Ao Setor de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **STANLEY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE REFORMA LTDA,** conforme solicitado no **Processo Administrativo nº 1.109/2025 -1DOC, Despacho 22,** referente ao edital de **Concorrência Eletrônica N.º 19/2025-PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 108/2025-PMS**, para contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) mais serviços preliminares, drenagem, terraplanagem, serviços complementares e sinalização viária da pavimentação com piso intertravado da Rua Vigando Winter - Est. 0PP à Est. 5 + 3,30m, com extensão de 103,30m e Rua Heins Winter – Est. 0PP à Est. 9+1,20m, com extensão de 181,20m e área de total de 1.697,16m², localizada no Bairro Schroeder I, no Município de Schroeder/SC, conforme projeto, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos ao processo licitatório.

PARECER DE ANÁLISE
DA PROPOSTA COMERCIAL

Após solicitação de análise do orçamento e do BDI apresentado que compõem a proposta comercial, para o Processo Licitatório acima mencionado, onde é adotado a seguinte metodologia (etapas de análise) dos valores propostos na proposta comercial:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI informados pela empresa participante;
- 2º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com aplicação do BDI detalhado apresentado pela empresa e a quantidade de cada o item;
- 3º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 4º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados na proposta comercial da empresa não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital na planilha de orçamento (anexos ANEXO III e ANEXO IV);
- 5º Verificou-se se a proposta comercial da empresa participante informou o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado.
- 6º Verificou-se o BDI informado é o mesmo BDI aplicado em todos os itens que compõem a proposta comercial da empresa participante.

Desta forma, descrevemos o resultado da análise do orçamento da proposta comercial apresentada:

➢ Proposta comercial da empresa **STANLEY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE REFORMA LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 59.338.163/0001-21: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da **STANLEY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE REFORMA LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$	DIFERENÇA R$
20.998,74	**20.998,74**	**0,00**

Porém o nosso sistema Engegov utilizado para obras (orçamento, análise de propostas, medições e pagamentos), traz na análise da proposta comercial da empresa **STANLEY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE REFORMA LTDA**, que os itens 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.4, 3.2, 3.4, 4.1, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2 foram propostos valores acima do orçamento, conforme planilha na integra em anexo e tabela abaixo:

STANLEY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE REFORMA LTDA

Item	Descrição	R$ Un. Base	R$ Un. Proposto	R$ Un. Médio	R$ 75% da Média	Observação	Total orçamento R$
1.2	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (TACO), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	29,14	29,49	29,14	7,29	Valor do item acima do proposto	20.998,74
1.3	REMOÇÃO DE RODAPÉ DE MADEIRA	3,07	3,70	3,07	0,77	Valor do item acima do proposto	20.998,74
1.4	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	235,08	240,76	235,08	58,77	Valor do item acima do proposto	20.998,74
2.1	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP DIURNO. AF_07/2016	28,96	31,18	28,96	7,24	Valor do item acima do proposto	20.998,74
2.2	REVESTIMENTO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO ACETINADO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	94,69	96,18	94,69	23,67	Valor do item acima do proposto	20.998,74
2.4	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	121,10	132,42	121,10	30,28	Valor do item acima do proposto	20.998,74
3.2	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	26,64	30,10	26,64	6,66	Valor do item acima do proposto	20.998,74
3.4	PERFIL DE ALUMÍNIO PARA PISO VINÍLICO	29,41	33,71	29,41	7,35	Valor do item acima do proposto	20.998,74
4.1	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	5,71	6,02	5,71	1,43	Valor do item acima do proposto	20.998,74
4.3	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	2,53	3,05	2,53	0,63	Valor do item acima do proposto	20.998,74
4.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	19,51	21,67	19,51	4,88	Valor do item acima do proposto	20.998,74
5.1	LIMPEZA DE PISO PORCELANATO E VINÍLICO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	3,13	3,49	3,13	0,78	Valor do item acima do proposto	20.998,74
5.2	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA COM CAPACIDADE 5,0 M3 - INCLUSO UMA TROCA, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO DOS ENTULHOS ORIUNDOS DA OBRA	593,47	600,70	593,47	148,37	Valor do item acima do proposto	20.998,74

Responsável pela planilha: Letícia Signorelli - leticia.s@schroeder.sc.gov.br
Data do processamento: 05/08/2025

Tabela 01: Análise da proposta comercial pelo sistema engegov

Conclusão:

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde a mesma foi analisada após lançada no sistema EngeGOV lançamento este em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas e então recalculado o valor total apresentado na proposta

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

comercial da empresa, onde constatou-se que a empresa participante **STANLEY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE REFORMA LTDA,** de acordo com os anexos ANEXO III e ANEXO IV do edital, que não existe divergência (à maior ou à menor), tanto relativas a variações em função do BDI, e também o valor da proposta comercial apresentada é igual a proposta comercial recalculada e analisada.

Vale salientar que no edital **nos itens** 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.4, 3.2, 3.4, 4.1, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2 **foram propostos valor acima do orçamento**. Na análise feita em nosso sistema Engegov, devido a estes valores estarem acima dos determinados no edital, o mesmo não permite a importação da planilha da proposta para lançamento futuro de contrato e medições

Ficando assim o comparativo dos valores da proposta comercial apresentada**:**

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$
STANLEY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE REFORMA LTDA	**21.807,58**	**20.998,74**	**20.998,74**
		96,29%	**96,29%**

Schroeder/SC, 05 de agosto de 2025.

LETICIA SIGNORELLI:10187872910

Assinado de forma digital por LETICIA SIGNORELLI:10187872910
Dados: 2025.08.05 14:38:59 -03'00'

Letícia Signorelli
Eng.ª Civil CREA/SC 198322-3
Setor de Engenharia
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br