



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
PROCURADORIA JURÍDICA DE SCHROEDER/SC

PARECER N.º 219/2020 - PROJUR

Parecer oriundo do Setor de Licitações referente à análise das propostas apresentadas no Processo de Licitação n.º 205/2020-PMS, Modalidade Tomada de Preços n.º 36/2020-PMS.

1) SÍNTESE DOS FATOS

Solicita a consulente do Setor de Licitações a manifestação desta procuradoria sobre o “Parecer de Análise da Proposta Comercial”, da Sra. Ivandra de Souza, Eng^a. Civil, relativo às propostas apresentadas no Processo de Licitação de n.º 205/2020-PMS, Modalidade Tomada de Preços n.º 36/2020-PMS.

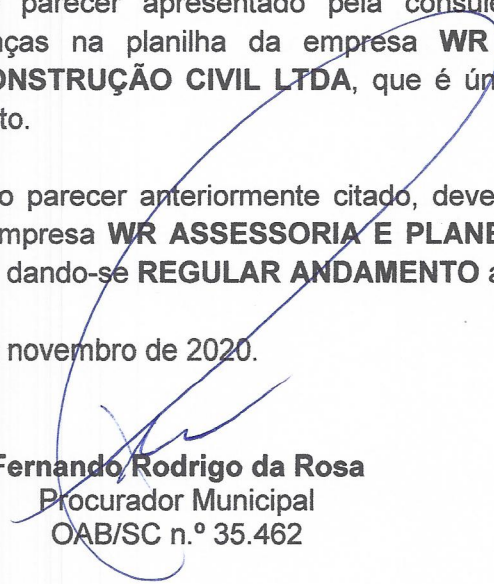
É o breve relatório.

2) DO PARECER

Pelo que consta no parecer apresentado pela consulente do setor de engenharia, não há diferenças na planilha da empresa **WR ASSESSORIA E PLANEJAMENTO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, que é única participante do processo licitatório em comento.

Assim, e com base no parecer anteriormente citado, deve ser classificada a proposta apresentada pela empresa **WR ASSESSORIA E PLANEJAMENTO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, dando-se **REGULAR ANDAMENTO** ao processo.

Schroeder (SC), 16 de novembro de 2020.


Fernando Rodrigo da Rosa
Procurador Municipal
OAB/SC n.º 35.462



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

A Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **WR ASSESSORIA E PLANEJAMENTO PRA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, referente a ata nº 219/2020 de 13 de novembro de 2020, **TOMADA DE PREÇOS PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº. 36/2020 – PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 205/2020-PMS**, contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) de substituição de telhas existentes por telhas onduladas de fibrocimento E 6mm de espessura e instalação de nova tampa de caixa da água 10.000 litros no Ginásio de Esportes do bairro Schroeder I, neste Município, conforme projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos que fazem parte integrante deste Instrumento o convocatório.

PARECER DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS COMERCIAIS

Após análise dos orçamentos apresentados que compõem as propostas comerciais, para o Processo Licitatório acima mencionado, comunicamos que o setor de Engenharia identificou algumas incoerências em que sugere-se sua correção ou manutenção dos valores antes da homologação e adjudicação a empresa vencedora para execução dos serviços, sendo adotada a seguinte metodologia (etapas de análise) de análise dos valores propostos nas propostas comerciais:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI e com BDI propostos pelas empresas participantes;
- 2º Digitou-se todos os valores totais propostos pelas empresas participantes;
- 3º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários calculados com BDI e a quantidade de cada o item;
- 4º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com BDI e a quantidade de cada o item;
- 5º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 6º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados nas propostas comerciais das empresas não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital, conforme exigido no item 10.1.1.4 "Preço ofertado, em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital";

1/2



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

- 7º Verificou-se se as propostas das empresas participantes se as mesmas informaram o BDI conforme exigido no item 10.1.1.7 “Informar o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado”.
- 8º Verificou-se o BDI informado e o BDI aplicado nas propostas comerciais das empresas participantes.

Desta forma, descrevemos o resultado das análises do orçamento da proposta comercial apresentada:

➤ Proposta comercial da empresa **WR ASSESSORIA E PLANEJAMENTO PRA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 35.096.603/0001-13: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas. Sendo calculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **WR ASSESSORIA E PLANEJAMENTO PRA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, a qual resultou no valor total igual ao apresentado na proposta comercial.

Conclusão:

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores, onde a empresa participante **WR ASSESSORIA E PLANEJAMENTO PRA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, atendeu as exigências do edital nos itens 10.1.1.4 e 10.1.1.7.

Ficando assim os comparativos dos valores da proposta comercial apresentada:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DA LICITAÇÃO R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R\$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R\$
WR ASSESSORIA E PLANEJAMENTO PRA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	110.856,14	103.811,53	103.811,53

Schroeder, 16 de novembro de 2020.


Ivandra de Souza
Eng.ª Civil - CREA/SC - 148760-9
Setor de Engenharia



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
Diretoria de Planejamento e Serviços Urbanos

Modalidade	Valor do Orçamento	Empreendimento	Data
TOMADA DE PREÇO	R\$ 110.856,14	SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS - GIMÁSIO DE ESPORTES DO BARRIO SCHROEDER	04/20
Agente Financeiro		Descrição breve	VALOR SUGERIDO DO BDI
PREFEITURA MUNICIPAL DE SCHROEDER		SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS	27%

FRONTE DO VALORES: SINAPI - AGOSTO/2020 - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Localização: Rua Guararimir, SN, BARRIO SCHROEDER I

Área a implantar (m2): 1.586,72

Prazo de Execução: 30 DIAS

1,25

WR ASSESSORIA E PLANEJAMENTO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL - LTDA																			
ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QDADE	Valor Unit. SINAPI (R\$)	Valor Unit. C/BDI (R\$)	Valor TOTAL (R\$)	VALOR SEM BDI PROPOSTA	VALOR COM BDI CALCULADO	DIFERENÇA (BDI)	Unitário Proposta	Total Proposta	total calculado pelo unit. Aprec.	valor Unitário maior	valor total maior	TOTAL CALCULADO	Diferença	
PLACA DE OBRA																			
1			PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO. Composição: SARRAFO DE MADEIRA NÃO APARELHADA *2,5 X 7* CM; MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, qtd=1m; PONTALETE DE MADEIRA NÃO APARELHADA *7,5 X 7,5* CM (3 X 3") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, qtd=4m; PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22" DE *2,0 X 1,125* M, qtd=1m2; PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2,3/4 X 10), qtd=0,11kg; CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, qtd=1hora; SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, qtd=2horas; CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (CIMENTO/ÁREA MÉDIA/ BRITA 1), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, qtd=0,01m3.	m2	2,00	377,33	479,21	958,42	359,46	448,08	-	448,08	866,16	-	-	OK	OK	6.907,61	0,00
1.1	SINAPI-AGOSTO/2020					2,00	479,21	958,42	359,46	448,08	-	448,08	866,16	-	OK	OK	6.907,61	0,00	
1.2	SINAPI-AGOSTO/2020	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSÁRIOS A INSTALAÇÃO	m2 x mês	675,00	5,99	7,61	5.134,93	5,69	7,11	-	7,11	4.799,25	-	OK	OK	4.799,25	-	
1.3	SINAPI-AGOSTO/2020		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES - MÃO DE OBRA DE PEDREIRO	HORA	20,00	20,76	26,37	527,30	19,72	24,65	-	24,65	493,00	-	OK	OK	493,00	-	
1.4	SINAPI-AGOSTO/2020		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES - MÃO DE OBRA DE SERVENTE	HORA	40,00	15,14	19,23	769,11	14,38	17,98	-	17,98	719,20	-	OK	OK	719,20	-	
REMOÇÕES DAS TELHAS EXISTENTES, SEM APROVEITAMENTO																			
2			REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	1.111,89	3,18	4,04	4.490,47	3,02	3,78	-	3,78	4.202,64	-	OK	OK	4.202,64	-	
2.1	SINAPI-AGOSTO/2020	97649			1.111,89	3,18	4,04	4.490,47	3,02	3,78	-	3,78	4.202,64	-	OK	OK	4.202,64	-	
INSTALAÇÃO DE NOVAS TELHAS ONDULADAS 6MM INCLUIDO O ICAMENTO																			
3			TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	m2	1.586,72	43,99	55,87	88.645,76	41,79	52,24	-	52,24	82.890,25	0,00	OK	OK	82.890,25	-	
3.1	SINAPI-AGOSTO/2020		HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 5/16" X 40 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO, INCLUI PORCA SEXTAVADA DE ZINCO	PÇ	1.000,00	1,98	2,51	2.514,60	1,88	2,35	-	2,35	2.350,00	-	OK	OK	2.350,00	-	
3.1	SINAPI-AGOSTO/2020	Insumo - 4314			1.000,00	1,98	2,51	2.514,60	1,88	2,35	-	2,35	2.350,00	-	OK	OK	2.350,00	-	
3.2	SINAPI-AGOSTO/2020		CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO AF_07/2019	m	42,20	70,90	90,04	3.799,81	67,36	84,20	0,01	84,19	3.552,82	0,00	OK	OK	3.552,82	-	
3.2	SINAPI-AGOSTO/2020	58,00			42,20	70,90	90,04	3.799,81	67,36	84,20	0,01	84,19	3.552,82	0,00	OK	OK	3.552,82	-	
INSTALAÇÃO DE TAMPA DA CAIXA DA ÁGUA DE 10.000 LITROS - FABRICANTE FIBRATEC																			
4			INSTALAÇÃO DE TAMPA DA CAIXA DA ÁGUA DE 10.000 LITROS - FABRICANTE FIBRATEC	HORA	2,00	15,14	19,23	38,46	14,38	17,98	-	17,98	35,96	-	OK	OK	35,96	-	
4.1	SINAPI-AGOSTO/2020				2,00	15,14	19,23	38,46	14,38	17,98	-	17,98	35,96	-	OK	OK	35,96	-	
4								1.138,46	872,38	1.138,46	0,00	1.138,46	1.108,46	0,00	OK	OK	1.108,46	0,00	
4.1	SINAPI-AGOSTO/2020							38,46	14,38	17,98	-	17,98	35,96	-	OK	OK	35,96	-	

Ivandra da Souza
Eng. Civil - CREA/SC 148760-9 SC

PLANO ORÇAMENTÁRIO

WR ASSESSORIA E PLANEJAMENTO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL - LTDA

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QDADE	Valor Unit. SINAPI (R\$)	Valor Unit. C/BDI (R\$)	Valor TOTAL (R\$)	VALOR SEM BDI PROPOSTA	VALOR COM BDI CALCULADO	DIFERENÇA (BDI)	Unitário Proposta	Total Proposta	total calculado pelo unit. Apres.	valor Unitário maior	valor total maior	TOTAL CALCULADO	Diferença	
4.2	SINAPI-AGOSTO/2020	MERCADO	INSTALAÇÃO DE NOVA TAMPA DA CAIXA DA ÁGUA 1000 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	1,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	888,00	1.072,50	-	1.072,50	1.072,50	-	OK	OK	1.072,50	-	
5			LIMPEZA DA OBRA COM RECOLHIMENTO DO ENTULHO E TRANSPORTE PARA LOCAL DE BOTA-FORA LICENCIADO					2.877,28			0,00		2.799,44	0,00			2.799,44	0,00	
5.1	SINAPI-AGOSTO/2020	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO.	m2	1.400,00	0,37	0,37	518,00	0,29	0,36	-	0,36	504,00	-	OK	OK	504,00	-	
5.2	SINAPI-AGOSTO/2020	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO.	m2	1.400,00	1,46	1,46	2.044,00	1,14	1,43	-	1,42	1.988,00	-	OK	OK	1.988,00	-	
5.3	SINAPI-AGOSTO/2020	72887	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m2	14,00	18,84	18,84	263,76	14,70	18,38	-	18,37	257,18	-	OK	OK	257,18	-	
5.4	SINAPI-AGOSTO/2020	72889	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	m2	14,00	3,68	3,68	51,52	2,87	3,59	-	3,59	50,26	-	OK	OK	50,26	-	
									R\$ 983,41	R\$ 138,79	R\$ 0,01		R\$ 103.811,52	R\$ 0,00			R\$ 103.811,53	R\$ 0,00	
									R\$ 110.856,14									103.811,53	
									27,00%										