

ANEXO XIV

REQUISITOS URBANÍSTICOS PARA PARCELAMENTO DO SOLO

REQUISITOS URBANÍSTICOS PARA PARCELAMENTO DO SOLO LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO		MACROZONA URBANA				
		Zona urbana de Adensamento Prioritário	Zona urbana de Adensamento Secundário	Zona urbana de Adensamento Especial	Zona urbana de Adensamento Controlado	Zona urbana de Proteção Ambiental
		ZUAP	ZUAS	ZUAE	ZUAC	ZUPA
Zona Mínima Destinada á Uso Público	Equipamentos Urbanos e/ou Comunitários	10%	10%	10%	10%	Isento
	Áreas de lazer e recreação e espaços livres para uso público	5%	5%	5%	5%	35%
Sistema Viário Básico	Seção Tipo	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
	Rampa Máxima	15%	15%	15%	15%	20%
	Declividade Transversal Mínima	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
Lotes	Área Mínima	330m ²	330m ²	330m ²	330m ²	5.000m ²
	Testada Mínima	12m	12m	12m	12m	20m
Quadras	Face Máxima	150m	200m	150m	200m	Isento
	Área Máxima	22.500m ²	44.000m ²	22.500m ²	44.000m ²	Isento

REQUISITOS URBANÍSTICOS PARA PARCELAMENTO DO SOLO LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO		MACROZONA RURAL	
		Zona Rural de Proteção Ambiental	Zona Rural de Utilização Controlada
		ZRPA	ZRUC
Zona Mínima Destinada a Uso Público	Equipamentos Comunitários	Isento	2%
	Áreas de lazer e recreação e espaços livres para uso público	Isento	20%
Sistema Viário Básico	Seções Tipo - Ver Anexo	Ver anexo	Ver anexo
	Rampa máxima	-	15%
	Declividade Transversal Mínima	-	0,50%
Lotes	Área Mínima	20.000 m ²	20.000 m ²
	Testada Mínima	50 m	50 m

REQUISITOS URBANÍSTICOS PARA PARCELAMENTO DO SOLO LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO		MACROZONA RURAL	
		Zona Rural de Proteção Ambiental	Zona Rural de Utilização Controlada
		ZRPA	ZRUC
Zona Mínima Destinada a Uso Público	Equipamentos Comunitários	Isento	2%
	Áreas de lazer e recreação e espaços livres para uso público	Isento	20%
Sistema Viário Básico	Anexo	-	Anexo
	Rampa máxima	-	15%
	Declividade Transversal Mínima	-	0,50%
Lotes	Área Mínima	20.000 m ²	20.000 m ²
	Testada Mínima	50 m	50 m

REQUISITOS URBANÍSTICOS PARA PARCELAMENTO DO SOLO CONDOMÍNIO URBANÍSTICO			MACROZONA URBANA				
			Zona Urbana de Adensamento Prioritário	Zona Urbana de Adensamento Secundário	Zona Urbana de Adensamento Especial	Zona Urbana de Adensamento Controlado	Zona Urbana de Proteção Ambiental
			ZUAP	ZUAS	ZUAE	ZUAC	ZUPA
Zona Mínima Destinada a Uso Público	Equipamentos Comunitários		10%	10%	10%	10%	Proibido implantação de Condomínios Urbanísticos
Zonas Mínimas de Uso Comum	Area de Lazer e Recreação		5%	5%	5%	5%	
	Sistema Viário Interno	Seções Tipo	Anexo	Anexo	Anexo	Anexo	
	Sistema Viário Interno	Rampa máxima	15%	15%	15%	15%	
	Sistema Viário Interno	Declividade Transversal Mínima	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	
Testada Condomínio	Testada Mínima		10 m	10 m	10 m	10 m	