



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

A Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa RAFAEL CENSI, GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA E MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, conforme Ata nº 41/2023, sequencia 01, de 14 de março de 2023, referente à TOMADA DE PREÇOS PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº. 5/2023 – PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 33/2023-PMS, para contratação de empresa especializada para execução de construção (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários, mais serviços preliminares, serviços complementares e limpeza) de Gavetário em alvenaria estrutural com 54 gavetas no cemitério municipal da Paz, área do gavetário a construir 39,28 m², localizado na Rua 36 - Bela Vista, S/Nº, bairro Centro no Município de Schroeder - SC de acordo com memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos.

PARECER DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS COMERCIAIS

Após análise do orçamento apresentado que compõem as propostas comerciais, para o Processo Licitatório acima mencionado, onde é adotado a seguinte metodologia (etapas de análise) dos valores propostos nas propostas comerciais:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI e com BDI propostos pelas empresas participantes;
- 2º Digitou-se todos os valores totais propostos pelas empresas participantes;
- 3º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários calculados com BDI e a quantidade de cada o item;
- 4º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com BDI e a quantidade de cada o item;
- 5º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 6º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados nas propostas comerciais das empresas não ultrapassarem os valores pré-definidos



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

no edital, conforme exigido no item 10.1.1.4 "Preço ofertado, em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital";

- 7º Verificou-se se as propostas das empresas participantes se as mesmas informaram o BDI conforme exigido no item 10.1.1.7 "Informar o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas)** detalhado, aplicado ao custo do objeto licitado".
- 8º Verificou-se o BDI informado e o BDI aplicado nas propostas comerciais das empresas participantes.

Desta forma, descrevemos o resultado das análises do orçamento das propostas comerciais apresentadas:

➤ Proposta comercial da empresa **ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 30.247.777/0001-16: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e sendo então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
160.598,07	160.598,07	0,00



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

➤ Proposta comercial da empresa **GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.769.939/0001-89: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e sendo então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
159.709,43	159.709,43	0,00

➤ Proposta comercial da empresa **MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 45.207.275/0001-39: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que existem divergências (à maior), relativas a variações em função da porcentagem de BDI arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e sendo então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
139.242,74	139.242,74	0,00



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

➤ Proposta comercial da empresa **RAFAEL CENSI**, inscrita no CNPJ sob nº 46.466.284/0001-07: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que existem divergências (à maior), relativas a variações em função da porcentagem de BDI arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e sendo então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **RAFAEL CENSI**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$	DIFERENÇA R\$
155.255,75	155.255,75	0,00

Conclusão:

Informamos que as propostas comerciais foram analisadas com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde as empresas participantes **ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, RAFAEL CENSI E MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA**, atenderam as exigências do edital nos itens 10.1.1.4 e 10.1.1.7.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

Ficando assim os comparativos dos valores das propostas comerciais apresentadas:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$
ULLER SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA	178.446,29	160.598,07	160.598,07
GUARASUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA		159.709,43	159.709,43
MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA		139.242,74	139.242,74
RAFAEL CENSI		155.255,75	155.255,75

Schroeder, 14 de março de 2023.

**IVANDRA DE
SOUZA:047563
29900**

Assinado de forma digital
por IVANDRA DE
SOUZA:04756329900
Dados: 2023.03.15 11:25:39
-03'00'

**Ivandra de Souza
Eng.^a Civil CREA/SC 148760-9
Setor de Engenharia
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana**