



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

A Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **ULLER SERVIÇOS E COMERCIO LTDA**, conforme Ata nº 60/2023, sequência 02, de 27 de março de 2023, referente à **TOMADA DE PREÇOS PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº. 6/2023 – PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 41/2023-PMS**, para contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) mais serviços preliminares, infra-estrutura, alvenaria, cobertura, revestimentos, serviços complementares e pintura dos Abrigos de Passageiros, nos Trajetos do transporte coletivos, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projeto, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos.

PARECER DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS COMERCIAIS

Após análise do orçamento apresentado que compõem as propostas comerciais, para o Processo Licitatório acima mencionado, onde é adotado a seguinte metodologia (etapas de análise) dos valores propostos nas propostas comerciais:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI e com BDI propostos pelas empresas participantes;
- 2º Digitou-se todos os valores totais propostos pelas empresas participantes;
- 3º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários calculados com BDI e a quantidade de cada o item;
- 4º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com BDI e a quantidade de cada o item;
- 5º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 6º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados nas propostas comerciais das empresas não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital, conforme exigido no item 10.1.1.4 "Preço ofertado, em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital”;

- 7º Verificou-se se as propostas das empresas participantes se as mesmas informaram o BDI conforme exigido no item 10.1.1.7 “Informar o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado”.
- 8º Verificou-se o BDI informado e o BDI aplicado nas propostas comerciais das empresas participantes.

Desta forma, descrevemos o resultado das análises do orçamento da proposta comercial apresentada:

➤ Proposta comercial da empresa **ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 30.247.777/0001-16: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e sendo então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
99.243,45	81.375,61	0,00

Conclusão:



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde a empresa participante **ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA**, atendeu as exigências do edital nos itens 10.1.1.4 e 10.1.1.7.

Ficando assim os comparativos dos valores da proposta comercial apresentada:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$
ULLER SERVIÇOS COMÉRCIO LTDA E	99.243,45	81.375,61	81.375,61

Schroeder, 27 de março de 2023.

FERNANDA CAROLINA ZEN
ZUQUETTO:09984805921

Assinado de forma digital por
FERNANDA CAROLINA ZEN
ZUQUETTO:09984805921
Dados: 2023.03.27 16:09:57 -03'00'

Fernanda Carolina Zen Zuquette
Arq.^a Urbanista CAU/SC A178798-5
Setor de Engenharia
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana



Prefeitura Municipal de Schroeder

SEMOB - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA

Lote: 1 - Número da licitação: 06 - Ano da licitação: 2023

Item	Descrição	Ref. Custo	Unidade	Quantidade	R\$ Un.	R\$ Total	R\$ Un. Proposto	R\$ Total Proposto	R\$ Un. Média	R\$ 70% da Média
4923 - Abrigo de Passageiros - Modelos Simples (06 unidades) e Duplos (02 unidades)										
1	SERVIÇOS PRELIMINARES (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)									
1.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABULAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M, SEM REPROVEITAMENTO	SCH-0046-C-Composição Própria-12/2022	M²	57,6	29,91	1717,06	24,44	1.407,74	24,44	17,11
2	INFRA-ESTRUTURA									
2.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRABO CONCHA, COM ARMADURA, FCK 20MPA, AF_09/2020	101173-SINAP-12/2022	M	72	80,36	5785,92	65,89	4.744,03	65,89	46,12
2.2	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESURA DE 10 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA, INCLUSO LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA, LONA PLÁSTICA, ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER E CONCRETAGEM, AF_09/2021	97101-SINAP-12/2022	M2	57,6	220,01	12672,56	180,41	10.391,62	180,41	126,29
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO COM TINTA BETUMINOSA EM FUNDAÇÕES E VIGAS BALDRAMES 2 DEMASOS	98557-SINAP-12/2022	M2	8,92	49,95	445,55	40,95	365,27	40,95	28,67
2.4	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FCK = 25MPa, INCLUSO CONCRETO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA EM MADEIRA, ARMAÇÃO DO PILAR DE 10MM E ESTRIBO DE 5MM, AÇO CA-5080, COM MONTAGEM.	98986-SINAP-10/2022	M3	3,04	3396,82	10292,86	2.776,37	8.440,16	2.776,37	1.943,46
3	ALVENARIAS E COBERTURAS									
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TILOS CERÂMICOS APARENTE 4 FUIROS 6X9X24CM (LXXO), COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	SCH-0050-C-Composição Própria-12/2022	M²	86,78	196,32	17036,65	160,98	13.969,84	160,98	112,69
3.2	ESTRUTURA EM MADEIRA DE LEI, PRIMEIRA QUALIDADE, PARA COBERTURA DE TELHAS CERÂMICAS.	92540-SINAP-12/2022	M2	87,28	156,61	13668,92	126,41	11.207,62	126,41	89,99
3.3	TELHAMENTO COM TELHA GERMÂNICA SOBREPÓSITA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, TELHADISTA E SERVENTE	SCH-0051-C-Composição Própria-12/2022	M²	87,28	124,71	10884,69	102,26	8.925,25	102,26	71,58
3.4	GUINEIRA E ESPÍGAO PARA TELHA GERMÂNICA COM ARGAMASSA TRACO 1:29, PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, TELHADISTA E SERVENTE	SCH-0052-C-Composição Própria-12/2022	M	41,6	68,93	2867,49	56,52	2.351,23	56,52	39,56
3.5	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACACANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - TABEIRA DE MADEIRA, 1ª QUALIDADE	38993-SINAP-12/2022	M2	12,48	257,43	3212,79	211,09	2.634,40	211,09	147,76
4	REVESTIMENTO									
4.1	CHAPISCO APLICADO EM ESTRUTURAS DE CONCRETO PARA REBOCO	87878-SINAP-12/2022	M2	60,48	6,36	384,65	5,21	315,10	5,21	3,65
4.2	REBOCO PARA PAREDE, E=2,0CM, TRÁÇCO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO (ÁREA FINA PENETRADA)	87529-SINAP-12/2022	M2	60,48	49,02	2964,79	40,19	2.430,69	40,19	28,13
4.3	ARGAMASSA TRÁÇCO (1:4 CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA, ESPESURA DE 5CM, PARA O BANCO EM CONCRETO ALSADO.	87690-SINAP-12/2022	M2	9,18	63,04	578,71	51,66	474,42	51,66	36,16
5	PINTURA									
5.1	PINTURA VERNIZ (NOCOLOR) EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMASOS, AF_01/2021 (ESTRUTURA DA COBERTURA, INCLUSO TABEIRA)	102213-SINAP-12/2022	M2	114,32	25,23	2884,29	20,69	2.365,28	20,69	14,49

5.2	PINTURA VERNIZ, COM FILTRO SOLAR, USO INTERNO E EXTERNO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA), 2 DEMÃOS.	SCH-0063-C-Composição Própria-12/2022	M²	158,38	26,82	4247,22	21,99	3.482,34	21,99	15,39
5.3	PINTURA DE PISO COM TINTA AGRÍCOLA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR, AF_09/2021 (PINTURA PLÁRES, PINTURA BANCO EM CONCRETO, REJUNTES, PISO CIMENTADO E PINTURA P.C.I.R)	102491-SINAP-P-12/2022	M2	149,02	24,57	3661,42	20,14	3.001,26	20,14	14,10
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)									
6.1	LIXERA COM TAMPA - ESTRUTURA EM AÇO CARBONO GALVANIZADO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETA, CESTO DIÂMETRO 38CM X 45CM DE ALTURA REVESTIDO EM MADEIRA DE LEI TRATADA COM CAPACIDADE DE 40L COM TAMPA EM AÇO CARBONO, ALTURA TOTAL 1,20M, SENDO 30CM CHUMBADO.	SCH-0054-L-Coleção-01/2022	UNID	8	706,1	5648,8	579,00	4.632,00	579,00	405,30
6.2	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1600412-SICRO-10/2022	M²	57,6	5,02	289,15	4,12	237,31	4,12	2,88
TOTAL R\$:								81.375,61		

Valores 50% abaixo do proposto - Fora da média (Classificados)

Valores 70% abaixo da média

Valores acima do valor proposto

Planilha gerada por EngesGOV - Governança em Obras Públicas - www.engesgov.com.br

FERNANDA CAROLINA ZEN Assinado de forma digital por FERNANDA ZUQUETTO:09984805921
CAROLINA ZEN ZUQUETTO:09984805921
Dados: 2023.03.27 15:20:38 -43'00"

Fernanda Carolina Zen Zuquetto
Arq.ª Urbanista CAU/SC A.178798-5



Prefeitura Municipal de Schroeder

SEMOB - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA

Lote: 1 - Número da licitação: 06 - Ano da licitação: 2023

Empresa(s) aprovada(s) em primeira análise

1 ULLER SERVIÇOS E COMERCIO LTDA

81.375,61

Empresa(s) em revisão

Responsável pela planilha: FERNANDA CAROLINA ZEN ZUQUETTO - fernanda.z@schroeder.sc.gov.br

Data do processamento: 27/03/2023

Planilha gerada por EnggeGOV - Governança em Obras Públicas - www.enggegov.com.br

FERNANDA CAROLINA ZEN / Assinado de forma digital por FERNANDA
ZUQUETTO:09984805921 / CAROLINA ZEN ZUQUETTO:09984805921

Dados: 2023.03.27 15:22:20 -03'00'

Fernanda Carolina Zen Zuquetto
Arq.ª Urbanista CAU/SC A178798-5