dados: 2024.02.12 13:32:25  
-03'00'

**Leticia Signorelli  
Eng.<sup>a</sup> Civil CREA/SC 198322-3  
Setor de Engenharia  
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana**



Prefeitura Municipal de Schroeder

SEMOB - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA

Lote: 1 - Número da licitação: 18 - Ano da licitação: 2023

Empresa(s) aprovada(s) em primeira análise

1	MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA	149.310,46
2	Guaraul Engenharia e Construção LTDA	187.952,47

Empresa(s) em revisão

Item	Descrição	R\$ Un. Base	R\$ Un. Proposto	R\$ Un. Médio	R\$ 70% da Média	Observação	Total orçamento R\$
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (DIMENSÕES CONFORME MEMORIAL) - INCLUSO SARRAFO DE MADEIRA, PONTALETE, PLACA DE OBRA, PREÇO DE AÇO, CARPINTEIRO, SERVENTE, CONCRETO MAGRO.	459,32	216,09	409,94	286,26	Item inexecuível	152.860,61
1.3	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00" M. INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	33,61	18,01	27,54	19,28	Item inexecuível	152.860,61
1.10	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	84,06	48,02	66,48	48,64	Item inexecuível	152.860,61
2.4	INJEÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL À BASE DE RESINA EPOXI DE BAIXA VISCOSIDADE PARA TRATAMENTO DE FISSURAS EM ESTRUTURAS DE CONCRETO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO MANUAL	430,91	240,10	354,96	248,47	Item inexecuível	152.860,61
7.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	24,74	14,29	20,48	14,34	Item inexecuível	152.860,61
8.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1,28	0,36	1,14	0,80	Item inexecuível	152.860,61
<b>PRIME EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA</b>							
Item	Descrição	R\$ Un. Base	R\$ Un. Proposto	R\$ Un. Médio	R\$ 70% da Média	Observação	Total orçamento R\$
3.1	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	12,53	6,00	10,47	7,33	Item inexecuível	188.041,56
<b>ARG CONSTRUTORA LTDA</b>							
Item	Descrição	R\$ Un. Base	R\$ Un. Proposto	R\$ Un. Médio	R\$ 70% da Média	Observação	Total orçamento R\$
3.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX AGRÍLICA EM PAREDES - DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	15,27	7,52	11,51	8,06	Item inexecuível	188.882,48

Responsável pela planilha: Letícia Signorelli - leticia.s@schroeder.sc.gov.br  
Data do processamento: 12/02/2024

Planilha gerada por EngeGOV - Governança em Obras Públicas - www.engegov.com.br

Assinado de forma digital por  
LETICIA SIGNORELLI:10187872910  
Dados: 2024.02.12 13:40:10 -03'00'

LETICIA

SIGNORELLI:10187872910  
910

Letícia Signorelli  
Eng.º Civil CREA/SC 198322-3  
Setor de Engenharia  
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana