



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

A Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC.

**Assunto:** Análise das propostas comerciais apresentadas pelas empresas **WOW EMPREENDIMENTOS LTDA e KM CONSTRUTORA EIRELI – ME**, conforme Ata nº 164/2021, sequência 01, de 04 de novembro de 2021, referente à **CONCORRÊNCIA PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº. 02/2021 – PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 141/2021-PMS**, para contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) de reforma da área existente (A=511,67m<sup>2</sup>), ampliação (A=347,78m<sup>2</sup>), passarela coberta (A=219,12m<sup>2</sup>), muro de divisa, portões de entrada e instalações de infraestrutura do Centro de Educação Infantil Municipal Cristiane Inês Zerbin, bairro Rio Hern, no Município, conforme projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos que fazem parte.

## **PARECER DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS COMERCIAIS**

Após análise dos orçamentos apresentados que compõem as propostas comerciais, para o Processo Licitatório acima mencionado, comunicamos que o setor de Engenharia identificou algumas incoerências em que sugere-se sua correção ou manutenção dos valores antes da homologação e adjudicação a empresa vencedora para execução dos serviços, sendo adotada a seguinte metodologia (etapas de análise) de análise dos valores propostos nas propostas comerciais:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI e com BDI propostos pelas empresas participantes;
- 2º Digitou-se todos os valores totais propostos pelas empresas participantes;
- 3º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários calculados com BDI e a quantidade de cada o item;
- 4º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com BDI e a quantidade de cada o item;
- 5º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

- 6º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados nas propostas comerciais das empresas não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital, conforme exigido no item 10.1.1.4 “Preço ofertado, em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital”;
- 7º Verificou-se se as propostas das empresas participantes se as mesmas informaram o BDI conforme exigido no item 10.1.1.7 “Informar o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado”.
- 8º Verificou-se o BDI informado e o BDI aplicado nas propostas comerciais das empresas participantes.

Constatou-se ao inicial a análise dos valores das propostas comerciais apresentadas e a planilha do orçamento - anexo V do edital, com valor total de R\$ **1.315.418,64**:

- Alguns itens possuem subitens abaixo que fazem parte da sua composição, conforme destacado no planilha em anexo na integra, os quais não foram considerados para cálculo;
- Consideramos as quantidades e valores unitários sem BDI conforme edital, foram refeitos os cálculos do valor unitário com BDI e somatórios, resultando em um total de R\$ 1.314.630,87, conforme planilha em anexo.
- O item 3.37.4 do orçamento anexo V do edital, apresentava o valor unitário sem BDI de R\$ 8.311,54, após refeito os cálculos em seu somatório de composição para o valor unitário sem BDI, o mesmo resultou no valor de R\$ 6.575,73, com BDI e total em R\$ 8.311,72, conforme destacado no planilha em anexo na integra.

**Desta forma, descrevemos o resultado das análises do orçamento da proposta comercial apresentada:**

➤ Proposta comercial da empresa **KM CONSTRUTORA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 26.364.628/0001-60: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que existem divergências (à

2/4



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas. Sendo calculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **KM CONSTRUTORA EIRELI**, a qual resultou em uma diferença total no valor a maior de **R\$ 1,14**, totalizando valor recalculado da proposta comercial em **R\$ 1.315.419,78**, conforme planilha em anexo.

➤ Proposta comercial da empresa **WOW EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 30.041.816/0001-24: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas. Sendo calculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **WOW EMPREENDIMENTOS LTDA**, a qual resultou em uma diferença total no valor a maior de **R\$ 1,04**, totalizando valor recalculado da proposta comercial em **R\$ 1.174.908,71**, conforme planilha em anexo.

Constatado também que na proposta comercial da empresa **WOW EMPREENDIMENTOS LTDA**, não foi apresentado o CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, conforme anexo IV do referido edital

**Conclusão:**

Informamos que as propostas comerciais foram analisadas com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores, onde as empresas participantes **KM CONSTRUTORA EIRELI e WOW EMPREENDIMENTOS LTDA**, atenderam as exigências do edital nos itens 10.1.1.4 e 10.1.1.7.

Devendo a empresa vencedora da licitação, em caminhar a planilha orçamentária que compõem a proposta comercial em meio digital, para que se possa utilizar seus preços unitários e totais durante as medições, afim de corrigir e transtornos de arredondamento, ficando assim os comparativos dos valores da proposta comercial apresentada:



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE SCHROEDER**

<b>EMPRESA PARTICIPANTE:</b>	<b>VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R\$</b>	<b>VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$</b>	<b>VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$</b>
<b>KM CONSTRUTORA EIRELI</b>	<b>1.315.418,64</b>	<b>1.315.418,64</b>	<b>1.315.419,78</b>
<b>WOW EMPREENDIMENTOS LTDA</b>		<b>1.174.907,67</b>	<b>1.174.908,71</b>

Schroeder, 05 de novembro de 2021.

**Ivandra de Souza**  
**Eng.<sup>a</sup> Civil – CREA 148760-9**  
**Setor de Engenharia**

**Fernanda C. Zen Zuquetto**  
**Arq<sup>a</sup> Urbanista – CAU/SC A178798-5**  
**Setor de Engenharia**