Ao Setor de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **T&P REVESTIMENTOS LTDA,** conforme solicitado no **Processo Administrativo nº 227/2024 -1DOC, Despacho 15,** referente ao edital de **Concorrência Eletrônica N.º 38/2024-PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 116/2024-PMS**, para Contratação de empresa especializada para execução de manutenção corretiva de piso vinílico das salas 01, 02 e 04, e cerâmica da circulação (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) no Centro de Educação Infantil Municipal Girassol, localizado na Rua 18 – Guilherme Zastrow, nº 62, Bairro Centro Norte, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes.

PARECER DE ANÁLISE
DA PROPOSTA COMERCIAL

Após solicitação de análise do orçamento e do BDI apresentado que compõem a proposta comercial, para o Processo Licitatório acima mencionado, onde é adotado a seguinte metodologia (etapas de análise) dos valores propostos na proposta comercial:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI informados pela empresa participante;
- 2º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com aplicação do BDI detalhado apresentado pela empresa e a quantidade de cada o item;
- 3º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 4º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados na proposta comercial da empresa não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital na planilha de orçamento (anexos ANEXO III e ANEXO IV);
- 5º Verificou-se se a proposta comercial da empresa participante informou o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado.
- 6º Verificou-se o BDI informado é o mesmo BDI aplicado em todos os itens que compõem a proposta comercial da empresa participante.

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

Desta forma, descrevemos o resultado da análise do orçamento da proposta comercial apresentada:

➢ Proposta comercial da empresa **T&P REVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 54.846.469/0001-75: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **T&P REVESTIMENTOS LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$	DIFERENÇA R$
73.499,99	**73.499,99**	**0,00**

Porém o nosso sistema Engegov utilizado para obras (orçamento, análise de propostas, medições e pagamentos), traz na análise da proposta comercial da empresa **T&P REVESTIMENTOS LTDA,** que o item 4.2 foi proposto com o valor acima do orçamento, conforme planilhas na integra em anexo e tabela abaixo:

Tabela 01: Análise da proposta comercial pelo sistema ENGEGOV

Lote: 1 - Número da licitação: 38 - Ano da licitação: 2024							
Empresa(s) aprovada(s) em primeira análise							
Empresa(s) em revisão							
T&P REVESTIMENTOS LTDA							
Item	Descrição	R$ Un. Base	R$ Un. Proposto	R$ Un. Médio	R$ 75% da Média	Observação	Total orçamento R$
4.2	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE PISO. AF_07/2021	29,35	90,22	29,35	7,34	Valor do item acima do proposto	73.499,99

Fonte: ENGEGOV, 2024.

Conclusão:

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde a

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

mesma foi analisada após lançada no sistema EngeGOV lançamento este em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa, onde constatou-se que a empresa participante **T&P REVESTIMENTOS LTDA,** de acordo com os anexos ANEXO III e ANEXO IV do edital, que não existem divergências (à maior ou à menor), tanto relativas a variações em função do BDI, e também o valor da proposta comercial apresentada é igual a proposta comercial recalculada e analisada.

Vale salientar que no edital no item 6.6.3 - apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação, o item 4.2, - contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre piso, foi proposto valor acima do orçamento. Na análise feita em nosso sistema Engegov, devido a estes valores estarem acima dos determinados no edital, o mesmo não permite a importação da planilha da proposta para lançamento futuro de contrato e medições

Ficando assim o comparativo dos valores da proposta comercial apresentada**:**

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$
T&P REVESTIMENTOS LTDA	79.888,25	73.499,99	73.499,99
		92,00%	

Schroeder/SC 27 de agosto de 2024.

PATRICIA BEDIN BORBA:08810299981
Assinado de forma digital por PATRICIA BEDIN BORBA:08810299981
Dados: 2024.08.27 08:43:29 -03'00'

Patricia Bedin Borba
Eng.ª Civil CREA/SC 207996-7
Setor de Engenharia
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br