Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

PROCURADORIA JURÍDICA DE SCHROEDER/SC

PARECER N.º 236/2021 - PROJUR

Parecer oriundo do Setor de Licitações referente à análise da proposta apresentada no Processo de Licitação nº 113/2021-PMS, Modalidade Tomada de Preços nº 09/2021-PMS.

1) SÍNTESE DOS FATOS

Solicita a consulente do Setor de Licitações a manifestação desta procuradoria sobre o "Parecer de Análise da Proposta Comercial", da Sra. Ivandra de Souza, Engª. Civil, referente à proposta apresentada no Processo de Licitação nº 113/2021-PMS, Modalidade Tomada de Preços nº 09/2021-PMS.

É o breve relatório.

2) DO PARECER

Pelo que consta no parecer apresentado pela consulente do setor de engenharia, observamos que a proposta apresentada pela empresa participante KM CONSTRUTORA EIRELI, apresenta diferença de valor, entretanto essa diferença apontada é irrisória e não compromete a proposta apresentada.

Na planilha da empresa **KM CONSTRUTORA EIRELI,** a proposta comercial apresentada pela empresa tem o valor de R$ 54.469,51 (cinquenta e quatro reais quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta e um centavos) e a proposta recalculada pelo setor de engenharia apresentou o valor de 54.469,50 (cinquenta e quatro mil quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos), ou seja, uma diferença de R$ 0,01 (um centavo), sendo assim, a diferença encontrada é irrisória e não compromete a proposta apresentada.

Isto posto, e com base no parecer da consulente do Setor de Engenharia, deve ser classificada a proposta apresentada pela empresa **KM CONSTRUTORA EIRELI**, visto que a empresa atendeu as exigências do edital nos itens 10.1.1.4 e 10.1.1.7.

Em ato sequente, deve ser dado regular andamento ao processo licitatório, devendo a empresa vencedora encaminhar a planilha orçamentária que compõe a proposta comercial em meio digital, conforme solicitação do setor técnico.

3) CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta procuradoria **SUGERE** que seja classificada a proposta comercial apresentada pela empresa **KM CONSTRUTORA EIRELI,** dando **REGULAR ANDAMENTO** ao processo de licitação.

É o parecer.

Schroeder (SC), 21 de setembro de 2021.

SUZANA PEREIRA LOPES
Assessora Jurídica
OAB/SC n.º 60.105

De acordo

DANIEL DE MELLO MASSIMINO
Procurador Municipal
OAB/SC n.º 27.807-B

A Comissão de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentadas pela empresa **KM CONSTRUTORA EIRELI**, conforme Ata nº 145/2021, sequencia 02, de 20 de setembro de 2021, referente à **TOMADA DE PREÇOS PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº. 09/2021 – PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 113/2021-PMS**, contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) para **reforma externa do prédio da Prefeitura Municipal** no Município, compreendendo área total de 749m², conforme projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos que fazem parte integrante deste Instrumento o convocatório.

PARECER DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

Após análise do orçamento apresentado que compõem a proposta comercial, para o Processo Licitatório acima mencionado, comunicamos que o setor de Engenharia identificou algumas incoerências em que sugere-se sua correção ou manutenção dos valores antes da homologação e adjudicação a empresa vencedora para execução dos serviços, sendo adotada a seguinte metodologia (etapas de análise) de análise dos valores propostos na proposta comercial:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI e com BDI propostos pelas empresas participantes;
- 2º Digitou-se todos os valores totais propostos pelas empresas participantes;
- 3º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários calculados com BDI e a quantidade de cada o item;
- 4º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com BDI e a quantidade de cada o item;
- 5º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 6º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados nas propostas comerciais das empresas não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital, conforme exigido no item 10.1.1.4 "Preço ofertado, em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e

totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital";

- 7º Verificou-se se as propostas das empresas participantes se as mesmas informaram o BDI conforme exigido no item 10.1.1.7 "Informar o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado".
- 8º Verificou-se o BDI informado e o BDI aplicado nas propostas comerciais das empresas participantes.

Constatou-se que no valor total da I Errata do edital no orçamento da licitação possui uma diferença em seu somatório de **R$ 0,01** a menor, sendo o valor total do edital de **R$ 54.469,50**.

- **Desta forma, descrevemos o resultado das análises do orçamento da proposta comercial apresentada:**

- Proposta comercial da empresa **KM CONSTRUTORA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 26.364.628/0001-60: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor). Apresentou o BDI detalhado, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas. Sendo calculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa **KM CONSTRUTORA EIRELI,** a qual resultou na diferença de **R$ 0,01** do valor apresentado na proposta comercial, conforme planilha em anexo.

Conclusão:

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores, onde a empresa participante **KM CONSTRUTORA EIRELI,** atendeu as exigências do edital nos itens 10.1.1.4 e 10.1.1.7.

Devendo a empresa vencedora da licitação, em caminhar a planilha orçamentária que compõem a proposta comercial em meio digital, para que se possa utilizar seus preços unitários e totais durante as medições, afim de corrigir e transtornos

de arredondamento, ficando assim os comparativos dos valores da proposta comercial apresentada:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DA LICITAÇÃO R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$
KM CONSTRUTORA EIRELI	54.469,51	54.469,51	54.469,50

Schroeder, 21 de setembro de 2021.

IVANDRA DE SOUZA:04756329900
Assinado de forma digital por IVANDRA DE SOUZA:04756329900
Dados: 2021.09.21 08:48:47 -03'00'

Ivandra de Souza
Engª Civil – CREA/SC 14.8760-9
Setor de Engenharia

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

Contratante: Prefeitura Municipal de Schroeder

ORÇAMENTO
PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

LOCALIZAÇÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SCHROEDER

DATA: MAIO 2021

DATA DE REFERÊNCIA DOS CUSTOS: Maio/2021 (SINAPI-SC), MAIO 2021 (SICRO)* - * NÃO DESONERADO

BDI: 20,34%

CÓDIGO: AMV-SH-OR-EDF-0022-R00-Pintura Sede Prefeitura

ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO 749,00 m²

1,2034

											KM CONSTRUTORA EIRELI							
ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	VALOR SEM BDI PROPOSTA	VALOR COM BDI CALCULADO	DIFERENÇA (BDI)	Unitário Proposta	Total Proposta	Diferença total calculado pelo unit. Apres.	valor Unitario maior	valor total maior	TOTAL CALCULADO	Diferença
1.0	SERVIÇOS INICIAIS																
1.1	AMV-3000	Placa de obra, material em chapa de aço galvanizado (2,40m x 1,20m) – Ref. 74209/001 (Jan/2020)	m²	2,88	R$ 320,07	R$ 385,17	R$ 1.109,29	R$ 320,07	R$ 385,17	-	385,17	1.109,29	-	OK	OK	1.109,29	-
		TOTAL SERVIÇOS INICIAIS					R$ 1.109,29		R$ 385,17	-		1.109,29	0,00			1.109,29	-
2.0	PREPARAÇÃO - PINTURA																
2.1	99814	Limpeza de superficie com jato de alta pressão-paredes externas	m²	622,00	R$ 1,33	R$ 1,60	R$ 995,20	R$ 1,33	R$ 1,60	-	1,60	995,20	-	OK	OK	995,20	-
2.2	AMV-7048	Locação de equipamentos - Incluso andaimes e balancin	MÊS	2,00	R$ 963,64	R$ 1.159,64	R$ 2.319,28	R$ 963,64	R$ 1.159,64	-	1.159,64	2.319,28	-	OK	OK	2.319,28	-
2.3	97063	Montagem e desmontagem de andaime fachadeiro -incluso limpeza	m²	116,67	R$ 7,50	R$ 9,03	R$ 1.053,53	R$ 7,50	R$ 9,03	-	9,03	1.053,53	-	OK	OK	1.053,53	-
2.4	97066	Cobertura para proteção de pedestres sobre estrutura de andaime, inclusive montagem e desmontagem	m²	8,50	R$ 61,14	R$ 73,58	R$ 625,43	R$ 61,14	R$ 73,58	-	73,58	625,43	-	OK	OK	625,43	-
2.5	88495	Aplicação de lixamento de massa latex em paredes, uma demão- Incluso balancin	m²	544,00	R$ 8,70	R$ 10,47	R$ 5.695,68	R$ 8,70	R$ 10,47	-	10,47	5.695,68	-	OK	OK	5.695,68	-
2.6	100718	Colocação de fita protetora para pintura - Janelas e suportes	m	245,00	R$ 1,00	R$ 1,20	R$ 294,00	R$ 1,00	R$ 1,20	-	1,20	294,00	-	OK	OK	294,00	-
2.7	COT- 311	Instalação e desintalação de condensadoras de ar - condicionado em altura até 9 m	un	18,00	R$ 679,15	R$ 817,29	R$ 14.711,22	R$ 679,15	R$ 817,29	-	817,29	14.711,22	-	OK	OK	14.711,22	-
2.7	97658	Remoção de trama metalica - Marquise metalica	un	3,00	R$ 122,59	R$ 147,52	R$ 442,56	R$ 122,59	R$ 147,52	-	147,52	442,56	-	OK	OK	442,56	-
2.8	100390	Retirada e recolocação de ripas -Molduras de madeiras	m²	39,94	R$ 19,74	R$ 23,76	R$ 948,97	R$ 19,74	R$ 23,76	-	23,76	948,97	-	OK	OK	948,97	-
		TOTAL PREPARAÇÃO - PINTURA					R$ 27.085,87		R$ 2.244,09	R$ 0,00		R$ 27.085,87	R$ 0,00			R$ 27.085,87	R$ 0,00
3.0	PINTURA E ACABAMENTOS FINAIS																
3.1	88411	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes em panos com presença de vão de edificios de multiplos pavimentos	m²	544,00	R$ 1,92	R$ 2,31	R$ 1.256,64	R$ 1,92	R$ 2,31	-	2,31	1.256,64	-	OK	OK	1.256,64	-
3.2	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos- Cor cinza escuro(Fachada) - incluso balancin, conforme projeto	m²	392,00	R$ 10,85	R$ 13,06	R$ 5.119,52	R$ 10,85	R$ 13,06	-	13,06	5.119,52	-	OK	OK	5.119,52	-
3.3	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos- Cor Cinza(Fachada), conforme projeto	m²	152,00	R$ 10,85	R$ 13,06	R$ 1.985,12	R$ 10,85	R$ 13,06	-	13,06	1.985,12	-	OK	OK	1.985,12	-
3.4	100749	Pintura esmalte preto fosco, para estrutura metálica - Marquise metalica	m²	15	R$ 16,81	R$ 20,23	R$ 303,45	R$ 16,81	R$ 20,23	-	20,23	303,45	-	OK	OK	303,45	-
3.5	102213	Pintura em verniz sintético em madeira, duas demãos	m²	98,36	R$ 14,77	R$ 17,77	R$ 1.747,86	R$ 14,77	R$ 17,77	-	17,77	1.747,86	-	OK	OK	1.747,86	-
3.6	102193	Lixamento de madeira de fundo ou pintura	m²	98,36	R$ 1,39	R$ 1,67	R$ 164,26	R$ 1,39	R$ 1,67	-	1,67	164,26	-	OK	OK	164,26	-
3.7	98554	Impermeabilização de superficie com menbrana a base de resina a acrilica - Tijolos aparente	m²	112,21	R$ 29,80	R$ 35,86	R$ 4.023,85	R$ 29,80	R$ 35,86	-	35,86	4.023,85	-	OK	OK	4.023,85	-
3.8	AMV-7047	Instalação e recomposição de trama metalica incluso perfil retangular e transporte vertical	m²	15,04	R$ 47,30	R$ 56,92	R$ 856,08	R$ 47,30	R$ 56,92	-	56,92	856,08	-	OK	OK	856,08	-
3.9	AMV-9800	Telhamento c/ chapa de policarbonato compacto fumê 3mm - Fornecimento e instalação (Ref. 94449 SINAPI)	m²	16,05	R$ 349,90	R$ 421,07	R$ 6.758,17	R$ 349,90	R$ 421,07	-	421,07	6.758,17	-	OK	OK	6.758,17	-
4.0	COT-707	Recuperação de conjunto brasão do Municipio de Schroeder colorido e letreiros tipo caixa na cor branca conforme memorial.	un	1,00	R$ 2.967,40	R$ 3.570,97	R$ 3.570,97	R$ 2.967,40	R$ 3.570,97	-	3.570,97	3.570,97	-	OK	OK	3.570,97	-
4.1	AMV-7046	Limpeza final da obra e arremates finais- serviços de pintura	m²	173,20	R$ 2,34	R$ 2,82	R$ 488,42	R$ 2,34	R$ 2,82	-	2,82	488,42	-	OK	OK	488,42	-
		TOTAL PINTURA E ACABAMENTO FINAIS					R$ 26.274,34		R$ 4.155,74	R$ 0,00		R$ 26.274,34	R$ 0,00			R$ 26.274,34	R$ 0,00
						TOTAL	R$ 54.469,51					54.469,50				54.469,50	

Ivandra de Souza
Engª. Civil CREA/SC 148760-9

IVANDRA DE SOUZA:04756329900

Assinado de forma digital por IVANDRA DE SOUZA:04756329900
Dados: 2021.09.21 08:31:51 -03'00'