



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

ITENS A SEREM VERIFICADOS NA ANÁLISE DE PROJETO PARA ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Todas as informações (leis, mapas e etc) para análise a aprovação de projeto estão disponíveis na íntegra no site do Município no ícone análise projetos, conforme segue o link:

<https://www.schroeder.sc.gov.br/cms/pagina/ver/codMapaltem/43569>

1º) DOCUMENTAÇÃO:

- Projeto arquitetônico;
- Projeto hidrossanitário (exceto para projetos unifamiliares);
- ART/RRT/TRT, bem como a devida comprovação de pagamento;
- Matrícula atualizada (30 dias), se o imóvel não estiver no nome do proprietário do projeto deverá ser apresentada autorização para construção ou contrato de compra e venda com firma reconhecida em cartório);
- Documento do profissional (CREA, CAU ou CRT) e comprovante de endereço;
- Documento de identificação RG, CPF e comprovante de endereço residencial do proprietário do projeto;
- No caso de pessoa jurídica deverá encaminhar Cartão CNPJ e contrato social.
- CND do imóvel;
- CND do proprietário do projeto;
- Atestado de aprovação do projeto preventivo contra incêndio emitido Pelo Corpo De Bombeiros Militares de Santa Catarina (exceto em casos previstos no Ofício externo nr 433-20-7ºBBM).
- Licenciamento Ambiental (quando necessário);
- A análise do requerimento somente será efetuada após o pagamento das taxas e emolumentos correspondentes ao processo;

2º) CARIMBO DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

- Dados do Proprietário (nome e CPF) e Responsável Técnico (nome, CREA, CAU ou CRT, e-mail, telefone e endereço);
- Endereço completo da Obra;
- Numeração das Pranchas;
- Títulos do desenho;
- Escalas;
- Datas;
- Indicação de Revisão.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

3º) QUADRO ESTATÍSTICO:

- Código do imóvel;
- Matrícula do imóvel;
- Área do lote;
- Testada do lote;
- Área existente se houver;
- Área a construir por pavimento;
- Se houver mais de uma unidade, deverá ser informada a área de cada unidade;
- Separar as áreas por atividade, no caso de edificações mistas, ex: área comercial e área residencial, etc;
- Se houver utilização de materiais mistos, deverá ser informada a área em separado, ex: área de alvenaria e área de madeira, etc;
- Área total a construir;
- Taxa de ocupação (Lei nº 232/2020- Anexo XVI);;
- Taxa de permeabilidade (Lei nº 232/2020- Anexo XVI);
- Zoneamento (Lei nº 232/2020- Anexo XVI);
- Categoria de Uso (CNAE - Verificar a Lei nº 232/2020 - Anexo XV).

4º) PLANTA DE LOCAÇÃO:

- Dimensões e confrontantes do lote conforme matrícula do imóvel;
- Cotar e atender os recuos e afastamentos mínimos (Lei nº 232/2020- Anexo XVI);;
- Área de estacionamento cotada (vaga de estacionamento e bicicletário);
- Se houver construção existente, deverá ser indicada na locação, com os devidos afastamentos;
- Verificar a locação de Corpos Hídricos (rios, valas, tubos), e as áreas non aedificandi ou de Preservação Permanente, quando existirem;
- Informar leito (largura) da rua e dos passeios em frente ao imóvel (2m de calçada);
- Verificar se o imóvel faz frente com a rua ou com o alinhamento predial;
- Locar posição da fossa séptica e do filtro anaeróbio, bem como o encaminhamento a Rede Municipal de Esgoto.
- Local lixeira;

5º) SITUAÇÃO:

- Indicar a posição do imóvel em relação às ruas no entorno, Norte Magnético e escala.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

6º) PLANTA BAIXA:

- Conferir cotas principais, somas das cotas e áreas;
- Conferir as áreas mínimas dos compartimentos (Art. 201 e 202 – Código de Obras);
- Apresentar quadro de esquadrias completo;
- Conferir área mínima de iluminação/ventilação dos compartimentos habitáveis (dormitório; salas = 1/6 da área do piso; compartimentos não habitáveis = 1/8 da área do piso)
- Se houver Platibanda, verificar os anteparos (1,50m);
- Verificar NBR 9050/2004 da ABNT (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos).

7º) CORTES:

- Verificar calhas, rufos e pingadeiras, quando necessário;
- Beiral não poderá avançar mais que 80cm sobre o recuo mínimo;
- Conferir os avanços de balanços e sacadas;
- Indicar guarda-corpo e cotar de acordo com a legislação;
- Linhas de corte sobre a planta baixa, no sentido longitudinal e transversal;
- Níveis dos pisos da edificação e do terreno;
- Inclinação do telhado;
- Altura das aberturas (portas e janelas), e pé direito;
- Conferir nº de pavimentos;
- Nomenclaturas dos ambientes;
- Demonstrar na área molhada revestimento (mínimo 1,5m)
- Indicar caixa d'água e volume em pelo menos um dos cortes.

8º) FACHADA:

- Projeção conforme planta baixa.

9º) MEMORIAL DESCRITIVO:

- Indicar os principais materiais utilizados na obra.

10º) COBERTURA:

- Taxa de inclinação e material utilizado no telhado;
- Sentido de escoamento das águas da cobertura.
- Projeção da edificação.