Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

PROCURADORIA JURÍDICA DE SCHROEDER/SC

PARECER N.º 096/2022 - PROJUR

Parecer oriundo do Setor de Licitações referente à análise da proposta apresentada no Processo de Licitação nº 64/2022-PMS, Modalidade Tomada de Preços nº 11/2022-PMS.

1) SÍNTESE DOS FATOS

Solicita a consulente do Setor de Licitações a manifestação desta procuradoria sobre o "Parecer de Análise da Proposta Comercial", da Sra. Ivandra de Souza, Engª. Civil, referente à proposta apresentada no Processo de Licitação de nº 64/2022-PMS, Modalidade Tomada de Preços nº 11/2022-PMS.

É o breve relatório.

2) DO PARECER

Pelo que consta no parecer apresentado pela consulente do setor de engenharia, não há diferença na planilha apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**.

Isto posto, e com base no parecer anteriormente citado, deve ser classificada a proposta apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA.**

Em ato sequente, deve ser dado regular andamento ao processo licitatório.

3) CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta procuradoria **SUGERE** que seja dado **REGULAR ANDAMENTO** ao processo de licitação, **MANTENDO** o valor da tabela apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA.**

É o parecer.

Schroeder (SC), 6 de junho de 2022.

Suzana P. Lopes.

SUZANA PEREIRA LOPES
Assessora Jurídica
OAB/SC n.º 60.105

De acordo

DANIEL DE MELLO MASSIMINO
Procurador Municipal
OAB/SC n.º 27.807-B

A Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**, conforme Ata nº 85/2022, sequencia 02, de 03 de junho de 2022, referente à **TOMADA DE PREÇOS PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº. 11/2022 – PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 64/2022-PMS,** contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários mais serviços preliminares, serviços complementares e limpeza) **de pintura de alvenaria e esquadrias da parte externa da E. M. Clarice Lange Jacobi**, com área de 1534,91 m², localizada na 569 – Erwino Alberto Lange nº 46, Bairro Schroeder I no Município de Schroeder/SC , de acordo com memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos, com Recurso de Transferência Especial Emenda nº 1061 Apoio financeiro para reformas na Escola Municipal Professora Clarice Lange Jacobi, que fazem parte integrante deste Instrumento o convocatório.

PARECER DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

Após análise do orçamento apresentado que compõem a proposta comercial, para o Processo Licitatório acima mencionado, comunicamos que o setor de Engenharia identificou algumas incoerências em que se sugere sua correção ou manutenção dos valores antes da homologação e adjudicação a empresa vencedora para execução dos serviços, sendo adotada a seguinte metodologia (etapas de análise) de análise dos valores propostos na proposta comercial:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI e com BDI propostos pelas empresas participantes;
- 2º Digitou-se todos os valores totais propostos pelas empresas participantes;
- 3º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários calculados com BDI e a quantidade de cada o item;
- 4º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com BDI e a quantidade de cada o item;
- 5º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

- 6º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados nas propostas comerciais das empresas não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital, conforme exigido no item 10.1.1.4 "Preço ofertado, em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital";
- 7º Verificou-se se as propostas das empresas participantes se as mesmas informaram o BDI conforme exigido no item 10.1.1.7 "Informar o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado".
- 8º Verificou-se o BDI informado e o BDI aplicado nas propostas comerciais das empresas participantes.

Desta forma, descrevemos o resultado das análises do orçamento da proposta comercial apresentada:

➢ Proposta comercial da empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.723.924/0001-72: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências/variações (à maior ou à menor), relativas em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e sendo então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**, conforme planilha na integra em anexo:

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$	DIFERENÇA R$
55.217,44	55.217,44	0,00

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

Conclusão:

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde a empresa participante **TFI ENGENHARIA LTDA,** atendeu as exigências do edital nos itens 10.1.1.4 e 10.1.1.7.

Ficando assim os comparativos dos valores da proposta comercial apresentada:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$
TFI ENGENHARIA LTDA	55.501,30	55.217,44	55.217,44

Schroeder, 3 de junho de 2022.

IVANDRA DE SOUZA:04756329900

Assinado de forma digital por IVANDRA DE SOUZA:04756329900
Dados: 2022.06.03 13:39:49 -03'00'

Ivandra de Souza
Eng.ª Civil – CREA/SC 1148760-9
Setor de Engenharia

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

SEMOSU - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

3531 - Pintura da Área Externa na E.M. Clarice Lange Jacobi

Item	Descrição	Ref. Custo	Unidade	Quantidade	R$ Un.	R$ Total	TFI ENGENHARIA LTDA R$ Un. Proposto	R$ Total Proposto	R$ Un. Média	R$ 70% da Média
1	SERVIÇOS INICIAIS									
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (DIMENSÕES CONFORME MEMORIAL) - INCLUSO SARRAFO DE MADEIRA, PONTALETE, PLACA DE OBRA, PREÇO DE AÇO, CARPINTEIRO, SERVENTE, CONCRETO MAGRO.	SCH-0004-C-Composição Própria-02/2022	M2	2,88	408,05	1175,18	406,01	1.169,31	406,01	284,21
2	PINTURA E REVESTIMENTOS									
2.1	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	102488-SINAPI-02/2022	M2	1260,95	4,29	5409,48	4,27	5.384,26	4,27	2,99
2.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88485-SINAPI-02/2022	M2	1260,95	3,03	3820,68	3,02	3.808,07	3,02	2,11
2.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES - DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88489-SINAPI-02/2022	M2	1260,95	16,99	21423,54	16,90	21.310,06	16,90	11,83
2.4	PREPARO DE SUPERFÍCIE METÁLICA PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA (ARMAÇÃO DAS JANELAS DE FERRO, PORTA METÁLICA DO ABRIGO DE GÁS E FECHAMENTO ROLÃO DA ABERTURA DO REFEITÓRIO). AF_01/2020	100717-SINAPI-02/2022	M2	212,64	11,38	2419,84	11,32	2.407,08	11,32	7,92
2.5	PINTURA COM TINTA DE FUNDO TIPO ZARCÃO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA EXECUTADO EM OBRA - UMA DEMÃO (ARMAÇÃO DAS JANELAS DE FERRO, PORTA METÁLICA DO ABRIGO DE GÁS E FECHAMENTO ROLÃO DA ABERTURA DO REFEITÓRIO). AF_01/2020	100722-SINAPI-02/2022	M2	212,64	27,83	5917,77	27,70	5.890,13	27,70	19,39
2.6	PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO TIPO ESMALTE SINTÉTICO FOSCO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA EXECUTADO EM OBRA - DUAS DEMÃO (ARMAÇÃO DAS JANELAS DE FERRO, PORTA METÁLICA DO ABRIGO DE GÁS E FECHAMENTO ROLÃO DA ABERTURA DO REFEITÓRIO). AF_01/2020	100750-SINAPI-02/2022	M2	212,64	28,31	6019,84	28,16	5.987,94	28,16	19,71
2.7	PREPARO DE SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA (PORTAS E FECHAMENTO DE MADEIRA DO REFEITÓRIO). AF_01/2021	102193-SINAPI-02/2022	M2	61,32	2,42	148,39	2,41	147,78	2,41	1,69
2.8	PINTURA COM FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA - UMA DEMÃO (PORTAS E FECHAMENTO DE MADEIRA DO REFEITÓRIO). AF_01/2021	102197-SINAPI-02/2022	M2	61,32	32,94	2019,88	32,78	2.010,07	32,78	22,95
2.9	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA - DUAS DEMÃOS (PORTAS E FECHAMENTO DE MADEIRA DO REFEITÓRIO). AF_01/2021	102218-SINAPI-02/2022	M2	61,32	18,46	1131,97	18,36	1.125,84	18,36	12,85
3	LIMPEZA									
3.1	RASPAGEM E LIMPEZA DE TERRENO PLANO	1600412-SICRO-10/2021	M²	1260,95	4,77	6014,73	4,74	5.976,90	4,74	3,32
TOTAL R$:							TFI ENGENHARIA LTDA	55.217,44		

Valores 50% abaixo do proposto - Fora da média (Classificados)

Valores 70% abaixo da média

Planilha gerada por EngeGOV - Governança em Obras Públicas - www.engegov.com.br

Ivandra de Souza
Eng.ª Civil – CREA/SC 1148760-9