Amvali

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO VALE DO ITAPOCU

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

PINTURA – SEDE PREFEITURA

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICIPIOS DO VALE DO ITAPOCU

PINTURA SEDE PREFEITURA SCHROEDER

R. Mal. Castelo Branco, 3201, Schroeder - SC

Jaraguá do Sul
Maio de 2021

INSTITUCIONAL

A Associação dos Municípios do Vale do Itapocu - Amvali, foi fundada em 29 de junho de 1979 e é uma entidade que visa a integração e a representação de interesse dos sete municípios que a compõe, regendo-se por Estatuto Social consolidado.

A Amvali atua em regime de total cooperação com suas entidades congêneres e afins, bem como órgãos estaduais, federais, entidades privadas e mistas, e compõe a Federação Catarinense de Municípios – FECAM.

MISSÃO: Fomentar o desenvolvimento sustentável dos municípios da microrregião, através do fortalecimento da representatividade de ações integradas de interesse público.

VISÃO: Ser referência estadual em integração microrregional, visando o desenvolvimento sustentável.

VALORES: Ética, Profissionalismo, Comprometimento e Responsabilidade Socioambiental.

Para saber mais sobre a Amvali consulte: **www.amvali.org.br**

Copyright © 2020 by AMVALI
Impresso no Brasil

Todos os direitos reservados a
Associação dos Municípios do Vale do Itapocu – Amvali
Rua Artur Gumz, 88, Vila Nova Jaraguá do Sul – SC, CEP 89259-340
Telefone: +55 (47) 3370 7933 – E-mail: contato@amvali.org.br

Produção: Amvali - Associação dos Municípios do Vale do Itapocu
Fotos: Banco de imagens Amvali e fontes citadas.

APRESENTAÇÃO

Associação dos Municípios do Vale do Itapocu - Amvali

Conselho Diretor:
Presidente: Clézio José Fortunato – Prefeito de São João do Itaperiú
1º vice-presidente: Douglas Elias da Costa – Prefeito de Barra Velha
2º vice-presidente: Felipe Voigt – Prefeito de Schroeder

Conselho Fiscal:
Luiz Antônio Chiodini – Prefeito de Guaramirim
Antidio Aleixo Lunelli–Prefeito de Jaraguá do Sul
Armindo Sesar Tassi –Prefeito de Massaranduba

Delegado junto a FECAM:
Luiz Carlos Tamanini –Prefeito de Corupá

Diretoria Executiva:
Juliana P. H. Demarchi

Engenharia e Planejamento:
Eng. Guilherme G. Ohlweiler

Equipe Técnica:
Guilherme G. Ohlweiler – Engenheiro Civil
Leandro Rech – Engenheiro Civil
Wagner G. Mukai – Engenheiro Civil
Letícia Marin Kist – Assistente de Engenharia
Jhony Lira – Orçamentista/Desenhista
Charlinho Santos – Técnico Agrimensor

1. INTRODUÇÃO

O principal objetivo do processo que envolve os serviços de pintura. Estão englobados neste serviço os itens de limpeza e lixamento de paredes e tetos, cobertura de imperfeições e retoques da pintura externa nos locais que tiveram intervenções de outros serviços como pintura de estrutura metálica.

A reforma não contempla outros serviços como remoção e reinstalação de condensadoras do ar condicionado. No entanto a área de entorno das condensadoras devera ter um trabalho mais minucioso com retoques de pintura buscando o resultado similar ao acabamento final.

2. SERVIÇOS

2.1. PINTURA vigas e pilares externos

I. Deverá ser executado a limpeza da superfície, garantindo toda a remoção de mofos e sujeiras decorrentes de infiltrações;
II. Deverá ser feito o fechamento de todos os buracos, fissuras, tricas e imperfeições antes da pintura;
III. Toda a superfície deverá ser lixada removendo assim as imperfeições, após lixamento fazer a limpeza para remoção dos finos;
IV. Aplicação de fundo preparador
V. As vigas e pilares deverão ser na cor cinza de cordo com o projeto em anexo;
VI. Os suportes das condensadoras deverão ser devidamente isolados para que seja feito os retoques de pintura na parede de apoio.

2.2. PINTURA Paredes muretas e platibandas

I. Deverá ser executado a limpeza da superfície, garantindo toda a remoção de mofos e sujeiras decorrentes de infiltrações;

II. Deverá ser feito o fechamento de todos os buracos, fissuras, tricas e imperfeições antes da pintura;
III. Toda a superfície deverá ser lixada removendo assim as imperfeições, após lixamento fazer a limpeza para remoção dos finos;
IV. Deverá ser feita a aplicação de fundo preparador;

2.3. PINTURA E REPARO – Marquise metálica

I. A estrutura deverá ser removida para elaboração de reparos do perfil danificado e reinstalada após a finalização da última demão;
II. Executar pintura automotiva em spray/pistola, na COR PRETA com acabamento FOSCO em toda superfície metálica.
III. A cobertura da estrutura metálica deverá ser trocada por material em policarbonato compacto fumê 3mm;

2.4. DIVERSOS

Deverá ser removido das paredes todo e qualquer item que interfira no acabamento final da pintura e após a última demão ser reinstalado.

Todo item que seja impossibilitado de remoção deverá ser isolado com fita crepe ou plástico prevenindo de respingos e danos.

Antes de executar a pintura todas as esquadrias e piso deverão ser protegidos, afim de evitar respingos de tintas ou outros produtos que possam danifica-los.

As descidas pluviais deverão ser pintadas da mesma cor dos pilares.

Todos os elementos que sobrepõe as fachadas da edificação e que forem pintados conforme projeto deveram ser removidos para pintura e conservação e depois reinstalados após a última demão.

2.5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todas as tintas deverão passar pela aprovação de cor do fiscal antes de iniciar a pintura.

Antes de iniciar a pintura devera ser feito um teste de tonalidade em uma área menor e aprovado pelo fiscal.

Deverá ser mantido em obra um diário de obra fotográfico, para registrar todos os serviços executados no dia, bem como problemas que interfiram no cronograma e execução final da pintura.

Toda e qualquer alteração que não consta em projeto não poderá ser executada sem autorização do fiscal.

Após a finalização de todo o serviço de pintura, a obra deverá ser totalmente limpa de superfícies de respingo dejetos e sobra de materiais caso houver, assim como devidamente descartados.

ANEXOS - TABELAS E PROJETOS

Fotos atuais da prefeitura e indicações

Fachada principal



Remoção para recuperação de Logo e letreiros, incluso reinstalacão

Remoção e reinstalação para conservação da estrutura metálica, perfil danificado e elaboração de pintura preto fosco.

Lateral painel de madeira



Remoção e reinstalação de molduras e painéis de madeira para conservação

Fachada painel de madeira



Remoção e reinstalação de molduras e painéis de madeira para conservação (verniz)

Fachada Lateral interferências



Fundos



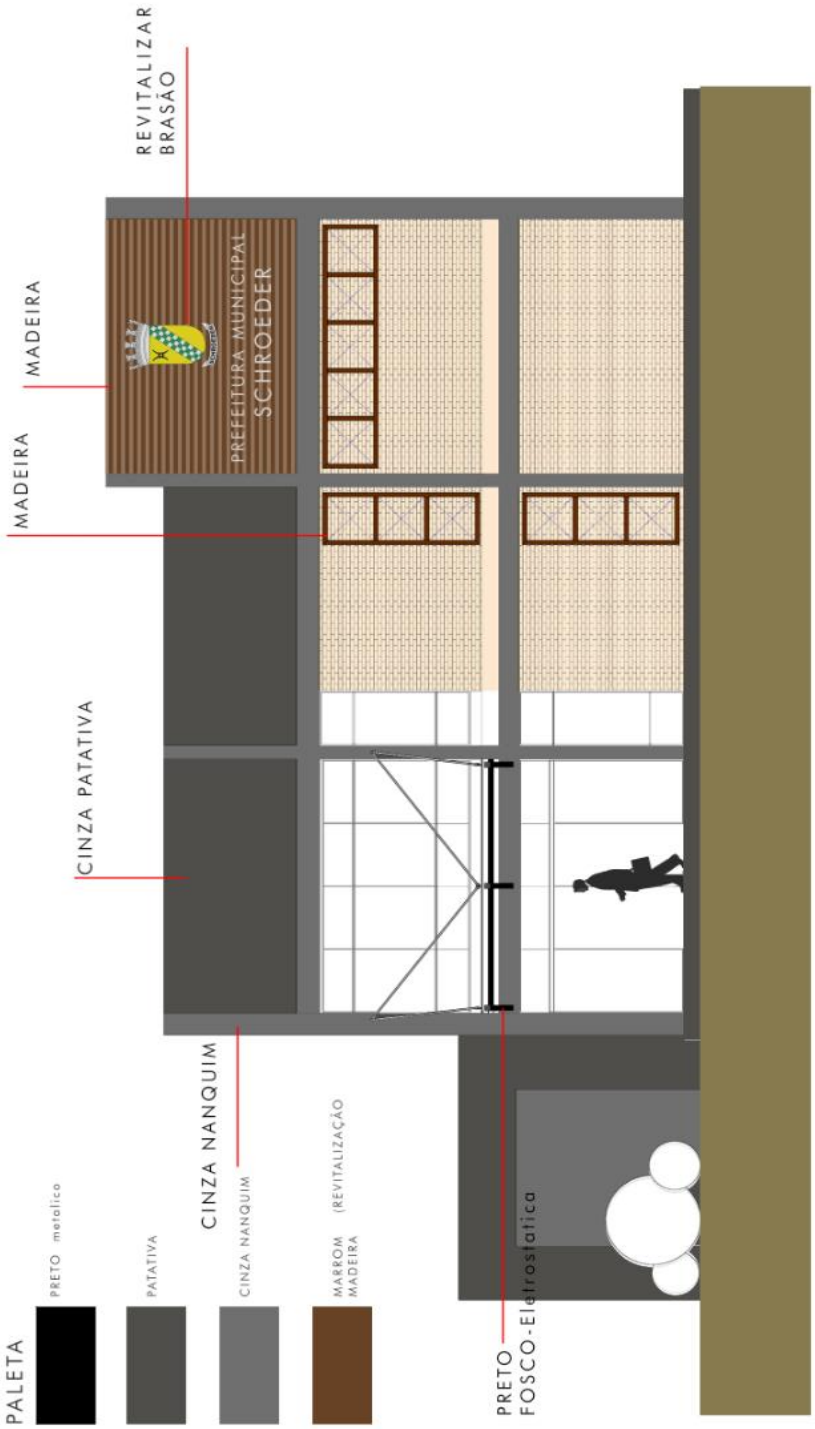
t

Garagem, portão e mureta



ANEXOS - TABELAS E PROJETOS

Estudo de cores para prefeitura



Referencia de cores : Sobretons de cinza

-Preto e cinza escuro (coral)

Cinza Escuro

Cinza - Padrão
Wandepoxy

-Preto absoluto e patativa (Suvinil)

Patativa

Nanquim

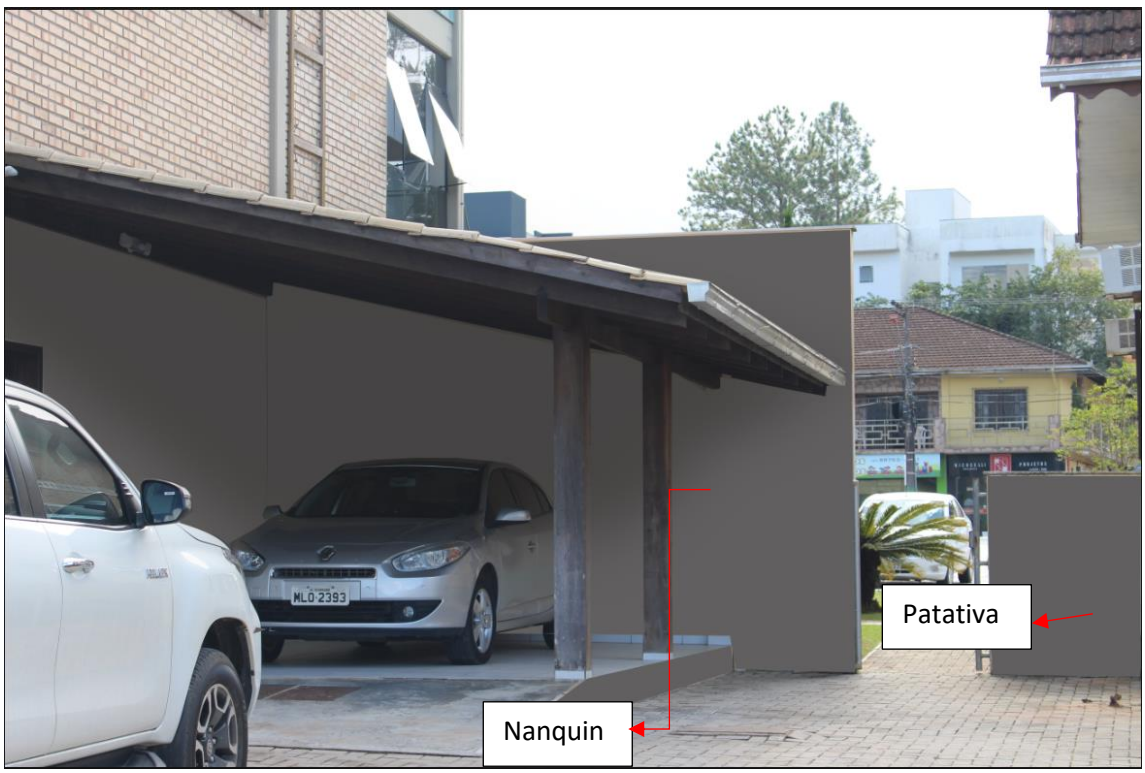
Proposta cores fachada



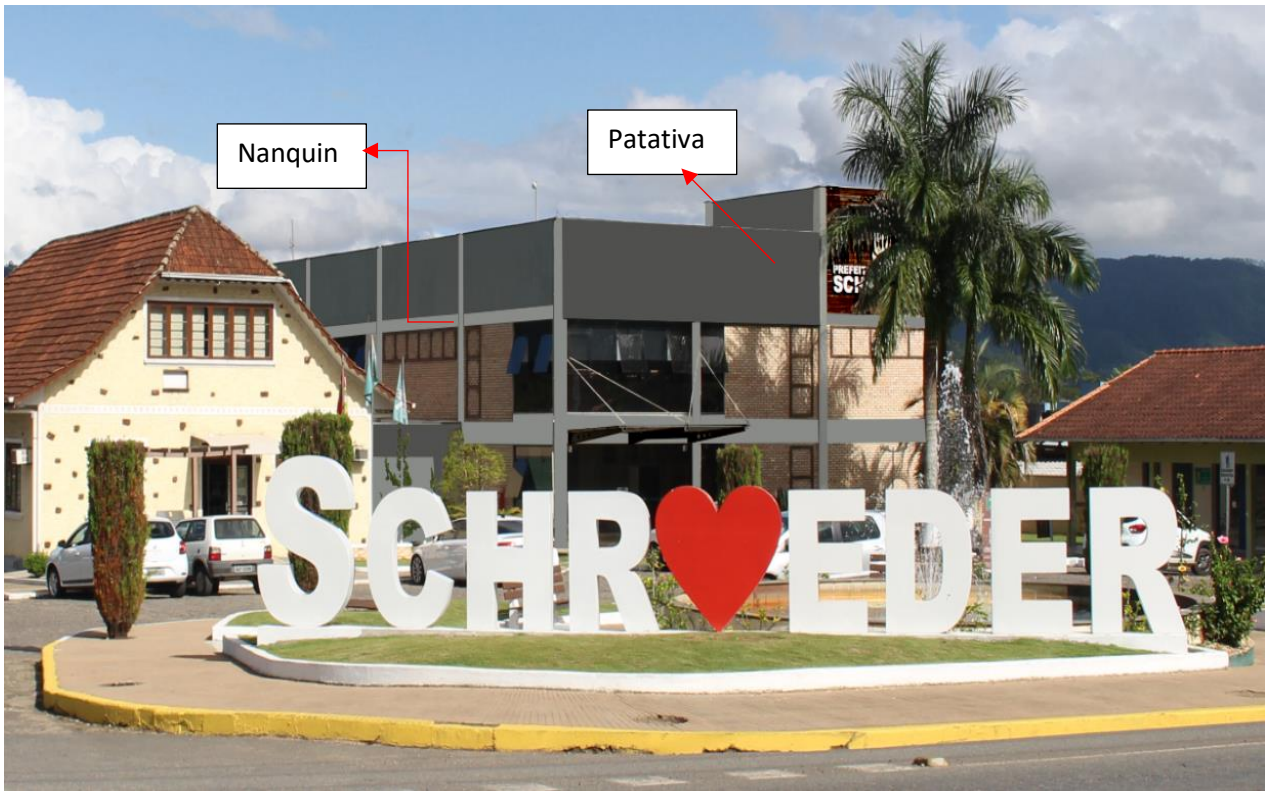
Estudo cores fundo



Estudo cores garagem fundos



Estudo entorno



ORÇAMENTO BASE – Pintura

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

Contratante: Prefeitura Municipal de Schroeder

Amvali
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO VALE DO ITAPOCU

ORÇAMENTO
PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

LOCALIZAÇÃO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SCHROEDER** **DATA:** MAIO 2021

DATA DE REFERÊNCIA DOS CUSTOS: Maio/2021 (SINAPI-SC), MAIO 2021 (SICRO)* - * NÃO DESONERADO **BDI:** 20,34%

CÓDIGO: AMV-SH-OR-EDF-0022-R00-Pintura Sede Prefeitura

ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO 749,00 m²

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0	**SERVIÇOS INICIAIS**						
1.1	AMV-3000	Placa de obra, material em chapa de aço galvanizado (2,40m x 1,20m) – Ref. 74209/001 (Jan/2020)	m²	2,88	R$ 320,07	R$ 385,17	**R$ 1.109,29**
		TOTAL SERVIÇOS INICIAIS					**R$ 1.109,29**
2.0	**PREPARAÇÃO - PINTURA**						
2.1	99814	Limpeza de superficie com jato de alta pressão-paredes externas	m²	622,00	R$ 1,33	R$ 1,60	**R$ 995,20**
2.2	AMV-7048	Locação de equipamentos - Incluso andaimes e balancin	MÊS	2,00	R$ 963,64	R$ 1.159,64	**R$ 2.319,28**
2.3	97063	Montagem e desmontagem de andaime fachadeiro -incluso limpeza	m²	116,67	R$ 7,50	R$ 9,03	**R$ 1.053,53**
2.4	97066	Cobertura para proteção de pedestres sobre estrutura de andaime, inclusive montagem e desmontagem	m²	8,50	R$ 61,14	R$ 73,58	**R$ 625,43**
2.5	88495	Aplicação de lixamento de massa latex em paredes, uma demão- Incluso balancin	m²	544,00	R$ 8,70	R$ 10,47	**R$ 5.695,68**
2.6	100718	Colocação de fita protetora para pintura - Janelas e suportes	m	245,00	R$ 1,00	R$ 1,20	**R$ 294,00**
2.7	97658	Remoção de trama metalica - Marquise metalica	un	3,00	R$ 122,59	R$ 147,52	**R$ 442,56**
2.8	100390	Retirada e recolocação de ripas -Molduras de madeiras	m²	39,94	R$ 19,74	R$ 23,76	**R$ 948,97**
		TOTAL PREPARAÇÃO - PINTURA					**R$ 12.374,65**
3.0	**PINTURA E ACABAMENTOS FINAIS**						
3.1	88411	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes em panos com presença de vão de edificios de multiplos pavimentos	m²	544,00	R$ 1,92	R$ 2,31	**R$ 1.256,64**
3.2	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos- Cor cinza escuro(Fachada) - incluso balancin, conforme projeto	m²	392,00	R$ 10,85	R$ 13,06	**R$ 5.119,52**
3.3	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos- Cor Cinza(Fachada), conforme projeto	m²	152,00	R$ 10,85	R$ 13,06	**R$ 1.985,12**
3.4	100749	Pintura esmalte preto fosco, para estrutura metálica -Marquise metalica	m²	15	R$ 16,81	R$ 20,23	**R$ 303,45**
3.5	102213	Pintura em verniz sintético em madeira, duas demãos	m²	98,36	R$ 14,77	R$ 17,77	**R$ 1.747,86**
3.6	102193	Lixamento de madeira de fundo ou pintura	m²	98,36	R$ 1,39	R$ 1,67	**R$ 164,26**
3.7	98554	Impermeabilização de superficie com menbrana a base de resina a acrilica - Tijolos aparente	m²	112,21	R$ 29,80	R$ 35,86	**R$ 4.023,85**
3.8	AMV-7047	Instalação e recomposição de trama metalica incluso perfil retangular e transporte vertical	m²	15,04	R$ 47,30	R$ 56,92	**R$ 856,08**
3.9	AMV-9800	Telhamento c/ chapa de policarbonato compacto fumê 3mm - Fornecimento e instalação (Ref. 94449 SINAPI)	m²	16,05	R$ 349,90	R$ 421,07	**R$ 6.758,17**
4.0	COT-707	Recuperação de conjunto brasão do Municipio de Schroeder colorido e letreiros tipo caixa na cor branca conforme memorial.	un	1,00	R$ 2.967,40	R$ 3.570,97	**R$ 3.570,97**
4.1	AMV-7046	Limpeza final da obra e arremates finais- serviços de pintura	m²	173,20	R$ 2,34	R$ 2,82	**R$ 488,42**
		TOTAL PINTURA E ACABAMENTO FINAIS					**R$ 26.274,34**
						TOTAL	**R$ 39.758,29**

Responsável Técnico:

Eng.Guilherme G. Ohweiller
CREA/SC 147.438-5

Cronograma

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	MÊS 1		MÊS 2	
		R$	%	R$	%
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	1.109,29	100%	0,000	0%
2.0	PREPARAÇÃO - PINTURA	9.280,99	75%	3.093,66	25%
3.0	PINTURA E ACABAMENTOS FINAIS	10.509,737	40%	15.764,61	60,00%
TOTAL DO MÊS (SIMPLES)		20.900,02	52,57%	18.858,27	47,43%
TOTAL DO MÊS (ACUMULADO)		20.900,02	52,57%	39.758,29	100,00%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	
		R$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 1.109,29	2,79%
2.0	PREPARAÇÃO - PINTURA	R$ 12.374,65	31,12%
3.0	PINTURA E ACABAMENTOS FINAIS	R$ 26.274,34	66,09%
TOTAL DA OBRA		39.758,29	100,00%

Memória de Cálculo

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

Contratante: Prefeitura Municipal de Schroeder

MEMÓRIA DE CÁLCULO
PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

LOCALIZAÇÃO:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE SCHROEDER**	**DATA:** MAIO 2021
CÓDIGO:	AMV-SH-OR-EDF-0022-R00-Pintura Sede Prefeitura	
ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO		749,00 m²

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS		UNID.	QUANTIDADE
1.0	**SERVIÇOS INICIAIS**			
	Placa de obra, material em chapa de aço galvanizado (2,40m x 1,20m) – Ref. 74209/001 (Jan/2020)	**AMV-3000**		
1.1	2,40 m x 1,20 m	2,88	m²	2,88
	TOTAL	**2,88 m²**		
2.0	**PREPARAÇÃO - PINTURA**			
	Limpeza de superficie com jato de alta pressão-paredes externas	**99814**		
2.1	749,00 m² 127,00 m²	622,00	m²	622,00
	TOTAL	**622,00 m²**		
	Locação de equipamentos - Incluso andaimes e balancin	**AMV-7048**		
2.2	2,00	2,00	MÊS	2,00
	TOTAL	**2,00**		
	Montagem e desmontagem de andaime fachadeiro -incluso limpeza	**97063**		
2.3	148,00 m²	148,00	m²	140,00
	TOTAL	**148,00 m²**		
	Cobertura para proteção de pedestres sobre estrutura de andaime, inclusive montagem e desmontagem	**97066**		
2.4	8,50 m²	8,50	m²	8,50
	TOTAL	**8,50 m²**		
	Aplicação de lixamento de massa latex em paredes, uma demão- Incluso balancin	**88495**		
2.5	544,00 m²	544,00	m²	544,00
	TOTAL	**544,00 m²**		
	Colocação de fita protetora para pintura - Janelas e suportes	**100718**		
2.6	227,00 m²	227,00	m	227,00
	TOTAL	**227,00 m**		
	Remoção de trama metalica - Marquise metalica	**97658**		
2.7	3,00	3,00	un	3,00
		3,00		
	Retirada e recolocação de ripas -Molduras de madeiras	**100390**		
2.8	39,94 m²	39,94	m²	39,94
	TOTAL	**39,94**		

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

Contratante: Prefeitura Municipal de Schroeder

MEMÓRIA DE CÁLCULO
PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

LOCALIZAÇÃO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SCHROEDER** **DATA:** MAIO 2021

CÓDIGO: AMV-SH-OR-EDF-0022-R00-Pintura Sede Prefeitura

ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO 749,00 m²

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS		UNID.	QUANTIDADE
3.0	**PINTURA E ACABAMENTOS FINAIS**			
3.1	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes em panos com presença de vão de edifícios de multiplos pavimentos 544,00 m² **TOTAL**	**88411** 544,00 **544,00 m²**	m²	544,00
3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos- Cor cinza escuro(Fachada) - incluso balancin, conforme projeto 392,00 m² **TOTAL**	**88489** 392,00 **392,00 m²**	m²	392,00
3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos- Cor Cinza(Fachada), conforme projeto 152,00 m² **TOTAL**	**88489** 152,00 **152,00 m²**	m²	152,00
3.4	Pintura esmalte preto fosco, para estrutura metálica -Marquise metalica 15,00 m² **TOTAL**	**100749** 15,00 **15,00 m²**	m²	15,00
3.5	Pintura em verniz sintético em madeira, duas demãos 98,36 m² **TOTAL**	**102213** 98,36 **98,36 m²**	m²	98,36
3.6	Lixamento de madeira de fundo ou pintura 98,36 m² **TOTAL**	**102193** 98,36 **98,36 m²**	m²	98,36
3.7	Impermeabilização de superficie com menbrana a base de resina a acrilica - Tijolos aparente 112,21 m² **Total**	**98554** 112,21 **112,21 m²**	m²	112,21
3.8	Instalação e recomposição de trama metalica incluso perfil retangular e transporte vertical -Marquise metalica 15,04 m² **Total**	**AMV-7047** 15,04 **15,04 m²**	m²	15,04
3.9	Telhamento c/ chapa de policarbonato compacto fumê 3mm - Fornecimento e instalação (Ref. 94449 SINAPI) 16,05 m² **Total**	**AMV-9800** 16,05 **16,05 m²**	m²	16,05
4.0	Recuperação de conjunto brasão do Municipio de Schroeder colorido e letreiros tipo caixa na cor branca conforme memorial. 1,00 **Total**	**COT-707** 1,00 **1,00 m²**	un	1,00
4.1	Limpeza final da obra e arremates finais- serviços de pintura 173,20 m² **Total**	**AMV-7046** 173,20 **173,20 m²**	m²	173,20

Responsável Técnico:

Eng. Guilherme Owheiller
CREA/SC 147.438-5


Amvali