ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SCHROEDER

CNPJ: 83.102.491/0001-09
RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201
C.E.P.: 89275-000 - Schroeder - SC

DISPENSA DE LICITAÇÃO
Nr.: 21/2022 - DL

Processo Nr.: 58/2022
Data: 13/04/2022

Fornecedor: **DABLIUVE ADMINISTRADORA LTDA** Código: 10497
Endereço: AV PREFEITO WALDEMAR GRUBBA,2633 - SALA
Cidade: JARAGUA DO SUL - SC
CNPJ: 80.957.400/0001-29 Inscrição Estadual:

Objeto da Compra: Locação de imóvel matriculado sob o nº 21.915, localizado na rua Marechal Castelo Branco, nº 3.905 em Schroeder/SC, composto por 3 (três) prédios com 3 (três) pavimentos cada e 1 (um) refeitório/cozinha, com estacionamento e área privativa.

ITENS

Item	Quantidade	Especificação	Unid.	Valor Unitário	Valor Total
1	12,00	Locação de imóvel matriculado sob o nº 21.915, localizado na rua Marechal Castelo Branco, nº 3.905 em Schroeder/SC, composto por 3 (três) prédios com 3 (três) pavimentos cada e 1 (um) refeitório/cozinha, com estacionamento e área privativa.	MÊS	21.000,00	252.000,00

FUNDAMENTO LEGAL:

Artigo 24 da Lei 8.666/93 - É dispensável a licitação.

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem à sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

JUSTIFICATIVA

Justifica-se a locação do imóvel em comento pelo fato de a Secretaria de Educação e Cultura estar alocada no ambiente, por meio do Contrato nº 60/2017-PMS e do Contrato 66/2021-PMS, conjuntamente o Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (SENAI), e com algumas incubadoras de empresas da Associação Comercial de Schroeder/SC (ACIAS). Há interesse e a necessidade de manter-se os serviços citados no imóvel em questão, e inclusive, realizar-se a apliação da utilização para o 3º (terceiro) bloco (atualmente não locado), o que consta na proposta de locação apresentada pelo Prefeito Municipal e pelo Secretário de Planejamento, Gestão e Finanças (documento acostado) para a empresa o locador. Locação prevista para 12 (doze) meses, de maio/2022 à abril/2023, com um valor mensal total de R$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR:

Schroeder, 13 de Abril de 2022

FELIPE VOIGT
PREFEITO MUNICIPAL

13/04/2022

DESPACHO FINAL:

De acordo com as justificativas e fundamentações apresentadas e, levando-se em consideração os termos do parecer jurídico, expedido pela Assessoria Jurídica, RATIFICO e AUTORIZO a realização da despesa por Dispensa de Licitação em conformidade com o art. 26 da Lei 8.666/93 e alterações posteriores

Schroeder, 13 de Abril de 2022

Valor da Despesa: 252.000,00 (duzentos e cinqüenta e dois mil reais)

Pagamento.....: 15 DIAS APÓS RECEBIMENTO DO DOCUMENTO FISCAL