Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

PROCURADORIA JURÍDICA DE SCHROEDER/SC

PARECER N.º 095/2022 - PROJUR

Parecer oriundo do Setor de Licitações referente à análise da proposta apresentada no Processo de Licitação nº 62/2022-PMS, Modalidade Tomada de Preços nº 09/2022-PMS.

1) SÍNTESE DOS FATOS

Solicita a consulente do Setor de Licitações a manifestação desta procuradoria sobre o "Parecer de Análise da Proposta Comercial", da Sra. Ivandra de Souza, Engª. Civil, referente à proposta apresentada no Processo de Licitação de nº 62/2022-PMS, Modalidade Tomada de Preços nº 09/2022-PMS.

É o breve relatório.

2) DO PARECER

Pelo que consta no parecer apresentado pela consulente do setor de engenharia, não há diferença na planilha apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**.

Isto posto, e com base no parecer anteriormente citado, deve ser classificada a proposta apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA.**

Em ato sequente, deve ser dado regular andamento ao processo licitatório.

3) CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta procuradoria **SUGERE** que seja dado **REGULAR ANDAMENTO** ao processo de licitação, **MANTENDO** o valor da tabela apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA.**

É o parecer.

Schroeder (SC), 6 de junho de 2022.

SUZANA PEREIRA LOPES
Assessora Jurídica
OAB/SC n.º 60.105

De acordo

DANIEL DE MELLO MASSIMINO
Procurador Municipal
OAB/SC n.º 27.807-B

A Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**, conforme Ata nº 83/2022, sequencia 02, de 03 de junho de 2022, referente à **TOMADA DE PREÇOS PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº. 09/2022 – PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 62/2022-PMS** para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários mais serviços preliminares, serviços complementares e limpeza) **de reforma de cobertura e substituição de forro em PVC da E. M. Clarice Lange Jacobi**, com área de 465,50 m² de cobertura a ser trocada e com área de 78,95 m² de forro de PVC a ser trocada, totalizando a área de 539,45 m² de serviço a ser executado, localizada na Rua 569 – Erwino Alberto Lange nº 46, Bairro Schroeder I no Município de Schroeder/SC , de acordo com projeto, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos, com Recurso de Transferência Especial Emenda nº 1061 Apoio financeiro para reformas na Escola Municipal Professora Clarice Lange Jacobi, que fazem parte integrante deste Instrumento o convocatório.

PARECER DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

Após análise do orçamento apresentado que compõem a proposta comercial, para o Processo Licitatório acima mencionado, comunicamos que o setor de Engenharia identificou algumas incoerências em que se sugere sua correção ou manutenção dos valores antes da homologação e adjudicação a empresa vencedora para execução dos serviços, sendo adotada a seguinte metodologia (etapas de análise) de análise dos valores propostos na proposta comercial:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI e com BDI propostos pelas empresas participantes;
- 2º Digitou-se todos os valores totais propostos pelas empresas participantes;
- 3º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários calculados com BDI e a quantidade de cada o item;
- 4º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com BDI e a quantidade de cada o item;

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

- 5º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 6º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados nas propostas comerciais das empresas não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital, conforme exigido no item 10.1.1.4 "Preço ofertado, em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital";
- 7º Verificou-se se as propostas das empresas participantes se as mesmas informaram o BDI conforme exigido no item 10.1.1.7 "Informar o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado".
- 8º Verificou-se o BDI informado e o BDI aplicado nas propostas comerciais das empresas participantes.

Desta forma, descrevemos o resultado das análises do orçamento da proposta comercial apresentada:

➢ Proposta comercial da empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.723.924/0001-72: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências/variações (à maior ou à menor), relativas em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e sendo então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **TFI ENGENHARIA LTDA**, conforme planilha na integra em anexo:

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$	DIFERENÇA R$
95.148,21	95.148,21	0,00

Conclusão:

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde a empresa participante **TFI ENGENHARIA LTDA,** atendeu as exigências do edital nos itens 10.1.1.4 e 10.1.1.7.

Ficando assim os comparativos dos valores da proposta comercial apresentada:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$
TFI ENGENHARIA LTDA	95.639,19	95.148,21	95.148,21

Schroeder, 3 de junho de 2022.

IVANDRA DE SOUZA:04756329900
Assinado de forma digital por IVANDRA DE SOUZA:04756329900
Dados: 2022.06.03 13:37:59 -03'00'

Ivandra de Souza
Eng.ª Civil – CREA/SC 1148760-9
Setor de Engenharia

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

SEMOSU - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

3586 - Reforma da Cobertura na E.M Clarice Lange Jacobi							TFI ENGENHARIA LTDA			
Item	Descrição	Ref. Custo	Unidade	Quantidade	R$ Un.	R$ Total	R$ Un. Proposto	R$ Total Proposto	R$ Un. Média	R$ 70% da Média
1	SERVIÇOS INICIAIS									
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (DIMENSÕES CONFORME MEMORIAL) - INCLUSO SARRAFO DE MADEIRA, PONTALETE, PLACA DE OBRA, PREÇO DE AÇO, CARPINTEIRO, SERVENTE, CONCRETO MAGRO.	SCH-0004-C-Composição Própria-02/2022	M2	2,88	408,05	1175,18	406,01	1.169,31	406,01	284,21
1.2	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97647-SINAPI-02/2022	M2	460,5	4,07	1874,24	4,05	1.865,03	4,05	2,84
1.3	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97650-SINAPI-02/2022	M2	460,5	8,75	4029,38	8,70	4.006,35	8,70	6,09
1.4	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (SE O FORRO DO BEIRAL SE MANTIVER EM BOAS CONDIÇÕES SERÁ DESCONTADO A QUANTIDADE DE 5,35 M2)	97640-SINAPI-02/2022	M2	78,95	1,96	154,74	1,94	153,16	1,94	1,36
2	COBERTURA									
2.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92540-SINAPI-02/2022	M2	460,5	101,76	46860,48	101,24	46.621,02	101,24	70,87
2.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94195-SINAPI-02/2022	M2	460,5	41,85	19271,93	41,64	19.175,22	41,64	29,15
2.3	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94219-SINAPI-02/2022	M	45,25	37,93	1716,33	37,73	1.707,28	37,73	26,41
2.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - (A SER TROCADO CASO HOUVER NECESSIDADE). AF_07/2019	94227-SINAPI-02/2022	M	91,92	90,83	8349,09	90,38	8.307,73	90,38	63,27
2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P (SE O FORRO DO BEIRAL SE MANTIVER EM BOAS CONDIÇÕES SERÁ DESCONTADO A QUANTIDADE DE 5,35 M2)	96116-SINAPI-02/2022	M2	78,95	90,4	7137,08	89,95	7.101,55	89,95	62,97
2.6	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017 (SE O FORRO DO BEIRAL SE MANTIVER EM BOAS CONDIÇÕES SERÁ DESCONTADO A QUANTIDADE DE 128 M)	96121-SINAPI-02/2022	M	162,39	15,38	2497,56	15,30	2.484,57	15,30	10,71
3	LIMPEZA									
3.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1600412-SICRO-10/2021	M²	539,45	4,77	2573,18	4,74	2.556,99	4,74	3,32
TOTAL R$:							TFI ENGENHARIA LTDA	95.148,21		

Valores 50% abaixo do proposto - Fora da média (Classificados)

Valores 70% abaixo da média

IVANDRA DE SOUZA:04756329900 Assinado de forma digital por IVANDRA DE SOUZA:04756329900 Dados: 2022.06.03 11:06:24 -03'00'

Ivandra de Souza

Eng.ª Civil CREA/SC 148760-9

Planilha gerada por EngeGOV - Governança em Obras Públicas - www.engegov.com.br