Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

PROCURADORIA JURÍDICA DE SCHROEDER/SC

PARECER N.º 097/2022 - PROJUR

Parecer oriundo do Setor de Licitações referente à análise da proposta apresentada no Processo de Licitação nº 63/2022-PMS, Modalidade Tomada de Preços nº 10/2022-PMS.

1) SÍNTESE DOS FATOS

Solicita a consulente do Setor de Licitações a manifestação desta procuradoria sobre o "Parecer de Análise da Proposta Comercial", da Sra. Ivandra de Souza, Engª. Civil, referente à proposta apresentada no Processo de Licitação de nº 63/2022-PMS, Modalidade Tomada de Preços nº 10/2022-PMS.

É o breve relatório.

2) DO PARECER

Pelo que consta no parecer apresentado pela consulente do setor de engenharia, não há diferença na planilha apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**.

Isto posto, e com base no parecer anteriormente citado, deve ser classificada a proposta apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA.**

Em ato sequente, deve ser dado regular andamento ao processo licitatório.

3) CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta procuradoria **SUGERE** que seja dado **REGULAR ANDAMENTO** ao processo de licitação, **MANTENDO** o valor da tabela apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA.**

É o parecer.

Schroeder (SC), 6 de junho de 2022.

SUZANA PEREIRA LOPES
Assessora Jurídica
OAB/SC n.º 60.105

De acordo

DANIEL DE MELLO MASSIMINO
Procurador Municipal
OAB/SC n.º 27.807-B

A Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**, conforme Ata nº 84/2022, sequencia 02, de 03 de junho de 2022, referente à **TOMADA DE PREÇOS PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº. 10/2022 – PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 63/2022-PMS,** contratação de empresa especializada para execução de reforma de cobertura (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) mais serviços preliminares, serviços complementares e limpeza de **telhado remanescente da E.M. Frida Hein Krause**, com área de 521,57 m² de cobertura em telha cerâmica a substituir, área de 223,87 m² de cobertura remanescente em telha cerâmica a fazer limpeza e 19,07 m² de cobertura em telha ondulada de fibrocimento, totalizando a área de 764,51 m², localizada na Rua Marechal Castelo Branco, nº 8382, no Município de Schroeder/SC , de acordo com projeto, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos, com Recurso de Transferência Especial Emenda nº 1286, que fazem parte integrante deste Instrumento o convocatório.

PARECER DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

Após análise do orçamento apresentado que compõem a proposta comercial, para o Processo Licitatório acima mencionado, comunicamos que o setor de Engenharia identificou algumas incoerências em que se sugere sua correção ou manutenção dos valores antes da homologação e adjudicação a empresa vencedora para execução dos serviços, sendo adotada a seguinte metodologia (etapas de análise) de análise dos valores propostos na proposta comercial:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI e com BDI propostos pelas empresas participantes;
- 2º Digitou-se todos os valores totais propostos pelas empresas participantes;
- 3º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários calculados com BDI e a quantidade de cada o item;
- 4º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com BDI e a quantidade de cada o item;

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

- 5º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 6º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados nas propostas comerciais das empresas não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital, conforme exigido no item 10.1.1.4 "Preço ofertado, em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital";
- 7º Verificou-se se as propostas das empresas participantes se as mesmas informaram o BDI conforme exigido no item 10.1.1.7 "Informar o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado".
- 8º Verificou-se o BDI informado e o BDI aplicado nas propostas comerciais das empresas participantes.

Desta forma, descrevemos o resultado das análises do orçamento da proposta comercial apresentada:

➢ Proposta comercial da empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.723.924/0001-72: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências/variações (à maior ou à menor), relativas em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e sendo então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**, conforme planilha na integra em anexo:

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$	DIFERENÇA R$
102.281,73	102.281,73	0,00

Conclusão:

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde a empresa participante **TFI ENGENHARIA LTDA,** atendeu as exigências do edital nos itens 10.1.1.4 e 10.1.1.7.

Ficando assim os comparativos dos valores da proposta comercial apresentada:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$
TFI ENGENHARIA LTDA	103.531,33	102.281,73	102.281,73

Schroeder, 3 de junho de 2022.

IVANDRA DE SOUZA:04756329900

Assinado de forma digital por IVANDRA DE SOUZA:04756329900
Dados: 2022.06.03 13:36:52 -03'00'

Ivandra de Souza
Eng.ª Civil – CREA/SC 1148760-9
Setor de Engenharia

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

SEMOSU - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

3532 - Reforma da Cobertura na E.M. Frida Hein Krause

Item	Descrição	Ref. Custo	Unidade	Quantidade	R$ Un.	R$ Total	TFI ENGENHARIA LTDA R$ Un. Proposto	R$ Total Proposto	R$ Un. Média	R$ 70% da Média
1	SERVIÇOS INICIAIS									
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (DIMENSÕES CONFORME MEMORIAL) - INCLUSO SARRAFO DE MADEIRA, PONTALETE, PLACA DE OBRA, PREÇO DE AÇO, CARPINTEIRO, SERVENTE, CONCRETO MAGRO.	SCH-0004-C-Composição Própria-02/2022	M2	2,88	408,05	1175,18	403,15	1.161,07	403,15	282,21
1.2	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97647-SINAPI-02/2022	M2	521,57	4,07	2122,79	4,02	2.096,71	4,02	2,81
1.3	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97650-SINAPI-02/2022	M2	521,57	8,75	4563,74	8,64	4.506,36	8,64	6,05
2	COBERTURA									
2.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92540-SINAPI-02/2022	M2	540,64	101,76	55015,53	100,53	54.350,54	100,53	70,37
2.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94195-SINAPI-02/2022	M2	521,57	41,85	21827,7	41,35	21.566,92	41,35	28,95
2.3	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94207-SINAPI-02/2022	M2	19,07	56,12	1070,21	55,44	1.057,24	55,44	38,81
2.4	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94219-SINAPI-02/2022	M	76	37,93	2882,68	37,48	2.848,48	37,48	26,24
2.5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - (88,10 M A SER TROCADO CASO HOUVER NECESSIDADE). AF_07/2019	94227-SINAPI-02/2022	M	96,85	90,83	8796,89	89,74	8.691,32	89,74	62,82
2.6	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94231-SINAPI-02/2022	M	27,95	72,01	2012,68	71,14	1.988,36	71,14	49,80
3	SERVIÇOS DIVERSOS									
3.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO - (ÁREA TELHADO EXISTENTE À MANTER). AF_04/2019	99814-SINAPI-02/2022	M2	223,87	2,27	508,18	2,25	503,71	2,25	1,58
4	LIMPEZA									
4.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1600412-SICRO-10/2021	M²	745,44	4,77	3555,75	4,71	3.511,02	4,71	3,30
TOTAL R$:							TFI ENGENHARIA LTDA	102.281,73		

Valores 50% abaixo do proposto - Fora da média (Classificados)

Valores 70% abaixo da média

IVANDRA DE SOUZA:04756329900 Assinado de forma digital por IVANDRA DE SOUZA:04756329900 Dados: 2022.06.03 11:50:52 -03'00'

IVANDRA DE SOUZA

Eng.ª Civil – CREA/SC 1148760-9

Planilha gerada por EngeGOV - Governança em Obras Públicas - www.engegov.com.br