



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: **Ginásio Esportes Schroeder I – SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS EXISTENTES POR TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO 6mm DE ESPESSURA e INSTALAÇÃO DE NOVA TAMPA DE CAIXA DA ÁGUA 10.000litros, FABRICANTE FIBRATEC.**

Área da Cobertura: **1.475,50 m²**



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	3
1.1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.2. PROGRAMA	3
2. NORMAS GERAIS DE TRABALHO	4
2.1. GENERALIDADES	4
3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	6
3.1. PLACA DE OBRA	6
3.2. REMOÇÕES DAS TELHAS EXISTENTES, SEM APROVEITAMENTO	7
3.3. INSTALAÇÃO DE NOVAS TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO COM 6mm DE ESPESSURA E NOVAS CUMEEIRAS	7
3.4. INSTALAÇÃO DE NOVA TAMPA DA CAIXA DA ÁGUA	8
3.5. LIMPEZA GERAL DA OBRA	8
4. CONSIDERAÇÕES FINAIS	9



1. APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo estabelece normas gerais e específicas, métodos de trabalho e padrões de conduta para a execução da **SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS EXISTENTES POR TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO E 6mm DE ESPESSURA e INSTALAÇÃO DE NOVA TAMPA DE CAIXA DA ÁGUA 10.000litros, FABRICANTE FIBRATEC - Ginásio Esportes Schroeder I.**

O presente documento constitui a referência básica para o padrão da edificação, onde se encontram discriminados o detalhamento, especificações e serviços a serem executados na implantação do projeto.

1.1. INFORMAÇÕES GERAIS

a) Requete:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SCHROEDER - SC

Endereço: Rua Marechal Castelo Branco nº 3201 - Schroeder

Contato: (47) 3374-1191

b) Identificação do imóvel:

Descrição: execução da **SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS EXISTENTES POR TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO E 6mm DE ESPESSURA e INSTALAÇÃO DE NOVA TAMPA DE CAIXA DA ÁGUA 10.000litros, FABRICANTE FIBRATEC - Ginásio Esportes Schroeder I.**

Proprietário: Prefeitura Municipal de Schroeder

1.2. PROGRAMA

SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS EXISTENTES POR TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO E 6mm DE ESPESSURA e INSTALAÇÃO DE NOVA TAMPA DE CAIXA DA ÁGUA 10.000litros, FABRICANTE FIBRATEC - Ginásio Esportes Schroeder I.



2. NORMAS GERAIS DE TRABALHO

2.1. GENERALIDADES

2.1.1. ABREVIações

Onde na documentação contratual forem empregados os termos e abreviações abaixo, deverão ser interpretados como a seguir indicado.

- **PMS** - Prefeitura Municipal de SCHROEDER.
- **ABNT** - Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- **NBR** – Norma Brasileira
- **EB** - Especificação Brasileira.

2.1.2. TERMOS

- **CONTRATADA:** A sociedade mercantil adjudicatária do objeto da Licitação, com a qual será celebrado o contrato de execução.
- **CONTRATO:** O contrato de execução de obras e serviços no município de SCHROEDER, nos termos definidos no Edital.
- **LICITANTE:** A pessoa jurídica que participe desta Licitação.
- **MUNICÍPIO:** O município de SCHROEDER.
- **PODER PÚBLICO MUNICIPAL:** O município, nos termos previstas na Lei n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores.
- **FISCALIZAÇÃO:** A Prefeitura Municipal de SCHROEDER através da Diretoria de Planejamento e Serviços Urbanos e/ou empresa designada/contratada.

2.1.3. CONSIDERAÇÕES

A empresa CONTRATADA vencedora da licitação deverá submeter-se à FISCALIZAÇÃO e aos projetos apresentados. Os serviços deverão obedecer as dimensões, tolerância e exigências de qualidade dos materiais indicados pela FISCALIZAÇÃO nos Projetos e nas Especificações de Serviços. Embora as medições possam ser consideradas como evidência dessa observação, ficará a exclusivo critério da FISCALIZAÇÃO, julgar se os serviços e materiais apresentam desvio em relação ao projeto e às especificações de serviços. Sua decisão, quanto aos desvios permissíveis dos mesmos, deverá ser final.

A CONTRATADA será considerada responsável pelos danos por ela causados nos serviços.

A CONTRATADA deverá, durante todo o tempo, proporcionar supervisão adequada, mão-de-obra e equipamentos suficientes para executar os serviços até a sua conclusão, dentro do prazo requerido no contrato.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Todo o pessoal da CONTRATADA e ou das empresas subcontratadas deverá possuir habilitação e experiência para executar adequadamente os serviços que lhe forem atribuídos.

Qualquer encarregado, operário ou empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratante que na opinião da FISCALIZAÇÃO não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos deverá, mediante solicitação por escrito da FISCALIZAÇÃO, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá fornecer equipamentos do tipo, tamanho e quantidade que venham a ser necessários para executar satisfatoriamente os serviços. Todos os equipamentos usados deverão ser adequados de modo a atender as exigências dos serviços e produzir qualidade e quantidade satisfatória dos mesmos. A FISCALIZAÇÃO poderá ordenar a remoção e exigir a substituição de qualquer equipamento não satisfatório.

Todos os materiais utilizados devem estar de acordo com as especificações. Caso a FISCALIZAÇÃO julgue necessário, poderá solicitar da CONTRATADA a apresentação de informações, por escrito, dos locais de origem dos materiais acompanhados, quando necessário, dos ensaios de laboratório.

A CONTRATADA deverá fornecer Equipamentos de Segurança Individual – EPI's aos funcionários e promover a sua utilização através da fiscalização e substituição de novo equipamento quando necessário.

A CONTRATADA deverá efetuar todos os controles necessários para assegurar que a qualidade dos materiais empregados está de conformidade com as especificações. Os ensaios e verificação a seu cargo, quando for o caso, serão executados pelo laboratório designado pela CONTRATADA ou, quando necessário e justificado, pelo laboratório designado pela FISCALIZAÇÃO.

2.1.4. SEGURANÇA E CONVENIÊNCIA PÚBLICA

A CONTRATADA deverá durante a obra tomar o necessário cuidado em todas as operações de uso de equipamentos para proteger o público e preservar a estrutura existente.

A CONTRATADA será responsável pela proteção de toda propriedade pública e privada, linhas de transmissão de energia elétrica, telefones, redes de água, TV a cabo e outros serviços, ao longo ou adjacentes ao trecho em serviços ou obras. O ônus será exclusivo da CONTRATADA.

2.1.5. RESPONSABILIDADE PELOS SERVIÇOS E OBRAS

A CONTRATADA obedecerá rigorosamente às indicações constantes neste memorial descritivo e no projeto.

Em caso de divergências entre desenhos de escala diferente, prevalecerão os de maior escala. Em caso de divergência de cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.

O material a empregar, assim como a mão de obra, será de primeira qualidade objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como especificações, poderá ser feita sem autorização por escrito da FISCALIZAÇÃO, que poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações fornecidas. As alterações autorizadas deverão ser cadastradas pela Contratada com elaboração de desenhos “como construídos”, cujos originais serão entregues a FISCALIZAÇÃO.

Para produtos e materiais de marcas ou fabricantes mencionados nestas especificações, será admitido o emprego de similares, desde que ouvida previamente a fiscalização e mediante sua expressa autorização por escrito. Entende – se por similaridade entre dois materiais e equipamentos, quando existe a analogia total ou equivalência do desempenho dos mesmos, em idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou no serviço que a eles se refiram. Caberá ao construtor comprovar a similaridade e efetuar a consulta, em tempo oportuno, não sendo admitido que a dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

A FISCALIZAÇÃO terá livre acesso aos trabalhos durante a execução do serviço/obra, e deverá ter todas as facilidades razoáveis para poder determinar se os materiais e mão de obra empregada são compatíveis com as especificações. A inspeção dos serviços/obra não isentará a CONTRATADA de quaisquer das suas obrigações prescritas no Contrato.

Até que a FISCALIZAÇÃO não seja notificada por escrito sobre a aceitação e entrega final dos serviços/obras, a CONTRATADA será responsável pela conservação dos mesmos e deverá tomar as precauções contra prejuízos ou danos que possam ser causados por qualquer tipo de ação proposital, e os danos deverão reparados ou restaurados pela CONTRATADA, exceto os involuntários ou imprevisíveis fora de controle humano. Antes do recebimento final dos serviços a obra deverá ser limpa.

A CONTRATADA deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço. Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra (residência), diário de obra, licenças e alvarás.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

3.1. PLACA DE OBRA

A placa de obra deverá identificar de maneira clara e objetiva a obra.

Será em chapa galvanizada nº 24, estruturadas (molduradas) em cantoneiras de ferro e pintura em esmalte sintético, de base alquídica ou aplicação de Vinil em Recorte Eletrônico.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Possuirá tamanho mínimo de 2,00m x 1,00m, sendo que o seu conteúdo, padrão de cores e tamanhos das letras ou símbolos deverão seguir as especificações apresentadas oportunamente pela PMS. Para placas maiores que o mínimo especificado, estas devem ter sempre o formato retangular na proporção de 2:1.

A placas deverá ser fixada pela Contratada em local visível a ser indicado pela Fiscalização, preferencialmente nos acessos principais ou voltadas para a via que forneça melhor visualização das mesmas. Deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade dos padrões de cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste ou precariedade, ou ainda por solicitação da Fiscalização.

Também deve ser considerado a limpeza e remoção de entulhos encontrados no local, deve ser considerado toda a área de influência onde será executado esta reforma, ou seja, todo o terreno.

O local da obra deverá estar sempre limpo, durante e após o término da obra, sendo previsto para isto caçambas para depósito de entulhos proveniente da execução da obra. O local de descarte correto destes entulhos é de responsabilidade da CONTRATADA.

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

Qualquer dúvida, entrar em contato com a Fiscalização.

3.2. REMOÇÕES DAS TELHAS EXISTENTES, SEM APROVEITAMENTO

Foi considerado a retirada das telhas existentes, que ainda encontram-se sobre a cobertura, realizada com auxílio de guindaste e sem reaproveitamento.

O local da obra deverá estar sempre limpo, durante e após o término da obra, sendo previsto para isto caçambas para depósito de entulhos proveniente da execução da obra. O local de descarte correto destes entulhos é de responsabilidade da CONTRATADA.

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

Qualquer dúvida, entrar em contato com a Fiscalização.

3.3. INSTALAÇÃO DE NOVAS TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO COM 6mm DE ESPESSURA E NOVAS CUMEEIRAS

Foi considerado a instalação de novas telhas de fibrocimento ondulada com 6mm de espessura e instalação de cumeeiras de fibrocimento em toda a extensão do galpão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

O local da obra deverá estar sempre limpo, durante e após o término da obra, sendo previsto para isto caçambas para depósito de entulhos proveniente da execução da obra. O local de descarte correto destes entulhos é de responsabilidade da CONTRATADA.

Foi considerado a retirada das telhas onduladas de fibrocimento que ainda estão no local e deverão ser removidas com segurança com auxílio de um guincho.

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

Qualquer dúvida, entrar em contato com a Fiscalização.

3.4. INSTALAÇÃO DE NOVA TAMPA DA CAIXA DA ÁGUA

Foi considerado o concerto tanto da calha frontal com da descida da calha.

O local da obra deverá estar sempre limpo, durante e após o término da obra, sendo previsto para isto caçambas para depósito de entulhos proveniente da execução da obra. O local de descarte correto destes entulhos é de responsabilidade da CONTRATADA.

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

Qualquer dúvida, entrar em contato com a Fiscalização.

3.5. LIMPEZA GERAL DA OBRA

Foi considerado uma varrição e passagem de pano úmido com hipoclorito de sódio em toda a área interna do galpão.

Todo o entulho gerado deverá ser carregado em caçambas e removidos para uma área licenciada, indicada pela prefeitura municipal.

O local da obra deverá estar sempre limpo, durante e após o término da obra, sendo previsto para isto caçambas para depósito de entulhos proveniente da execução da obra. O local de descarte correto destes entulhos é de responsabilidade da CONTRATADA.

Foi considerado a retirada das telhas onduladas de fibrocimento que ainda estão no local e deverão ser removidas com segurança com auxílio de um guincho.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Antes da entrega definitiva da obra, a mesma deverá ser vistoriada pela Contratante através de seus profissionais responsáveis.

Qualquer alteração que se faça necessária para a viabilidade da execução em qualquer etapa da obra deverá ser consultada a Contratante, que por sua vez irá analisar as alterações propostas e, em caso de aceite, fornecerá autorização por escrito.

Nada mais havendo a apresentar, dá-se por concluído este memorial, que se compõe ainda de orçamento e cronograma físico-financeiro, além da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, emitida pelo profissional abaixo assinado.

Schroeder, OUTUBRO de 2020.

ILMAR BORGES FILHO
ENG CIVIL CREA/SC 051.856-6
RESP.TÉCNICO

Oswaldo Jurck
Prefeito Municipal de Schroeder