PREFEITURA MUNICIPAL DE SCHROEDER

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 988343 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SCHROEDER - SC

CONCORRÊNCIA 90103/2025

Às 09:10 horas do dia 09 de março do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, JAIR BRIDAROLI, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nª 107, Concorrência nª 90103/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	SC
Objeto da compra:	Contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), de ampliação do 3ª pavimento e reforma externa do Prédio da Prefeitura do Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes.		
Entrega de propostas:	De 11/07/2025 às 08:00 até 15/08/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 15/08/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	15/08/2025 às 09:00:03	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	15/08/2025 às 09:16:52	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	15/08/2025 às 09:17:36	Bom dia a todos. Início da fase de julgamento
Sistema	15/08/2025 às 10:56:00	Documentos encaminhados ao setor de engenharia para análise. Retornaremos a partir das 15h30 para novos avisos
Sistema	15/08/2025 às 16:19:45	Boa tarde a todos. Retornamos.
Sistema	15/08/2025 às 16:29:01	O item está em empate ficto. A sessão de desempate ocorrerá em 18/08 a partir das 8hs. Sessão suspensa.
Sistema	18/08/2025 às 08:05:17	Bom dia a todos. Retorno para a fase de desempate.
Sistema	18/08/2025 às 09:33:24	Documentação recebida
Sistema	18/08/2025 às 09:36:07	Documentação enviada ao departamento de engenharia para análise. Retornaremos a partir das 11h30 para novos avisos.
Sistema	18/08/2025 às 11:30:12	Retornamos
Sistema	18/08/2025 às 11:31:19	Início da fase de habilitação
Sistema	18/08/2025 às 14:35:20	Boa tarde a todos. Retornamos
Sistema	18/08/2025 às 14:48:24	Sessão encerrada. Aos licitantes vencedores, informo que após a homologação pela autoridade competente o contrato será enviado ao e-mail cadastrado, via protocolo eletrônico para assinatura digital

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	10/02/2026 às 11:38:51	Informo que responderam a convocação as empresas abaixo classificadas por ordem de preço: 1 - Marcos Ribas Empreiteira De Obras Ltda por R$ 663.883,00 2 - G Prado Comercio E Construcao Ltda por R$ 685.000,00 Em breve informações sobre a reabertura da segunda fase de julgamento serão divulgadas neste quadro de avisos.
Sistema	13/02/2026 às 09:36:02	Bom dia a todos. Retornamos para a segunda chamada da fase de julgamento.
Sistema	13/02/2026 às 09:49:55	Planilha encaminhada ao setor de engenharia para análise

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
15/08/2025 às 09:00:03	Abertura da sessão pública
15/08/2025 às 09:16:51	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Civis Públicas (Construção)

Execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), de ampliação do 3ª pavimento e reforma externa do Prédio da Prefeitura do Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R$ 695.451,3700 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R$ 695.451,3700 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.604.***-*9 - JAIR BRIDAROLI para MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, CNPJ 45.207.275/0001-39, melhor lance: R$ 663.883,0000 (unitário) / R$ 663.883,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nª 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previsos na Lei nª 14.133/2021 e no Decreto nª 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
17.263.504/0001-05 - 17.263.504 JOSE ROBERTO MARQUES DA SILVA TIMOTEO Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R$ 600.000,0000 (unitário) R$ 600.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R$ 695.000,0000 (unitário) R$ 695.000,0000 (total) — Valor negociado: Não Realizado — Quantidade ofertada: 1		
31.280.032/0001-11 - 3 AMIGOS ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R$ 570.361,1000 (unitário) R$ 570.361,1000 (total)	Fornecedor inabilitado
Valor proposta: R$ 695.451,3700 (unitário) R$ 695.451,3700 (total) — Valor negociado: Não Realizado — Quantidade ofertada: 1		
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R$ 706.717,6821 (unitário) R$ 706.717,6821 (total)	-
Valor proposta: R$ 706.717,6821 (unitário) R$ 706.717,6821 (total) — Valor negociado: Não Realizado — Quantidade ofertada: 1		
43.355.186/0001-04 - CONSTRUTORA BELICHE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R$ 695.000,0000 (unitário) R$ 695.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 695.000,0000 (unitário) R$ 695.000,0000 (total) — Valor negociado: Não Realizado — Quantidade ofertada: 1		

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
04.637.102/0001-73 - ECOENG PRESTADORA DE SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R$ 695.451,3700 (unitário) R$ 695.451,3700 (total)	-
Valor proposta: R$ 695.451,3700 (unitário) R$ 695.451,3700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
17.792.041/0001-60 - G PRADO COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R$ 685.000,0000 (unitário) R$ 685.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 695.451,0000 (unitário) R$ 695.451,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.459.615/0001-93 - GIGOSKI CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R$ 695.451,3700 (unitário) R$ 695.451,3700 (total)	-
Valor proposta: R$ 695.451,3700 (unitário) R$ 695.451,3700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
12.703.642/0001-36 - JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R$ 693.451,3700 (unitário) R$ 693.451,3700 (total)	-
Valor proposta: R$ 693.451,3700 (unitário) R$ 693.451,3700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
31.094.897/0001-93 - JNR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R$ 556.361,0000 (unitário) R$ 556.361,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R$ 695.451,3700 (unitário) R$ 695.451,3700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
45.207.275/0001-39 - MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R$ 663.883,0000 (unitário) R$ 663.883,0000 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R$ 687.105,9500 (unitário) R$ 687.105,9500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
48.287.009/0001-51 - MARTINS SOLUCOES E SERVICOS GERAIS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R$ 591.133,0000 (unitário) R$ 591.133,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R$ 695.451,3700 (unitário) R$ 695.451,3700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
37.677.621/0001-14 - NADO TERRAPLANAGEM E OBRAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R$ 580.400,0000 (unitário) R$ 580.400,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R$ 695.451,3700 (unitário) R$ 695.451,3700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
59.338.163/0001-21 - STANLEY CONSTRUCOES E SERVICOS DE REFORMA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R$ 690.000,0000 (unitário) R$ 690.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 690.000,0000 (unitário) R$ 690.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
15/08/2025 às 09:01:23	45.207.275/0001-39	R$ 680.234,0000
15/08/2025 às 09:03:58	31.280.032/0001-11	R$ 670.589,2800
15/08/2025 às 09:04:55	45.207.275/0001-39	R$ 663.883,0000
15/08/2025 às 09:05:42	31.280.032/0001-11	R$ 653.875,3300
15/08/2025 às 09:06:44	37.677.621/0001-14	R$ 600.500,0000
15/08/2025 às 09:07:15	31.280.032/0001-11	R$ 590.489,9900
15/08/2025 às 09:07:32	37.677.621/0001-14	R$ 580.400,0000
15/08/2025 às 09:08:07	31.094.897/0001-93	R$ 591.133,0000
15/08/2025 às 09:09:05	31.280.032/0001-11	R$ 570.361,1000
15/08/2025 às 09:10:45	48.287.009/0001-51	R$ 591.133,0000
15/08/2025 às 09:12:09	31.094.897/0001-93	R$ 556.361,0000
15/08/2025 às 09:12:53	17.792.041/0001-60	R$ 685.000,0000
15/08/2025 às 09:14:37	17.263.504/0001-05	R$ 600.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	15/08/2025 às 09:00:03	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	15/08/2025 às 09:16:38	O item 1 está encerrado.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 31.094.897/0001-93	15/08/2025 às 09:18:17	Sr. Fornecedor JNR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 31.094.897/0001-93, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:19:00 do dia 15/08/2025. Justificativa: Solicito proposta ajustada e palmilha de composição de custos em formato Excel, conforme modelo do edital.
Pelo participante 31.094.897/0001-93	15/08/2025 às 09:18:53	Por favor pode prorrogar o período de entrega?
Sistema para o participante 31.094.897/0001-93	15/08/2025 às 09:25:48	Sob qual justificativa?
Pelo participante 31.094.897/0001-93	15/08/2025 às 09:30:50	Precisamos ajustar os valores da planilha
Sistema para o participante 31.094.897/0001-93	15/08/2025 às 09:38:39	Para isso o prazo de duas horas tem se mostrado historicamente suficiente
Pelo participante 31.094.897/0001-93	15/08/2025 às 09:49:02	OK, obrigado
Pelo participante 31.094.897/0001-93	15/08/2025 às 10:40:03	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:40:03 de 15/08/2025. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor JNR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 31.094.897/0001-93.
Sistema	18/08/2025 às 08:05:31	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 37.677.621/0001-14	18/08/2025 às 08:05:31	Sr. Fornecedor NADO TERRAPLANAGEM E OBRAS LTDA, CPF/CNPJ 37.677.621/0001-14, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 08:10:31 do dia 18/08/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	18/08/2025 às 08:10:32	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 08:10:31 de 18/08/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor NADO TERRAPLANAGEM E OBRAS LTDA, CPF/CNPJ 37.677.621/0001-14.
Sistema para o participante 17.263.504/0001-05	18/08/2025 às 08:10:32	Sr. Fornecedor 17.263.504 JOSE ROBERTO MARQUES DA SILVA TIMOTEO, CPF/CNPJ 17.263.504/0001-05, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 08:15:32 do dia 18/08/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	18/08/2025 às 08:15:33	O item 1 teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 08:15:32 de 18/08/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor 17.263.504 JOSE ROBERTO MARQUES DA SILVA TIMOTEO, CPF/CNPJ 17.263.504/0001-05.
Sistema	18/08/2025 às 08:15:33	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 31.280.032/0001-11	18/08/2025 às 08:20:50	Sr. Fornecedor 3 AMIGOS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.280.032/0001-11, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:21:00 do dia 18/08/2025. Justificativa: Solicito proposta ajustada e palmilha de composição de custos em formato Excel, conforme modelo do edital..
Pelo participante 31.280.032/0001-11	18/08/2025 às 09:29:55	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:29:55 de 18/08/2025. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor 3 AMIGOS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.280.032/0001-11.
Sistema	18/08/2025 às 11:31:10	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 18/08/2025 11:41:10.
Sistema para o participante 31.280.032/0001-11	18/08/2025 às 11:31:50	Sr. Fornecedor 3 AMIGOS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.280.032/0001-11, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:31:00 do dia 18/08/2025. Justificativa: Solicito documentação de habilitação completa, conforme edital. Prazo padrão de duas horas + uma hora de recesso para almoço..
Pelo participante 31.280.032/0001-11	18/08/2025 às 11:39:40	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:39:40 de 18/08/2025. 7 anexos foram enviados pelo fornecedor 3 AMIGOS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.280.032/0001-11.
Sistema	18/08/2025 às 14:36:00	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 18/08/2025 14:46:00.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	11/02/2026 às 14:02:05	O item 1 teve reabertura do julgamento/habilitação agendada para 13/02/2026 09:30:00 para início da sessão 2. Justificativa: "Convocação de próximos colocados.".
Sistema	13/02/2026 às 09:37:15	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 13/02/2026 09:47:15.
Sistema para o participante 45.207.275/0001-39	13/02/2026 às 09:37:47	Sr. Fornecedor MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, CNPJ 45.207.275/0001-39, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:38:00 do dia 13/02/2026. Justificativa: Solicito proposta ajustada e planilha de custos em excel conforme modelo..
Pelo participante 45.207.275/0001-39	13/02/2026 às 09:38:45	Bom dia, ok estarei enviando
Pelo participante 45.207.275/0001-39	13/02/2026 às 09:43:59	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:43:59 de 13/02/2026. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, CNPJ 45.207.275/0001-39.
Sistema para o participante 45.207.275/0001-39	13/02/2026 às 10:25:55	Sr. Fornecedor MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, CNPJ 45.207.275/0001-39, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:36:00 do dia 13/02/2026. Justificativa: Bom dia licitante. O departamento de engenharia informou que o item 10.30 está acima do preço máximo permitido. Solicito correção e reenvio da planilha.
Pelo participante 45.207.275/0001-39	13/02/2026 às 10:27:00	Ok estarei verificando e corrigindo
Pelo participante 45.207.275/0001-39	13/02/2026 às 10:53:20	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:53:20 de 13/02/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, CNPJ 45.207.275/0001-39.
Sistema	13/02/2026 às 13:50:59	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 13/02/2026 14:00:59.
Sistema	13/02/2026 às 14:09:15	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 13/02/2026 14:19:15.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
15/08/2025 às 09:18:17	Fornecedor JNR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 31.094.897/0001-93 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:19:00 do dia 15/08/2025. Justificativa: Solicito proposta ajustada e palmilha de composição de custos em formato Excel, conforme modelo do edital.
15/08/2025 às 10:40:03	Fornecedor JNR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 31.094.897/0001-93 finalizou o envio de anexo.
18/08/2025 às 08:20:50	Fornecedor 3 AMIGOS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.280.032/0001-11 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:21:00 do dia 18/08/2025. Justificativa: Solicito proposta ajustada e palmilha de composição de custos em formato Excel, conforme modelo do edital..
18/08/2025 às 09:29:55	Fornecedor 3 AMIGOS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.280.032/0001-11 finalizou o envio de anexo.
18/08/2025 às 11:31:50	Fornecedor 3 AMIGOS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.280.032/0001-11 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:31:00 do dia 18/08/2025. Justificativa: Solicito documentação de habilitação completa, conforme edital. Prazo padrão de duas horas + uma hora de recesso para almoço..
18/08/2025 às 11:39:40	Fornecedor 3 AMIGOS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.280.032/0001-11 finalizou o envio de anexo.
19/08/2025 às 13:11:57	Fornecedor 3 AMIGOS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.280.032/0001-11 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R$ 570.361,1000.
19/08/2025 às 13:11:57	Item homologado.
05/02/2026 às 09:43:27	Item com homologação cancelada. Descrição: Para convocação de próximos colocados, dada a rescisão com a empresa contratada..

Data/Hora	Descrição
05/02/2026 às 09:43:57	Fornecedor 3 AMIGOS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.280.032/0001-11 teve a adjudicação da proposta cancelada, melhor lance: R$ 570.361,1000. Motivo: Para convocação de próximos colocados, dada a rescisão com a empresa contratada..
13/02/2026 às 09:37:47	Fornecedor MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, CNPJ 45.207.275/0001-39 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:38:00 do dia 13/02/2026. Justificativa: Solicito proposta ajustada e planilha de custos em excel conforme modelo..
13/02/2026 às 09:43:59	Fornecedor MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, CNPJ 45.207.275/0001-39 finalizou o envio de anexo.
13/02/2026 às 10:25:55	Fornecedor MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, CNPJ 45.207.275/0001-39 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:36:00 do dia 13/02/2026. Justificativa: Bom dia licitante. O departamento de engenharia informou que o item 10.30 está acima do preço máximo permitido. Solicito correção e reenvio da planilha.
13/02/2026 às 10:53:20	Fornecedor MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, CNPJ 45.207.275/0001-39 finalizou o envio de anexo.
09/03/2026 às 09:10:09	Fornecedor MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA, CNPJ 45.207.275/0001-39 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R$ 663.883,0000.
09/03/2026 às 09:10:09	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	18/08/2025 11:41:10
Intenção de recurso na habilitação:	18/08/2025 14:46:00

Sessão 2

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	13/02/2026 14:00:59
Intenção de recurso na habilitação:	13/02/2026 14:19:15