



**Estado de Santa Catarina**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**  
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos

Schroeder, 30 de agosto de 2017

A Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC

**Assunto:**

**Processo Licitatório nº 144/2017-PMS**

**Tomada de Preço nº 10/2017-PMS**

**Objeto: Contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos) de reforma do pórtico de acesso ao centro de eventos do Município de Schroeder/SC compreendendo uma área a construir de 112,53m<sup>2</sup>.**

**PARECER DE ANALISE DE PROPOSTAS**

Após análise dos orçamentos apresentados pelas 5 (cinco) propostas para o Processo Licitatório acima informado, comunicamos que o setor de Engenharia identificou algumas incoerências em que sugere-se sua correção ou manutenção dos valores antes da emissão do contrato final para a execução dos serviços, sendo adotada a seguinte metodologia (etapas de análise) de análise dos valores propostos em planilha:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários propostos pelas empresas;
- 2º Digitou-se todos os valores totais propostos pelas empresas;
- 3º Procedeu-se com a obtenção do Valor Total de Conferencia, através da multiplicação da dos valores unitários propostos pelas empresas e a quantidade do item;
- 4º Verificou-se a existência de diferença entre os Valores Totais Propostos e os Valores Totais para Conferencia
- 5º Verificou-se os Valores Totais Propostos estão menores que os Valores Totais publicados em licitação (teto)



**Estado de Santa Catarina**  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

- 6º Verificou-se os Valores Totais de Conferencia estão menores que os Valores Totais publicados em licitação (teto)
- 7º Verificou-se o BDI informado e o BDI aplicado

**Desta forma, descrevemos o resultado das análises por orçamento apresentado:**

- Orçamento **OMVS** Construtora Ltda ME. (CNPJ 15.772.347/0001-20)  
Identificou-se na comparação dos Valores Totais Propostos x Valores Totais de Conferencia, a existência de pequenas divergências (à maior ou à menor) devido a arredondamento, variando de -9,43 e 1,16, não comprometendo o Valor Final Proposto, sendo no que na comparação final, o Valor Total Proposto está R\$ 7,60 abaixo do Valor Total de Conferencia (conforme planilha em anexo), desta forma, sugere-se que se mantenha o Orçamento Proposto, devendo a empresa em caso de contratação, encaminhar a Planilha Orçamentária Proposta em meio digital, para que se possa utilizar seus preços unitários durante as medições, afim de evitar transtornos de arredondamento, e que o BDI informado foi o mesmo aplicado em planilha, ocorrendo pequenas variações em função de arredondamento  
BDI informado em demonstrativo: 22,00%  
BDI (médio) aplicado em proposta: 21,96%
- Orçamento **CUBICA** Construções Ltda ME. (CNPJ 07.637.801/0001-01)  
Identificou-se na comparação dos Valores Totais Propostos x Valores Totais de Conferencia, a existência de pequenas divergências (à maior ou à menor) devido a arredondamento, variando de -0,88 e 1,91, não comprometendo o Valor Final Proposto, sendo no que na comparação final, o Valor Total Proposto está R\$ 2,54 acima do Valor Total de Conferencia (conforme planilha em anexo), desta forma, sugere-se que se mantenha o Orçamento Proposto, devendo a empresa em caso de contratação, encaminhar a Planilha Orçamentária Proposta em meio digital, para que se possa utilizar seus preços unitários durante as medições, afim de evitar transtornos de arredondamento, e que o BDI informado foi o mesmo aplicado em planilha, ocorrendo pequenas variações em função de arredondamento  
BDI informado em demonstrativo: 22,00%  
BDI (médio) aplicado em proposta: 22,02%



Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE SCHROEDER

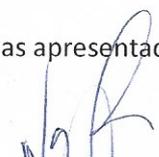
- Orçamento **SL Construtora Eireli** – (CNPJ 03.354.824/0001-58)  
Identificou-se na comparação dos Valores Totais Propostos x Valores Totais de Conferencia, a existência de pequenas divergências (à maior ou à menor) devido a arredondamento, variando de -1,06 e 1,15, não comprometendo o Valor Final Proposto, sendo no que na comparação final, o Valor Total Proposto está R\$ -0,86 abaixo do Valor Total de Conferencia (conforme planilha em anexo), desta forma, sugere-se que se mantenha o Orçamento Proposto, devendo a empresa em caso de contratação, encaminhar a Planilha Orçamentária Proposta em meio digital, para que se possa utilizar seus preços unitários durante as medições, afim de evitar transtornos de arredondamento, e que o BDI informado foi o mesmo aplicado em planilha, ocorrendo pequenas variações em função de arredondamento.  
Observou se também que no item 10.1, o valor unitário sem BDI e com BDI são os mesmos, 0,53, e que o valor total proposto considerou o unitário com BDI, desta forma não alterando o valor proposto.  
BDI informado em demonstrativo: 20,00%  
BDI (médio) aplicado em proposta: 20,03%
- Orçamento **ADRIANA L. K. WILPERT ME.** (CNPJ 15.312.387/0001-99)  
Identificou-se na comparação dos Valores Totais Propostos x Valores Totais de Conferencia, a existência de pequenas divergências (à maior ou à menor) devido a arredondamento, variando de -0,01 e 0,01, não comprometendo o Valor Final Proposto, sendo no que na comparação final, o Valor Total Proposto está R\$ 0,02 acima do Valor Total de Conferencia (conforme planilha em anexo), desta forma, sugere-se que se mantenha o Orçamento Proposto, devendo a empresa em caso de contratação, encaminhar a Planilha Orçamentária Proposta em meio digital, para que se possa utilizar seus preços unitários durante as medições, afim de evitar transtornos de arredondamento, e que o BDI informado foi o mesmo aplicado em planilha, ocorrendo pequenas variações em função de arredondamento  
BDI informado em demonstrativo: 20,00%  
BDI (médio) aplicado em proposta: 19,99%

### PARECER FINAL:

Informamos que os orçamentos foram analisados, com o intuito de identificar eventuais equívocos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores, e que no presente, vem dar segurança a Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC., na análise das propostas, desta forma, **sugere-se que:**

Que sejam consideradas validas as propostas apresentadas.

Atenciosamente

  
Walter Epídio Mukai  
Eng° Civil CREA 065.488-5/SC  
Município de Schroeder